

## **Oznámenie o strategickom dokumente**

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a doplnení niektorých zákonov)

### **ZMENY A DOPLNKY č.2**

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VEĽKÉ KAPUŠANY.**

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

*OKTÓBER 2018*

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 Zz. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov  
„Zmeny a doplnky č.2 Územný plán mesta Veľké Kapušany“

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:** Mesto Veľké Kapušany
- IČO:** 00332038
- Adresa sídla :** Mestský úrad, sídlisko L. N. Tolstého č.1, 079 01 Veľké Kapušany
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
PaedDr. Peter Petrikán, primátor mesta, Mestský úrad, L. N. Tolstého č.1, 079 01 Veľké Kapušany, e-mail: [primator@vkapusany.sk](mailto:primator@vkapusany.sk); telefón: +421566282235  
Návrh zmien a doplnkov 2: vybrané lokality – ÚPN mesta Veľké Kapušany zverejnený na [www.vkapusany.sk](http://www.vkapusany.sk); a [www.boskov.sk](http://www.boskov.sk)
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:**  
Ing. Ján Horváth, referát odboru výstavby, L. N. Tolstého č.1, 079 01 Veľké Kapušany, e-mail: [odbor.vystavby@vkapusany.sk](mailto:odbor.vystavby@vkapusany.sk), telefón: +42156 6382367  
Miesto konzultácie: Mestský úrad Veľké Kapušany. Konzultácie je možné vykonať v pracovných dňoch od 9.00 -14.00 hod.

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov:**  
Zmeny a doplnky č.2 (ďalej len ZaD č.2) Územného plánu mesta Veľké Kapušany.
- Charakter:**  
Čiastková zmena strategického dokumentu (územný plán) miestneho významu (§4 odst. 2c zákona 24/2006 Z.z. zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov).
- Hlavné ciele:**  
Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce, požiadaviek fyzickej osoby do schváleného Územného plánu mesta Veľké Kapušany a jeho zmien a doplnkov č.1. Hlavným cieľom návrhu ZaD 2 ÚPN mesta Veľké Kapušany je nasledovná zmena:

zmena	Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.2
1	02/1 Ul. Zelená východ	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> zmiešaná funkcia skladov, výroby a technického vybavenia a občianskeho vybavenia.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> časť územia je navrhované ako plocha s funkčným využívaním pre bytovú zástavbu rodinné domy - 104RD, max. 3 bytové domy, prístupové komunikácie a inžinierske siete a zeleň.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom a mimo zastavané územie mesta Veľké Kapušany, druh pozemku - ostatná plocha vo výmere 1,2099 ha, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 0,4421 ha, orná pôda vo výmere 10,0246 ha.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie. Vyžaduje zmenu technického vybavenia územia (vybudovanie vodovodu, kanalizácie, NN vedenia a trafostanice, telek. káble a i.).</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - ochranné pásmo VN 22 kVA elektrického vedenia,</p>

		<p><u>Podmienky využívania plochy</u>, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:</p> <p><u>Rodinné domy</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. koeficient zastavanosti je 45% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI),</li> <li>- počet podlaží, maximálne 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia,</li> <li>- potrebný počet garáží budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku zabezpečiť min. dve parkovacie miesta v zmysle platnej STN.</li> </ul> <p>Povolené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)</p> <p>Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.</p> <p><u>Bytové domy</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. koeficient zastavanosti je 65% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI),</li> <li>- počet podlaží, maximálne 4 nadzemné podlažia, alebo 3 nadzemné podlažie a podkrovia,</li> <li>- potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu alebo na jeho pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN</li> <li>- na pozemku zabezpečiť min. 35% zelene.</li> </ul> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- okolitá jestvujúca zástavba,</li> <li>- prístup k stavbe RD a BD musí byť z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie.</li> </ul> <p><u>Zeleň, parky</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri umiestňovaní nových aktivít, pri ktorých je schválený výrub stromov, realizovať náhradnú výsadbu zelene v určených lokalitách,</li> <li>- pri vzrastlej zeleni sa nesmie zastavať priestor pod korunou stromu vo vzdialenosti 1m od obvodu koruny stromu,</li> <li>- pri vzrastlej zeleni sa nesmie zastavať priestor pod korunou stromu vo vzdialenosti 1m od obvodu koruny stromu.</li> </ul>
2	02/2 Ul. Staničná stred	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie územia</u>: plocha s funkčným využívaním pre bytovú zástavbu - rodinné domy - 17 RD vo výmere 1,3019 ha. Pre prístupovú komunikáciu a inžinierske siete vo výmere 0,1214 ha.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Veľké Kapušany. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p> <p><u>Výstavbu rodinného domu</u>, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. koeficient zastavanosti je 45% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI),</li> <li>- počet podlaží, maximálne 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia,</li> <li>- potrebný počet garáží budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho</li> </ul>

