



# M E S T O V E Ľ K É K A P U Š A N Y

Mestský úrad, sídl. L.N. Tolstého č. 86/1, 079 01 Veľké Kapušany

## ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA MAJETKU

### MESTA VEĽKÉ KAPUŠANY

1) Mesto Veľké Kapušany so sídlom sídl. L.N. Tolstého č. 86/1, 079 01 Veľké Kapušany v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch č. 90 zo dňa 22.09.2011 zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku.

2) Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok - C KN parcela č. 1405, druh pozemku ostatné plochy o výmere 511 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v meste Veľké Kapušany, okres Michalovce, kraj Košický, zapísaná na Správe katastra v Michalovciach pre katastrálne územie Veľké Kapušany v liste vlastníctva č. 1449.

3) Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na predaj je stanovená vo výške 2 760,- Eur, ktorá v sebe zahŕňa všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti zistenú podľa osobitných predpisov, t.j. Znaleckým posudkom č. 24/2011 vyhotoveným znalcom Ing. Gejzom Bakurom, 076 03 Hraň, ul. SNP č. 292, evidenčné číslo 910093 dňa 23.10.2011 vo výške 2 510,- Eur a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 24/2011 vo výške 150,- Eur a č. 74/2010 vo výške 100,- Eur.

4) Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 28.11.2011 do 12:00 hodiny.

5) Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Mestského úradu vo Veľkých Kapušanoch, alebo poštou na adresu: Mesto Veľké Kapušany, Mestský úrad, sídl. L.N. Tolstého č. 86/1, 079 01 Veľké Kapušany tak, aby bola doručená na podateľňu Mestského úradu vo Veľkých Kapušanoch najneskôr do 28.11.2011 do 12:00 hodiny.

6) Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke, viditeľne označenej heslom:

„PRIAMY PREDAJ - C KN PARCELA č. 1405 – NEOTVÁRAŤ“.

7) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) Označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.

c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny.

d) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela.

- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

e) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 Zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela.

8) Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

9) Mesto Veľké Kapušany si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

10) Mesto Veľké Kapušany si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

11) Vyhodnotenie predložených návrhov bude uskutočnené dňa 28.11.2011 v sídle vyhlasovateľa. Záujemca, ktorého cenová ponuka bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia, bude v prípade schválenia prevodu vlastníctva mestským zastupiteľstvom oslovený s návrhom na uzavretie kúpnej zmluvy.

12) V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku mesta môžete získať na tel. č. 056 / 638 3135, alebo osobne na Mestskom úrade vo Veľkých Kapušanoch, odbore výstavby a majetkoprávnom, 2. poschodie, č. dverí 11.

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa: 09.11.2011



Mgr. Peter Petrikán  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 09.11.2011

Zvesené dňa: .....