

ZMENY A DOPLNKY č. 2

- vybrané lokality -

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VEĽKÉ KAPUŠANY



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

NÁVRH RIEŠENIA

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ZMENY A DOPLNKY č.2 (ďalej len ZaD 2) ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VEĽKÉ KAPUŠANY ZÁVÄZNÁ ČASŤ - ÚPLNÉ ZNENIE
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO VEĽKÉ KAPUŠANY
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA:	Mgr. Peter PETRIKÁN, primátor mesta
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o., Myslina 15, Humenné
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Monika BAJUŽIKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 368

OBSAH :

1.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VEĽKÉ KAPUŠANY	3
2.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	21
3.	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	22

Všeobecne záväzné nariadenie Mestského zastupiteľstva mesta Veľké Kapušany č. 82/2008, doplnené VZN č.117/2012 o záväznej časti Územného plánu mesta Veľké Kapušany
s premietnutím Zmien a doplnkov č.2 územného plánu mesta Veľké Kapušany.

1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VEĽKÉ KAPUŠANY

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia Mesta Veľké Kapušany (katastrálne územie Veľké Kapušany a mestská časť Veškovce) je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy územného rozvoja:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

- 1.1. Rozvíjať mesto Veľké Kapušany ako sídlo ležiace:
 - 1.1.1. Na rozvojovej osi SR ~~štvrtého~~ **tretieho** stupňa, t.j. na juhoboreckej rozvojovej osi Michalovce - Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec (**v úseku Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec ako komunikačno - sídelnú rozvojovú os**).
 - 1.1.2. Vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, sociálnych a dopravných väzieb s mestami tohto ťažiska osídlenia.
- 1.2. Pri priestorovom usporiadaní mesta dodržať tieto zásady:
 - 1.2.1. Nová výstavba na území mesta musí rešpektovať pôvodnú konfiguráciu terénu a kompozičné gradovanie vyplývajúce z kontinuálneho vývoja, pričom nesmie narušiť diaľkové pohľady na sídlo a jeho začlenenie do krajinného rámca a hmotovo musí rešpektovať hlavné dominanty mesta, **povoľovať v nadväznosti na už existujúcu, resp. už povolenú zástavbu.**
 - 1.2.2. Pri uplatnení novostavieb v centrálnej mestskej zóne rešpektovať mierku, proporcie, členenie, uličné čiary, výškovú niveletu.
 - 1.2.3. Územný rozvoj mesta naďalej realizovať formou kompaktného mesta.
 - 1.2.4. Priestorové a funkčné usporiadanie mesta riadiť v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – „Zmeny a doplnky (2004) ÚPN VÚC Košického kraja schválených Zastupiteľstvom KSK 30.8.2004, **záväznú časť vyhlásenú VZN č. 2/2004** a Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009. **Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014, Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017 s účinnosťou od 10.07.2017.**
- 1.3. Zabezpečovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania územia jednotlivých mestských častí s týmito ťažiskovými funkciami:
 - 1.3.1. Mesto Veľké Kapušany ako sídlo so správnymi a hospodárskymi funkciami regionálneho významu.
 - 1.3.2. Miestna časť Veškovce, ako polyfunkčný vidiecky sídelný útvar so zameraním na bývanie v rodinných domoch a poľnohospodárstvo.
- 1.5. Funkčné plochy záväzné na území:
 - 1.5.1. Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkresoch č.3, ZaD1, **ZaD 2 - 03/a, 03/b.**
 - 1.5.2.1. **ZaD 2: Lokalita č.02/1 – v zastavanom území mesta sú záväzné podľa funkcií uvedenej vo výkrese č. 3/a - rozšírenie plôch pre územie s funkciou bytovej zástavby - bytové domy (R3).**
 - 1.5.2.2. **ZaD 2: Lokalita č.02/2, 02/10, 02/11 – v zastavanom území mesta sú záväzné podľa funkcií uvedenej vo výkrese č. 3/a - rozšírenie plôch pre územie s funkciou bytovej zástavby - rodinné domy(R4).**
 - 1.5.2.3. **ZaD 2: Lokalita č.02/6, 02/8,02/9, 02/13 – v zastavanom území mesta sú záväzné podľa**

funkcii uvedenej vo výkrese č. 3/a - rozšírenie plôch pre územie občianskej vybavenosti (R2).