		<p>pozemku zabezpečiť min. dve parkovacie miesta v zmysle platnej STN. Povolené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)</p> <p>Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- okolitá jestvujúca zástavba,</li> <li>- prístup k stavbe RD musí byť z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie.</li> </ul> <p><u>Zeľň, parky</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri umiestňovaní nových aktivít, pri ktorých je schválený výrub stromov, realizovať náhradnú výsadbu zelene v určených lokalitách,</li> <li>- pri vzrastlej zeleni sa nesmie zastavať priestor pod korunou stromu vo vzdialenosti 1m od obvodu koruny stromu,</li> </ul> <p>pri vzrastlej zeleni sa nesmie zastavať priestor pod korunou stromu vo vzdialenosti 1m od obvodu koruny stromu).</p>
3	02/3 Ul. Janka Kráľa západ	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre parkovacie a odstavné plochy.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha s funkčným využívaním pre bytovú zástavbu - rodinné domy - 20 RD vo výmere 1,9345 ha.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Veľké Kapušany. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p> <p><u>Výstavbu rodinného domu,</u> okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. koeficient zastavanosti je 45% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI),</li> <li>- počet podlaží, maximálne 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia,</li> <li>- potrebný počet garáží budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku zabezpečiť min. dve parkovacie miesta v zmysle platnej STN.</li> </ul> <p>Povolené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)</p> <p>Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- okolitá jestvujúca zástavba,</li> <li>- prístup k stavbe RD musí byť z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie.</li> </ul> <p><u>Zeľň, parky</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri umiestňovaní nových aktivít, pri ktorých je schválený výrub stromov, realizovať náhradnú výsadbu zelene v určených lokalitách,</li> <li>- pri vzrastlej zeleni sa nesmie zastavať priestor pod korunou stromu vo vzdialenosti 1m od obvodu koruny stromu,</li> </ul> <p>pri vzrastlej zeleni sa nesmie zastavať priestor pod korunou stromu vo</p>

		vzdialenosti 1m od obvodu koruny stromu).
4	02/4	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre bytovú zástavbu - sociálne byty. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená pre územie s funkciou výroby, malovýroby a skladov. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta Veľké Kapušany vo výmere 0,6784 ha. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.
5	02/5	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre poľnohospodárske využívanie. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená pre územie s funkciou priemyselnej výroby, malovýroby a skladov - PZZP Veľké Kapušany. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta Veľké Kapušany vo výmere 2,3955 ha. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - ochranné pásmo VN 22 kVA elektrického vzdušného vedenia
<b>Ďalšie požiadavky pre riešenie v rámci návrhu ZaD č. 2</b>		
6	02/6 Ul. Zelená	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre výrobu a sklady. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená pre územie s funkciou občianskej vybavenosti.
7	02/7 Ul. Mlynská	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia občianskej vybavenosti. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená pre územie s funkciou výroby a skladov.
8	02/8 Ul. Mlynská	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená pre územie občianskej vybavenosti.
9	02/9 Ul. Zelená	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená pre územie občianskej vybavenosti.
10	02/10 Pri futbalovom ihrisku	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre šport. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu.
11	02/11 Pri dome služieb	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre polyfunkčné plochy. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu.
12	02/12 Ul. Zoltána Fábryho	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená polyfunkčnú zástavbu - občianska vybavenosť a bývanie.
13	02/13 LIDL - Ul. Malokapušíanská	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená pre občiansku vybavenosť.

14	02/14 Sídl. P.O. Hviezdoslava	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená pre občiansku vybavenosť. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> plocha určená pre technickú vybavenosť.
15	02/15 Smer Čierne Pole - Sídl. P.O. Hviezdoslava	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> časť územia je určená pre obytnú zástavbu viacpodlažnú.
16	02/16 Ul. Družstevná	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - plocha určená pre hospodársky dvor. <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> časť územia je určená pre odpadové hospodárstvo - kompostovisko.
	Dopravné a technické vybavenie	<u>Prestavba križovatky:</u> - Ul. Tolstého - Ul. P.O. Hviezdoslava - Ul. Z. Fábryho (pri MsÚ), - Ul. P.O. Hviezdoslava - Ul. Tolstého (pri starom cintoríne) - Ul. Vojanská - Ul. P.O. Hviezdoslava (križovatka smer Čierne Pole). <u>Miestne účelové komunikácie:</u> - zrušenie miestnej účelovej komunikácie pri MŠ na Ul. L.N. Tolstého <u>Cyklotrasy - doplnené ZaD č.2:</u> - Okruh – smer Rybníky: cyklistická trasa vedie od cesty II/552 - Ul. Vojanská v smere k Rybníkom. - Okruh – smer Rybníky - Čičarovce: cyklistická trasa vedie od Rybníkoch v smere k ČOV s pokračovaním pozdĺž pravej strany cesty III/3755 do obce Čičarovce. <u>Centrálna mestská zóna:</u> - zrušenie pri Námestí Istvána Dobóa
		Zosúladienie ÚPN-O so záväznými časťami nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie t.j. ZaD 2017 ÚPN VÚC Košického kraja. V zmysle VZN KSK č. 18/2017 doplnenie: Verejnoprospešná stavba VPS 5.10.7. prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany.

Číslovanie jednotlivých lokalít v ZaD č. 2 ÚPN je zhodné s číslovaním lokalít znázornených v grafickej časti dokumentácie.

#### 4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v týchto etapách:

- návrh ZaD č.2 ÚPN - M
- príprava podkladov pre prerokovanie návrhu a schválenie ZaD 2 ÚPN-M
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.2 Územného plánu mesta a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19a stavebného zákona

#### 5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantným riešením. Jedná sa o zmeny a doplnky ÚPN-O v štádiu návrhu.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- spracovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN - M ..... 10/2018
- príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD 2 ÚPN-M ... 11/2018
- prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-M ..... 11-12/2018

- predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.2 Územného plánu mesta a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19a stavebného zákona.... 01/2019

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska / celkovo 3-4 mesiace/

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

### Záväzné dokumentácie:

Územný plán mesta Veľké Kapušany a jeho zmeny a doplnky č.2.

Územnoplánovacia dokumentácia mesta vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti: Územný plán veľkého územného celku Košický kraj a jeho zmeny a doplnky.

### Ostatné podklady:

Požiadavky mesta, právnických a fyzických osôb.

Uznesenie č. 317 zo dňa 17.10.2018 o schválení obstarania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN mesta Veľké Kapušany.

## 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mesto Veľké Kapušany prostredníctvom mestského zastupiteľstva mesta veľké Kapušany (§26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s §24 stavebného zákona)

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.2 územného plánu mesta Veľké Kapušany.

Doplnenie o záväzné časti vyplývajúce zo zmien a doplnkov č.2 Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Kapušany.

## III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

### 1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu mesta Veľké Kapušany sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

#### ▪ Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:

Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu. Odkanalizovanie lokality bude do verejnej kanalizácie s odvedením splaškových vôd do jestvujúcej mestskej ČOV.

#### ▪ Suroviny:

V rámci ZaD č.2 ÚPN mesta Veľké Kapušany sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

#### ▪ Energetické zdroje:

Navrhované lokality budú napojené z jestvujúcej a navrhovaných NN sietí, káblovou prípojkou (zemné vedenie).

#### ▪ Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Navrhované lokality budú napojené na jestvujúcu a navrhovanú komunikačnú sieť.

### 2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu mesta Veľké Kapušany obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č.2 ÚPN mesta Veľké Kapušany sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí územného plánu mesta, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

#### ▪ Ovzdušie:

Navrhovanými ZaD č.2 ÚPN mesta Veľké Kapušany nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Pri povoľovaní prevádzky je potrebné dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č.318/2012 Z.z. , zákona č. 180/2013 Z.z., zákona č. 350/2015 Z.z., zákona č.

293/2017 Z.z. a zákona č. 194/2018 Z.z. a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu, napr. v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

▪ **Odpadové vody:**

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú riešené do verejnej kanalizácie.

