



M E S T O V E Ľ K É K A P U Š A N Y

Mestský úrad, sídl. L.N. Tolstého č. 86/1, 079 01 Veľké Kapušany

ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA MAJETKU MESTA VEĽKÉ KAPUŠANY

1) Mesto Veľké Kapušany so sídlom sídl. L.N. Tolstého č. 86/1, 079 01 Veľké Kapušany v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch č. 58/B/1 zo dňa 22.06.2011 zverejňuje zámer na predaj nehnuteľného majetku.

2) Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok – byt č. 20 vo vchode č. 96, na 3. poschodí obytného domu so súp. č. 56 na parc.č. 1676/5, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1000/5748, nachádzajúci sa v meste Veľké Kapušany, okres Michalovce, kraj Košický, zapísaný na Správe katastra v Michalovciach pre katastrálne územie Veľké Kapušany v liste vlastníctva č. 5690. Vlastnícke právo k pozemku reg. C KN p.č. 1676/5, na ktorom je obytný blok so súp.č. 56 vchod. č. 96 postavený, nie je vysporiadané a preto predmetný pozemok **netvorí** predmet zámeru priameho predaja.

3) Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný byt ponúka na predaj, je stanovená Stanoviskom k všeobecnej hodnote nehnuteľností vyhotoveným znalcom Ing. Blažejom Nagyidaim, Záhradná 9, 079 01 Veľké Kapušany, evidenčné číslo 912470 zo dňa 16.06.2011 vo výške 500,- Eur.

4) Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 28.07.2011 do 16.00 hodiny.

5) Cenovú ponuku je možné doručiť do podateľne Mestského úradu vo Veľkých Kapušanoch, alebo poštou na adresu: Mesto Veľké Kapušany, Mestský úrad, sídl. L.N. Tolstého č. 86/1, 079 01 Veľké Kapušany tak, aby bola doručená najneskôr do 28.07.2011 do 16.00 hodiny.

6) Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke, viditeľne označenej heslom:

„PRIAMY PREDAJ - BYT č. 20 V OBYTNOM DOME SO SÚP. Č. 56 VCHOD Č. 96 –
NEOTVÁRAŤ“.

7) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) Označenie zájemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) Označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.

c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny.

d) Účel využitia nehnuteľnosti .

e) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela.

- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 Zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela.

g) Závazok kupujúceho zrekonštruovať podkrovné priestory – byt č. 20 a strechu nad vchodom č. 96 obytného domu so súp. č. 56 v lehote do 12 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti.

8) Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

9) Mesto Veľké Kapušany si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

10) V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku mesta môžete získať na tel. č. 056 / 638 3135, alebo osobne na Mestskom úrade vo Veľkých Kapušanoch, odbore výstavby, majetkoprávnom a životného prostredia, 2. poschodie, č. dverí 11.

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa: 13.07.2011



Mgr. Peter Petrikán
primátor mesta

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa: