



M E S T O V E Ľ K É K A P U Š A N Y

Mestský úrad, L. N. Tolstého 86/21, 079 01 Veľké Kapušany

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mesto Veľké Kapušany, so sídlom L. N. Tolstého 86/21, 079 01 Veľké Kapušany, IČO: 00332038 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch č. 285/B/11 zo dňa 27.06.2018 v súlade s §-om 9a ods. 8 písm. e.) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku Mesta Veľké Kapušany ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Predmet predaja:

- pozemok novovytvorenej parcely reg. C KN s parc. č. 1169/4 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m² v k. ú. Veľké Kapušany, oddelený geometrickým plánom č. 32/2017 z pozemku reg. C KN s parc. č. 1169/1 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 453 m², vedeného na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor - pracovisko Veľké Kapušany na LV č. 1449 vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľké Kapušany s príslušenstvom spevnenej plochy nachádzajúcej sa na predmetnom pozemku.

Pre kupujúceho: Lidl, Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783

Účel predaja: Majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku pre rozšírenie obchodných priestorov a parkovacích plôch pri predajni Lidl.

Kúpna cena: 4100,00 Eur

Kúpna cena pozostáva zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností vo výške 4000,00 Eur, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 134/2018 zo dňa 27.07.2018, navýšenej o výdavky za vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností vo výške 100,00 Eur.

Odôvodnenie:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že žiadateľ má z predmetnej parcely zriadený prístup k svojim nehnuteľnostiam, na ktorých mieni rozšíriť prevádzkové priestory vlastnou investičnou výstavbou a preto nikto iný nemôže mať záujem odkúpiť tento pozemok od Mesta Veľké Kapušany, nakoľko by obmedzoval vlastníka nehnuteľností v užívaní svojich vlastných nehnuteľností.

Veľké Kapušany, 09.08.2018

PaedDr. Peter Petrikán
primátor mesta

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

KRALOVSKY CHLMEC I-0/14
KRALOVSKY CHLMEC I-0/23

d
1163

d
1164

d
1304/1

q
1302/4

d
1302/5

q
1302/2

q
1302/6

q
1170/2

1169/2

1169/4

2.65
3.84

8.20

6.50

1169/1

1170/1

1171/1

θ
1179

q
1167/1

1168/3

1168/1

1168/2

d
1174

q
1175/2

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlasník, (ina oprav. osoba) adresa (sídlo)
pzkn. vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1449		1169/1		453	zast.pl.						1169-1	261	zast.pl. 22		doterajší
											1169-4	192	zast.pl. 22		Lidl Slovenská republika Púchovská 12 914 41 Nemšová
SPOLU:				453								453			

Legenda:
Kód spôsobu využívania:
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: HRDLIČKA – SLOVAKIA Moyzesova 46 040 01 Košice IČO: 36579009		Kraj: Košický	Okres: Michalovce	Obec: Veľké Kapušany
		Kat. Územie: Veľké Kapušany	Číslo Plánu: 32/2017	Mapový list č.: Kráľovský Chlmec 1-0/14 Kráľovský Chlmec 1-0/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.1169/4				
VYHOTOVIL:		AUTORIZAČNE OVERIL:		URADNE OVERIL:
Dňa: 02.07.2018	Meno: Ing. Milan Jartys	Dňa: 02.07.2018	Meno: Ing. Patrik Cirbus	Dňa: 23-07-2018 Číslo: G1-65/2018
Nové hranice boli v prírode označené: farbou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom.		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z.o geodézií a kartografií.
Záznam podrobného merania (meračský náčrt): 2089		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis