

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**  
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v platnom znení  
na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy na majetok vyhlasovateľa

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**1. IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA:**

Mesto Veľké Kapušany, zastúpené Mgr. Petrom Petrikánom - primátorom mesta  
L.N. Tolstého č. 1, 079 01 Veľké Kapušany  
IČO : 00332038  
DIČ : 2020540104  
Kontakt : 056/6383135, e-mail: msu.kapusany@stonline.sk, www.vkapusany.sk  
Kontaktná osoba : Ing. Zoltán Zdibák

**2. ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Veľké Kapušany

- nebytovej budovy – Školy súp. č. 106 na pozemku reg. C KN s parc. č. 67/1 a pozemku reg. C KN s parc. č. 67/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 615 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k. ú. Veľké Kapušany, okres Michalovce, kraj Košický, zapísané na Katastrálnom úrade Košice, Správe katastra Michalovce na pracovisku vo Veľkých Kapušanoch na liste vlastníctva č. 1,  
- pozemku reg. C KN s parc. č. 68/9 – ostatné plochy vo výmere 393 m<sup>2</sup>, pozemku reg. C KN s parc. č. 68/10 – ostatné plochy vo výmere 205 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k. ú. Veľké Kapušany, okres Michalovce, kraj Košický, zapísané na Katastrálnom úrade Košice, Správe katastra Michalovce, na pracovisku vo Veľkých Kapušanoch na liste vlastníctva č. 1449.

Vyhlasovateľ umožňuje podávať návrhy aj na časť predmetných nehnuteľností, pričom navrhovateľ musí v návrhu presne vyšpecifikovať podiel na nehnuteľnostiach s uvedením alikvotnej časti kúpnej ceny nehnuteľností uvedených v bode 4 a) týchto podmienok Obchodnej verejnej súťaže.

**3. PODMIENKY POSKYTNUTIA OSTATNÝCH SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV:**

Ostatné súťažné podklady si možno prevziať osobne na adrese: Mestský úrad Veľké Kapušany, L.N.Tolstého č. 1, Veľké Kapušany, v pracovných dňoch od 08.00 hod. do 14.00 hod., najneskôr však **do 10.10.2011 do 14.00 hod.** Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje.

**4. OBSAH A SPOSOB PODÁVANIA PONÚK:**

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické alebo právnické osoby, ktoré si v lehote uvedenej v bode 3 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže prevezmú ostatné súťažné podklady. Bez osobného prevzatia ostatných súťažných podkladov sa navrhovateľ nemôže zúčastniť tejto obchodnej verejnej súťaže.

Účastník pri podaní návrhu musí predložiť:

a) návrh kúpnej zmluvy na predmet súťaže, v ktorom musí byť špecifikovaný:

- predmet zmluvy,
- cena za predmet zmluvy vo výške najmenej 55 000 EUR. V prípade záujmu o časť budovy, záujemca určí v návrhu podiel na kupovaných nehnuteľnostiach, s uvedením alikvotnej časti kúpnej ceny

- v zmluve musí byť uvedená informácia, že sa uzatvára na základe tejto Obchodnej verejnej súťaže
- záväzok účastníka zaplatiť celú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet vyhlasovateľa č. 4230122001/5600, pred podaním návrhu na vklad príslušnej Správe katastra nehnuteľností.
- k návrhu zmluvy uchádzač priloží svoj zámer budúceho využitia nehnuteľnosti, prípadne jej časti

**b)** lehota na predkladanie návrhov je **do 19.10.2011 do 12.00 hod.** a to buď osobne, kuriérom alebo poštovou zásielkou, pričom rozhodujúci je termín fyzického doručenia, **nie dátum poštovej pečiatky!**

**c)** adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Mestský úrad Veľké Kapušany, L.N.Tolstého č. 1, 079 01 Veľké Kapušany. Pri osobnom doručení sa návrhy podávajú do podateľne Mestského úradu Veľké Kapušany na vyššie uvedenej adrese.

**d)** jazyk, v ktorom sa musí návrh predložiť: slovenský

**e)** forma predloženia návrhu: všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „**Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ**“. Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

**f) rozsah a úplnosť súťažného návrhu:** návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Predložený návrh je možné meniť a dopĺňať v lehote piatich dní odo dňa vyhodnotenia predložených návrhov. Nie je možné odchyliť sa od požadovaných podmienok. Návrh je možné odvolať v lehote do piatich dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**g)** vyhlasovateľ informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže doručí účastníkom obchodnej verejnej súťaže poštou, kuriérom alebo osobne.

**h)** účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.

**i)** predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam, stanoveným v súťažných podkladoch.

##### **5. VYHLASOVATEĽ SI VYHRADZUJE PRÁVO:**

- predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu, pri zistení chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie, prípadne vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- zverejniť informácie o priebehu a výsledkoch obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa ([www.vkapusany.sk](http://www.vkapusany.sk)), alebo iným vhodným spôsobom.
- vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž v prípade, že do uvedenej lehoty na predkladanie ponúk nebude doručená ani jedna ponuka,
- meniť podmienky súťaže
- odmietnuť všetky predložené návrhy
- zrušiť súťaž

**6. TERMÍN NA VYHODNOTENIE PONÚK:**

Vyhodnotenie predložených návrhov bude uskutočnené dňa 19.10.2011 v sídle vyhlasovateľa. Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať víťazného účastníka resp. účastníkov súťaže o prijatí návrhu v termíne do 7 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ súťaže bude informovať účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli o odmietnutí ich návrhov v lehote 7 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

Vo Veľkých Kapušanoch dňa 30.09.2011

.....  
Mgr. Peter Petrikán  
primátor mesta



NA ÚRADNÚ TABUĽU VYVESENÉ DŇA 3.10.2011

5 Jot