1.5.2.4. ZaD 2: Lokalita č.02/12 – v zastavanom území mesta sú záväzné podľa funkcie uvedenej vo výkrese č. 3/a - rozšírenie plôch pre územie občianskej vybavenosti a bývania (R2+R3).

1.5.2.5 ZaD 2: Lokalita č.02/ 7 – v zastavanom území mesta sú záväzné podľa funkcie uvedenej vo výkrese č. 3/a - rozšírenie plôch pre územie s funkciou sklady a výroba (R7).

1.5.2.6. ZaD 2: Lokalita č.02/14 – v zastavanom území mesta sú záväzné podľa funkcie uvedenej vo výkrese č. 3/a - rozšírenie plôch pre územie technickej infraštruktúry - vodojem (R6).

1.5.2.6. ZaD 2: Lokalita č.02/16 – v zastavanom území mesta sú záväzné podľa funkcie uvedenej vo výkrese č. 3/a - rozšírenie plôch pre územie odpadového hospodárstva - kompostovisko (R7).

1.5.2. Mimo hraníc zastavaného územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.3.

1.5.2.1. Lokalita č. 01/ 1 – mimo hraníc zastavaného územia mesta sú záväzné podľa funkcie uvedenej vo výkrese č. 3 - rozšírenie plôch pre územie so zmiešanou funkciou priemyselnej výroby, malovýroby a skladov (ÚMV), výroba (ÚV), stavebníctva a skladov (ÚV), odpadové hospodárstvo (ÚOH) a občianskej vybavenosti.

1.5.2.2. Lokalita č.01/ 2; 01/ 3 – mimo hraníc zastavaného územia mesta sú záväzné podľa funkcie uvedenej vo výkrese č. 3 - rozšírenie plôch pre územie s funkciou priemyselnej výroby, malovýroby a skladov (ÚMV), výroba (ÚV), stavebníctva a skladov (ÚV), odpadové hospodárstvo (ÚOH) .

1.5.2.3. Lokalita č. 01/ 4 – Pod Veškovcami 5 - mimo hraníc zastavaného územia mesta sú záväzné podľa funkcie uvedenej vo výkrese č. 3 - s funkciou pre pôvodné funkčné využitie – poľnohospodárske účely (výmera 20,80 ha). Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta.

1.5.2.4. ZaD 2: Lokalita č.02/ 1 – mimo hraníc zastavaného územia mesta sú záväzné podľa funkcie uvedenej vo výkrese č. 3/a - rozšírenie plôch pre územie s funkciou bytovej zástavby - rodinné domy(R4) a bytové domy (R3).

1.5.2.5 ZaD 2: Lokalita č.02/ 3 – mimo hraníc zastavaného územia mesta sú záväzné podľa funkcie uvedenej vo výkrese č. 3/a - rozšírenie plôch pre územie s funkciou bytovej zástavby - rodinné domy(R4).

1.5.2.6. ZaD 2: Lokalita č.02/ 4 – mimo hraníc zastavaného územia mesta sú záväzné podľa funkcie uvedenej vo výkrese č. 3/a - rozšírenie plôch pre územie s funkciou sklady a výroba (R7).

1.5.2.7. ZaD2: Lokalita č.02/ 5 – mimo hraníc zastavaného územia mesta sú záväzné podľa funkcie uvedenej vo výkrese č. 3/b - rozšírenie plôch pre územie s funkciou priemyselnej výroby, malovýroby a skladov - PZZP (R7).

1.5.2.8. ZaD 2: Lokalita č.02/15 – mimo hraníc zastavaného územia mesta sú záväzné podľa funkcie uvedenej vo výkrese č. 3/a - pre územie s funkciou bytovej zástavby - bytové (R3) a rodinné domy(R4).

2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.

Priestorové usporiadanie obce v štruktúre:

- R1 Centrálna mestská zóna
- R2 Občianska vybavenosť, polyfunkčná zástavba
- R3 Obytné územie - bytové domy
- R4 Obytné územie - rodinné domy
- R5 Oddychová zeleň, šport a rekreácia
- R6 Doprava a technická vybavenosť
- R7 Priemyselná výroba, stavebníctvo a sklady, odpadové hospodárstvo

A. Centrálna mestská zóna (CMZ) R1

Zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením. Z územia

vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej mestskej zóny. V tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu, cestovný ruch a bývanie.

❖ **Prípustné sú:**

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Stredné všeobecnovzdelávacie a odborné školy, odborné učilišťa.
4. Vysoké školy a univerzity.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Výstaviská, viacúčelové a kongresové haly.
8. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily, garáže pre osobné automobily

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Byty v bytových a nebytových domoch.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Výroba

B. Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV) R2

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu.

❖ **Prípustné sú:**

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Služby v oblasti cestovného ruchu
3. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
4. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
5. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
6. Supermakety, obchodné domy, výstaviská a tržnice.
7. Stredné všeobecnovzdelávacie a odborné školy, odborné učilišťa.
8. Vysoké školy a univerzity.
9. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
10. Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
3. Čerpace stanice PHM pri supermarketoch.

B/1. Územie so zmiešanou funkciou – Pod areálom lesného závodu „RB“ (ÚZ) R2

Funkčné využitie: pre umiestnenie viacúčelových areálov a zariadení základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti a obchodných, hospodárskych a výrobných zariadení a skladov.

❖ **Prípustné sú:**

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Služby v oblasti cestovného ruchu
3. Sociálne, zdravotné, športové, výchovné a kultúrne zariadenia.
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
5. Supermakety, obchodné domy, výstaviská a tržnice.
6. Obytné budovy nájomné, kombinované s komerčnou verejnou vybavenosťou v parteri,
7. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
8. Výrobné služby.

9. Výroba elektrickej energie a tepla z obnoviteľných zdrojov.
10. Logistické centrá.
11. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

12. Výroba po absolvovaní hodnotenia vplyvov na životné prostredie.
13. Skladové hospodárstva a verejnoprospešné prevádzky.
14. Truck centrá pre kamiónovú dopravu, hromadné garáže a parkoviská, opravovne pre nákladné a osobné automobily.
15. Zariadenia pre zhodnocovanie odpadov.
16. Čerpace stanice PHM pri supermarketoch.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb **v zmysle STN**,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.),
3. Výrobné a skladové areály musia zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v šírke min 10 m z vnútornej strany okolo oplotenia areálu.

❖ **Doplňujúce údaje uvedených činností:**

1. Prípustnú intenzitu zastavanosti územia (pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku), prípustná výška zástavby bude upresnená v následnej podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii, alebo územnoplánovacích podkladov (urbanistická štúdia alebo zastavovací plán).

C. Funkčné územie bytových domov do 4 nadzemných podlaží (~~ÚBD-4~~) R3

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.

❖ **Prípustné sú:**

1. Obytné budovy do výšky **max. 4 nadzemné podlažia, alebo 3 nadzemné podlažie a podkrovie**.
2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely.
4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
2. Nerušivé remeselnícke prevádzky .
3. Zariadenia pre verejnú správu.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

4. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb **v zmysle STN**,
5. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.),

❖ **Neprípustné sú:**

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
3. Servisy, garáže mechanizmov
4. Hygienicky závadná výroba

D. Funkčné územie bytových domov - 5 a viac nadzemných podlaží (~~ÚBD-5~~) R3

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.

❖ **Prípustné sú:**

1. Obytné budovy vo výške 5 a viac nadzemných podlaží. **Max. 8 nadzemných podlaží, alebo 7 nadzemných a podkrovia.**
2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely.
4. Hromadné a boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
2. Nerušivé remeselnícke prevádzky .
3. Zariadenia pre verejnú správu.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb **v zmysle STN,**
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Neprípustné sú:**

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
3. Servisy, garáže mechanizmov
4. Hygienicky závadná výroba

E. Funkčné územie rodinných domov (~~ÚRD~~) R4

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách.

❖ **Prípustné sú:**

1. Rodinné domy, vily ~~a bytové domy~~ s maximálnym počtom 6 b.j. **Obytné budovy do výšky max. 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.**
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov a verejné parkoviská.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat. **Nie je možné chovať žiadne hospodárske zvieratá, ani nebezpečné a exotické zvieratá. Chov spoločenských zvierat je prípustný len v množstve, ktoré hlukom, zápachom a iným znečistením neumožňuje využívanie susedných pozemkov v zmysle ÚPN-M.**
2. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
3. Malé stravovacie zariadenia.
4. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
5. Komerčné záhradníctva

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Neprípustné sú:**

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
3. Servisy, garáže mechanizmov
4. Hygienicky závadná výroba

F . Funkčné územie oddychovej zelene (~~OZ~~) R5

Funkčné využitie: verejne prístupná a parková zeleň .

