



M E S T O V E Ľ K É K A P U Š A N Y

Mestský úrad, L. N. Tolstého 86/21, 079 01 Veľké Kapušany

Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mesto Veľké Kapušany so sídlom L. N. Tolstého 86/21, 079 01 Veľké Kapušany, IČO: 00332038 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch č. 285/B/4 zo dňa 27.06.2018 v súlade s §-om 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok Mesta Veľké Kapušany ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Predmet prenájmu:

- a.) prenájom stavby chodníka na pozemku reg. C KN s parc. č. 1029/60 - Zastavané plochy a nádvorí o výmere 1477 m² v k. ú. Veľké Kapušany, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľké Kapušany a
- b.) prenájom stavby chodníka na pozemku reg. C KN s parc. č. 1029/52 – Ostatné plochy o výmere 235 m² v k. ú. Veľké Kapušany, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľké Kapušany.

Pozemok reg. C KN s parc. č. 1029/52 – Ostatné plochy o výmere 235 m² a pozemok reg. C KN s parc. č. 1029/60 – Zastavané plochy a nádvorí o výmere 1477 m² v k. ú. Veľké Kapušany sú vedené na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor na pracovisku vo Veľkých Kapušanoch na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľké Kapušany. Nadstavba chodníka tvorí príslušenstvo pozemku a ako nadstavba nie je vedená v katastri nehnuteľností.

Pre nájomcu: ARDIS ZH s. r. o., IČO: 51 259 141, so sídlom Križna 13, 965 01 Žiar nad Hronom

Doba nájmu: Na dobu určitú odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia po nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu OBCHODNÉ CENTRUM ARDIS – Veľké Kapušany

Účel nájmu: Realizácia SO 203 Úprava jestvujúcich chodníkov v rámci stavby „OBCHODNÉ CENTRUM ARDIS – Veľké Kapušany“

Výška nájmu: Nájomné vo výške 1,00 Eur počas celej doby nájmu.

Odôvodnenie: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že budúci nájomca má vydané právoplatné územné rozhodnutie na umiestnenie stavby na predmetných pozemkoch a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zákonov je potrebné, aby stavebník mal iné právo k pozemku a k nadstavbe nachádzajúcej sa na predmetných pozemkoch.

Veľké Kapušany, 10.08.2018

PaedDr. Peter Petrikán
primátor mesta

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa: