



M E S T O V E Ľ K É K A P U Š A N Y

Mestský úrad, L. N. Tolstého 86/21, 079 01 Veľké Kapušany

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mesto Veľké Kapušany, so sídlom L. N. Tolstého 86/21, 079 01 Veľké Kapušany, IČO: 00332038 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch č. 285/B/9 zo dňa 27.06.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e.) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku Mesta Veľké Kapušany ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Predmet predaja:

- pozemok novovytvorenej parcely reg. C KN č. 1321/4 – záhrada vo výmere 651 m², odčlenený geometrickým plánom č. 47458879-077/18 z pozemku reg. C KN s par. č. 1321/1 – záhrada o výmere 926 m² v k. ú. Veľké Kapušany, vedeného na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor, na pracovisku vo Veľkých Kapušanoch na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľké Kapušany

Pre kupujúceho: Alžbeta Sisková, trvale bytom P. O. Hviezdoslava 36/47, 079 01 Veľké Kapušany

Účel predaja: Majetkovoprávne vysporiadanie užívaného pozemku.

Kúpna cena: 2277,00 Eur

Kúpna cena pozostáva zo všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 1890,00 Eur, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 108/2018 zo dňa 16.06.2018, navýšenej o výdavky za vypracovanie geometrického plánu vo výške 307,00 Eur a náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 80,00 Eur.

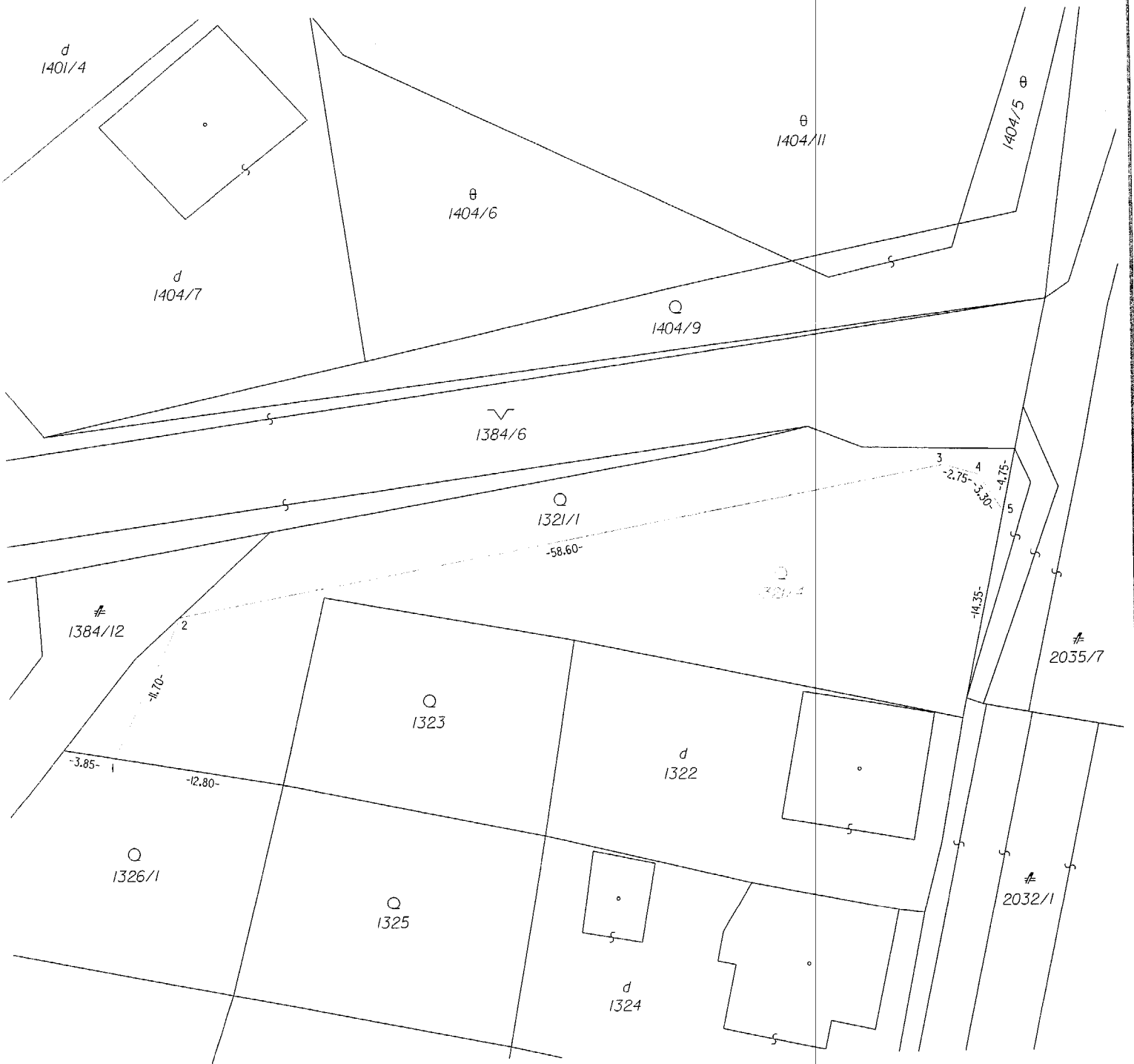
Odôvodnenie: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že žiadateľka dlhodobo užíva predmetnú časť pozemku na základe nájomnej zmluvy zo dňa 17.02.2014, pozemok vyčistila od odpadu a ohradila v zmysle nájomnej zmluvy a preto nie je možné predmetnú časť pozemku odpredať inému záujemcovi.

Veľké Kapušany, 18.07.2018

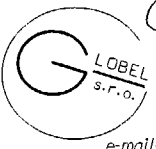
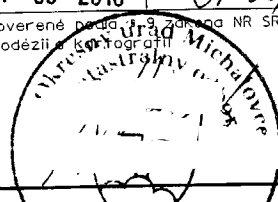
PaedDr. Peter
primátor mesta

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhovovateľ  GLOBEL s.r.o. IČO: 47 458 879 tel.: 0905 924 998 e-mail: globelsro@gmail.com		Kraj Košický Kat. územie Veľké Kapušany	Okres Michalovce Číslo plánu 47458879-077/18	Obec Veľké Kapušany Mapový list č. Kr.Chlmeč I-0/14
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie nehnuteľnosti parcela č.1321/1,1321/4		
Vyhovovateľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 24.05.2018 Meno: Ing. Alexander Beláz	Dňa: 25.05.2018 Meno: Ing. Alexander Beláz	Dňa: 31-05-2018	Číslo: G1-50/2018	Úradne overené podľa zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Nové hranice boli v prírode označené kalkmi, farbou		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2139		Pečiatka a podpis		5
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k	m2	od	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca-držiteľ (adresa)
Pk vlož	parcely		ha	m2			parcele číslo		parcely číslo			ha	m2	kód	
LV	PK	KN													
1		1321/1		926	záhrada						1321/1		275	záhrada 4	Doterajší
											1321/4		651	záhrada 4	detto
<i>Spolu</i>				926									926		

Legenda: kód spôsobu využívania: 4 - pozemok pravže v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.