❖ **Prípustné sú:**

1. Doplnková občianska vybavenosť (stravovacie zariadenia) parkovej a oddychovej zelene
2. Súvisiace dopravné zariadenia (pešie a cyklistické komunikácie) a technická vybavenosť.
3. Športové plochy pre deti predškolského veku, plochy adrenalínové športy (UV rampa, skateboard, detské cyklodrahy)

❖ **Nepripustné sú:**

1. Bývanie
2. Výroba

F/A . Funkčné územie športu a rekreácie (ÚŠR) R5

Funkčné využitie: centrálné zariadenie pre šport a telesnú kultúru regionálneho a nadregionálneho významu.

❖ **Prípustné sú:**

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Služby v oblasti cestovného ruchu
3. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
4. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
5. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Výroba

F/B . Funkčné územie športu a rekreácie - rybníky - R5

Funkčné využitie: súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Max. koeficient zastavanosti 10%.

❖ **Prípustné sú:**

1. Vodné prvky.
2. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká.
3. Súvisiace zariadenia služieb (vstupné objekty, pokladne, WC, sprchy, služby – občerstvenie
4. Kultúrne, zábavné a športové zariadenia.
5. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia pre trávenie voľného času (malé športové zariadenia, detské ihriská, drevené móla a vyhlídkové veže a i.).
6. Výtvarno-architektonické diela.
7. Priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.

❖ **Prípustné doplnkové:**

1. Spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy.
2. Spevnené oddychové plochy s príslušným mobiliárom.
3. Záchytné parkoviská

❖ **Nepripustné:**

1. Všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a funkcie nezlučiteľné s funkciou zelene.
2. Objekty trvalého charakteru akejkoľvek funkcie.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa,

2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

G. Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (~~ÚTV~~) R6

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Prípustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

H. Funkčné územie priemyselnej výroby, malovýroby ~~a skladov (ÚMV), výroba (ÚV), stavebníctva a skladov (ÚV), odpadové hospodárstvo (ÚOH)~~ R7

❖ **Prípustné sú:**

1. Priemyselná výroba všetkého druhu po absolvovaní hodnotenia vplyvov na životné prostredie, skladové hospodárstva a verejnoprospešné prevádzky.
2. Truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily.
3. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
4. Čerpace stanice PHM.
5. Výrobné služby.
6. Výroba elektrickej energie a tepla z obnoviteľných zdrojov.
7. Logistické centrá.
8. Rozšírenie železničnej vlečky.
9. Zariadenia pre zhodnocovanie odpadu, **kompostoviska**.

❖ **Výnimočne prípustné sú**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Malé stravovacie (občerstvovacie) zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Prvotné spracovanie surovín (energetický priemysel na báze fosílnych palív, hutí, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
2. Ťažká priemyselná výroba.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

3. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa,
4. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
5. Výrobné a skladové areály musia zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v šírke min 10 m z vnútornej strany okolo oplotenia areálu.

I. Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)

Funkčné využitie:

❖ **Prípustné sú:**

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Čerpace stanice PHM.
3. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

J. Funkčné územie: Dopravné stavby R6**❖ Prípustné funkčné využitie:**

1. Cestné komunikácie, parkovacie miesta.
2. Spevnené plochy peších komunikácií - ulice, rozptylné plochy s príslušným vybavením uličného mobiliáru.
3. Cyklistické chodníky
4. Autobusová zastávka.

❖ Prípustné doplnkové:

1. Nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej technickej vybavenosti.
2. Manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva.
3. Nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej občianskej vybavenosti (sociálne zariadenia, drobné objekty OV, prístrešky, predajňa cestovných lístkov, informačné centrum a pod.).

