



# M E S T O V E Ľ K É K A P U Š A N Y

Mestský úrad, L. N. Tolstého 86/21, 079 01 Veľké Kapušany

## Zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mesto Veľké Kapušany, so sídlom L. N. Tolstého 86/21, 079 01 Veľké Kapušany, IČO: 00332038 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch č. 285/B/8 zo dňa 27.06.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e.) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Veľké Kapušany zámennou zmluvou ako prípad hodný osobitného zreteľa:

### Predmet prevodu:

- spoluvlastnícky podiel vo výške 176/1196 - in v pomere k celku na pozemku novovytvorenej parcely reg. C KN č. 1914/1 - Záhrada o výmere 1192 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Kapušany, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 47458879-079/18 z pozemku reg. C KN s parc. č. 1914, druh pozemku záhrada o výmere 1217 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny úrad – pracovisko Veľké Kapušany na LV č. 5714 pod B4 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Veľké Kapušany v podiele 176/1196 – in v pomere k celku.

(Spoluvlastnícky podiel 176/1196 – in v pomere k celku z pozemku novovytvorenej parcely reg. C KN č. 1914/1 - Záhrada o výmere 1192 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Kapušany predstavuje výmeru 175,41 m<sup>2</sup>)

Predmetný pozemok sa zámennou zmluvou zamieňa za nasledovné nehnuteľnosti:

- a.) novovytvorený pozemok reg. C KN s parc. č. 1913/2 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 47458879-079/18 z pozemku reg. C KN č. 1913 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 423 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Kapušany, vedeného na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny úrad – pracovisko Veľké Kapušany na LV č. 582 pod B1 v podiele 1/1 vo výlučnom vlastníctve p. Eriky Smutkovej, rod. Szilvásiovej, trvale bytom Veškovská 2070/24, 079 01 Veľké Kapušany a
- b.) spoluvlastnícke podiely na novovytvorenom pozemku reg. C KN s parc. č. 1914/2 – Záhrada o výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 47458879-079/18 z pozemku reg. C KN č. 1914 – Záhrada o výmere 1217 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Kapušany, vedeného na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny úrad – pracovisko Veľké Kapušany na LV č. 5714 pod B1 v spoluvlastníckom podiele 510/1196 – in v pomere k celku, pod B2 v spoluvlastníckom podiele 255/1196 – in v pomere k celku a pod B3 v spoluvlastníckom podiele 255/1196 – in v pomere k celku v podielovom spoluvlastníctve p. Eriky Smutkovej, rod. Szilvásiovej, trvale bytom Veškovská 2070/24, 079 01 Veľké Kapušany ( spoluvlastnícke podiely na pozemku predstavujú spolu výmeru 21,32 m<sup>2</sup> ).

Mesto Veľké Kapušany dáva do zámeny 175,41 m<sup>2</sup> pozemku a pani Erika Smutková dáva do zámeny 36,32 m<sup>2</sup> pozemku bez akéhokoľvek finančného dorovnania.

**Nadobúdateľ: Erika Smutková, rod. Szilvásiová, trvale bytom Veškovská 2070/24, 079 01 Veľké Kapušany**

**Účel prevodu: Majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku.**

**Odôvodnenie:** Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že Mesto Veľké Kapušany dlhodobo užíva predmetné pozemky novovytvorených parciel reg. C KN s parc. č. 1913/2 a reg. C KN s parc. č. 1914/2 v k. ú. Veľké Kapušany ako prístupovú komunikáciu k budove Domu smútku súp. č. 2071 na ulici Veškovskej č. 23 vo Veľkých Kapušanoch a pani Erika Smutková dlhodobo užíva celý pozemok novovytvorenej parcely reg. C KN č. 1914/1 v k. ú. Veľké Kapušany a zámenou predmetných pozemkov dôjde k mimosúdnemu urovnaniu vzniknutého sporu od vyvlastnenia predmetných častí pozemkov v prospech bývalého Čsl. štátu.

**Veľké Kapušany, 18.07.2018**

**PaedDr. Peter Petráň**  
**primátor mesta**


Zverejnené dňa: .....

Zvesené dňa: .....





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ  <b>GLOBEL</b> s.r.o. IČO: 47 458 879 tel.: 0905 924 998 e-mail: globelsro@gmail.com	Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Michalovce</i>	Obec <i>Veľké Kapušany</i>
	Kat. územie <i>Veľké Kapušany</i>	Číslo plánu <i>47458879-079/18</i>	Mapový list č. <i>Pavlovce nad Uhom 0-9/34</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		<i>na oddelenie nehnuteľnosti parcely č. 1913/2, 1914/2</i>	
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>28.05.2018</i>	Meno: <i>Ing. Alexander Beláz</i>	Dňa: <i>30.05.2018</i>	Meno: <i>Ing. Alexander Beláz</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>oplotením</i>		Úradne overil Meno: <i>- 6 -06- 2018</i>	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2143</i>		Číslo: <i>G1-52/2018</i>	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Pečiatka a podpis		Pečiatka	

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k	m2	od	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca-držiteľ (adresa)
LV	PK	KN	ha	m2			parcele číslo		parcely číslo			parcely	ha	m2	
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
582		1913		423	zast. pl. (s.č. 2070)						1913/1	408		zast. pl. 15 10	Doterajší
											1913/2	15		zast. pl. 18	detto
5714		1914		1217	záhrada						1914/1	1192		záhrada 4	detto
											1914/2	25		záhrada 4	detto
Spolu				1640								1640			

legenda: kód spôsobu využívania: 4 - pozemok pravže v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, 15 - pozemok, na ktorom je postavená obytná budova označená súpisným číslom, 18 - pozemok, na ktorom je dvor. Kód druhu stavby: 10 - rodinný dom.