▪ **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“ (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

▪ **Doplňujúce údaje:**

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci už urbanizovanej krajiny. Vplyv je trvalý a vratný. Na kvalitu ovzdušia bude negatívne vplyvať prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisií vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou počas výstavby (viď. kap.II.2.). Vplyvy sú dočasné. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z dopravy.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.2 územného plánu mesta Veľké Kapušany, dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

### 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

#### 5a) Osobitne chránené časti prírody a krajiny

- Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza.
- Európska sieť chránených území: Natura 2000 - Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ015 Medzibodrožie.
- Územie európskeho významu: SKUEV 0006 Rieka Latorica.
- Chránené územia: CHKO Latorica, PR Ortov.
- Územný systém ekologickej stability (ÚSES):
  - Biokoridor: Regionálny biokoridor Ortov - Latorický luh (RB/5) .
  - Biocentrum: Nadregionálne biocentrum Latorický luh (NRBc/4), Regionálne biocentrum (RBc/4) Ortov
  - Genofondové lokality: GL17 - Labaška (TV - VM91), GL18 - Ryžovisko (TV - VM92).
  - Ekologicky významné segmenty: EVS4 - KP rieky Latorica.

5cb Vodné toky: rieka Latorica, Maťovský kanál, Ptrukšianský kanál, kanál Ortov.

5d) Ťažba nerastných surovín - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov:

- V rámci k. ú. obce sa nachádzajú: prieskumné územie - Východoslovenská Nížina - horľavý zemný plyn (P14/03), P8/18 Ptrukša - hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd.



- Chránené ložiskové územie - Kapušianske Kľačany (19/d
- V k.ú. mesta sa nenachádzajú svahové deformácie.
- V k.ú. mesta sú evidované 3 opustené skládky bez prekrytia (nelegálna skládka), 1 skládka s ukončenou prevádzkou.

**Návrh opatrení:**

- V procese riešenia ZaD č.2 ÚPN mesta Veľké Kapušany bude zabezpečená ochrana týchto území v súlade s §2, ods. 1, písm. c/ stavebného zákona.
- Rešpektuje požiadavky z nariadenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraj.
- Navrhovaná funkčná plocha nezasahuje do objektov evidovaných v ÚZPF a chránených území, čím nevzniknú negatívne vplyvy.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.
- Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

**IV. Dotknuté subjekty**

**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Všetci, ktorí splnia podmienky podľa §6a zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**2. Zoznam dotknutých subjektov**

- 1) Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice
- 2) Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- 3) Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice,
- 4) Okresný úrad Košice, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
- 5) Okresný úrad Michalovce, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
- 6) Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životného prostredia, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce - úsek štátna vodná správa,
- 7) Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
- 8) Okresný úrad Michalovce, Odbor pozemkový a lesný, úsek lesného hospodárstva, pozemkové spoločenstvá, Chalúpku 18, 071 01 Michalovce
- 9) Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice,
- 10) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, ul. S. Chalúpku 5, 07101 Michalovce
- 11) Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. S. Chalúpku 22, 07101 Michalovce
- 12) Krajský pamiatkový úrad Košice, úsek pamiatkového fondu, Hlavná 25 040 01 Košice
- 13) Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor územného plánovania, odbor dopravy, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
- 14) Obec Čičarovce
- 15) Obec Krišovská Liesková
- 16) Obec Čierne Pole
- 17) Obec Pavlovce nad Uhom
- 18) Obec Bajany
- 19) Obec Maťovské Vojkovce
- 20) Obec Budince
- 21) Obec Kapušianske Kľačany
- 22) Obec Leles

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov.

**V. Doplnujúce údaje**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia :**

Textová a grafická časť ZaD č. 2 ÚPN mesta Veľké Kapušany bude zverejnená na stránke mesta: www.vkapusany.sk a spracovateľ ZaD č. 2 ÚPN mesta Veľké Kapušany www.boskov.sk.

**2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :**

- Územný plán Mesta Veľké Kapušany. schválený uznesením č. 114/2008 dňa 18.3.2008, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 82/2008 zo dňa 18.3.2008 s účinnosťou 3.4.2008. Zmeny a doplnky č.1 schválené uznesením č. 163/2012 dňa 23.7.2012. a doplnené VZN č. 117/2012 zo dňa 23.7.2012 s účinnosťou 7.8.2012.
- Návrh Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN mesta Veľké Kapušany
- Územný plán VÚC Košický kraj v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jej záväzných regulatív, ktoré majú dopad na k.ú. mesta Veľké Kapušany.

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Veľké Kapušany, Mestský úrad , L. N. Tolstého č.1, 079 01 veľké Kapušany  
Dňa 07.11.2018

**VII. Potvrdenie o správnosti údajov**

**1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka ZaD č.2 Územného mesta Veľké Kapušany

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

**PaedDr. Peter Petrikán**  
primátor mesta Veľké Kapušany

.....  
podpis a pečiatka