❖ Nepripustné:

1. Všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja obytného územia

- 3.1. Výstavbu bytov prednostne realizovať v nezastavaných prielukách na plochách určených územným plánom pre obytnú funkciu.
- 3.2. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a priemyselných zón podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Návrh priestorového usporiadania a funkčné využitie územia (M 1:5 000) v lokalitách;
 - 3.2.1. Veškovce v štruktúre rodinné domy,
 - 3.2.2. Mesto V. Kapušany v štruktúre rodinné domy a bytové domy,
 - 3.2.3. Južná a východná časť k.ú pre priemyselné zóny.
- 3.3. Pri výstavbe stavieb s obytnými alebo pobytovými miestnosťami, požadovať pri týchto stavbách stanovenie výšky radónového rizika stavebného pozemku,
- 3.4. Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 3.4.1. rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
 - 3.4.2. počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia, resp. jedno nadzemné a obytné podkrovia,
 - 3.4.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej **jedno dve** odstavné miesta,
 - 3.4.4. **max. koeficient zastavanosti je 45% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI,**
 - 3.4.5. **Zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD), ak nie je prístup k stavbe RD z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živícouvou pojazdnuou plochou.**
 - 3.4.6. **Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie dvojpruhovej miestnej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnuou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.**
 - 3.4.7. **Pri vytváraní nových ulíc RD s obmedzením do 100 m musí byť šírka verejného priestoru**

(priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie dvojpruhovej miestnej a technickej infraštruktúry min. 7,5 m ukončená obrátkom (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

- 3.5. Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu. **Nie je možné chovať žiadne hospodárske zvieratá, ani nebezpečné a exotické zvieratá. Chov spoločenských zvierat je prípustný len v množstve, ktoré hlukom, zápachom a iným znečistením neumožňuje využívanie susedných pozemkov v zmysle ÚPN-M.**
- 3.6. Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 3.6.1. rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 3.7. Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 3.8. Odstrániť stavby, konštrukcie, skládky, výsadba trvalých porastov vykonaných v ochrannom pásme VN elektrického vedenia 22 kV - v zmysle ~~§ 36 ods. 15~~ zákona ~~č. 656/2004 Z.z.~~ o energetike.
- 3.6. V ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) - v zmysle ~~§ 16 ods. 8~~ zákona ~~č. 470/2005 Z.z.~~ o pohrebniectve, nepovoľovať žiadne budovy.
- 3.7. Výstavbu bytových domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 3.7.1. počet podlaží, maximálne osem nadzemných podlaží, **alebo 7 nadzemných podlaží a podkrovia**
 - 3.7.2. potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu, **alebo na pozemku bytového domu zabezpečiť požadovaný počet parkovacích plôch alebo garáží v zmysle STN.**
 - 3.7.3. **max. koeficient zastavanosti je 65% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).**

4. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja zariadení občianskeho vybavenia a cestovného ruchu podľa :

- 4.1. Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Návrh priestorového usporiadania a funkčné využitie územia (m 1:5 000),
- 4.2. Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 4.2.1. potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia, **alebo na pozemku občianskeho vybavenia zabezpečiť požadovaný počet parkovacích plôch v zmysle STN.**
 - 4.2.2. vyhradené pozemky občianskej vybavenosti nesmú byť oplocované (okrem zariadení škôl, kláštorov, futbalového areálu **a detských ihrísk**),
- 4.3. Chrániť územie pre výstavbu zariadení športu a cestovného ruchu podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Návrh priestorového usporiadania a funkčné využitie územia (m 1:5 000),
- 4.4. Vytvárať podmienky pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu najmä na báze využitia vodnej plochy (rybníky).
 - **max. koeficient zastavanosti je 10% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia,**
 - **zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest na pozemku vlastníka / prevádzkovateľa v zmysle platnej STN.**
- 4.5. V rekreačnom areáli povoliť funkcie v súlade s výkresom návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,:

- 4.5.1. plochy pre cestovný ruch;
- centrálné vstupné informačné a vybavovacie centrum, zariadenia rekreácie a cestovného ruchu,
 - parkové úpravy, ihriská pre deti a dospelých, hygienické a obslužné zariadenia, záchytné parkoviská (na pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN)
 - **max. koeficient zastavanosti je 45% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.**
- 4.6. Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- objekty športovej a telovýchovnej vybavenosti, viacúčelové haly, telocvične, zimný štadión
 - o **max. koeficient zastavanosti je 65% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,**
 - o **zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest na pozemku vlastníka/ prevádzkovateľa v zmysle platnej STN,**
 - ihriská všetkých druhov,
 - bazény, aquapark,
 - o **max. koeficient zastavanosti je 45% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,**
 - o **zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest na pozemku vlastníka/ prevádzkovateľa v zmysle platnej STN,**
 - verejná a vyhradená zeleň,
- 4.7. Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 4.8. Výstavbu občianskeho vybavenia a zariadení cestovného ruchu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 4.8.1. Rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 4.9. Zásady a regulatívy pre rekreáciu a cestovný ruch - vytvoriť podmienky pre výsadbu ochrannej a izolačnej stromovej zelene po vonkajšom obvode rekreačného areálu.

5. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov, odpadového hospodárstva

- 5.1. Výstavbu nových výrobných zariadení prednostne lokalizovať v existujúcich priemyselných zónach formou rekonštrukcie, resp. intenzifikácie využitia ich územia.
- 5.2. Výstavbu nových výrobných zariadení, ktoré budú lokalizované mimo existujúcich priemyselných zón zásadne lokalizovať na plochách určených pre výrobné zariadenia a zabezpečiť ich bezkolízne dopravné sprístupnenie podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese č.3 Návrh priestorového usporiadania a funkčné využitie územia (m 1:5 000).
- 5.3. Výstavbu priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 5.3.1. zabezpečiť potrebný počet parkovacích plôch na pozemku prevádzkovateľa **v zmysle STN**
- 5.3.2. **max. koeficient zastavanosti je 65% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI),**
- 5.3.3. **na pozemku zabezpečiť min. 35% zelene.**

- 5.4. Na plochách zariadení výroby a skladov nepripustiť iné funkčné využívanie územia.
- 5.5. Nepripustiť technológie výroby a skladovania s negatívnym vplyvom na okolité funkčné plochy.
- 5.6. Maximálna výška navrhovaných výrobných objektov 2 nadzemné podlažia.
- 5.7. Pozemky vyhradené výrobe musia byť oplotené.
- 5.8. Výstavbu priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 5.8.1. rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 5.9. **Zabezpečenie plochy pre mestskú kompostáreň v lokalite: ZaD2 - 02/16.** Parkovanie a garážovanie musí byť zabezpečené na pozemku v zmysle STN.
- 5.10. Dbáť na zriadenie a údržbu vnútro areálovej zelene.

6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

- 6.1. Verejné dopravné vybavenie územia:
 - 6.1.1. Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty II/552 v úseku Maťovce – Veľké Kapušany podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
 - 6.1.2. Chrániť územie pre preložku cesty II/555 v úseku Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia.
 - 6.1.3. Chrániť územie pre kruhovú križovatku v úseku križovania ciest II/552 a II/555 ul. Malokapušíanska, ul. Hadabuda a ul. Hlavná, podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000).
 - 6.1.4. Chrániť územie pre preložku cesty mimo zastavané územie mestskej časti Veškovce – ul. Veškovská.
 - 6.1.5. Chrániť územie pre prestavbu križovatky – ul. Hlavná – ul. Zelená – ul. Kúpeľná – ul. Čepeľská.
 - 6.1.6. Chrániť územie pre prestavbu križovatky – nám. L. Mécsa – ul. Čičárovská (**smer Kapušanské Kľačany**).
 - 6.1.7. Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci vyznačenú v grafickej časti dokumentácie územného plánu - výkres návrh dopravy.
 - 6.1.8. Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek vyznačených vo výkrese č. 4 Verejné dopravné vybavenie (m 1:5000).
 - 6.1.9. Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených vo výkrese č. 4 Verejné dopravné vybavenie (m 1:5 000).
 - 6.1.10. Chrániť územie pre vybudovanie turistických a cykloturistických trás vyznačených vo výkrese č. 4 Verejné dopravné vybavenie (m 1:5 000).
 - 6.1.11. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk a garážových areálov vyznačených vo výkrese č. 4 Verejné dopravné vybavenie (m 1:5 000).
 - 6.1.12. **Chrániť plochu pre prestavbu križovatky:**
 - **Ul. Tolstého - Ul. P.O. Hviezdoslava - Ul. Z. Fábryho (pri MsÚ),**
 - **Ul. P.O. Hviezdoslava - Ul. Tolstého (pri starom cintoríne)**
 - **Ul. Vojanská - Ul. P.O. Hviezdoslava (križovatka smer Čierne Pole).**
 - 6.1.12. **V ochrannom pásme cesty tr. II. a III. triedy sa zakazujú realizovať nadzemné stavby.**
 - 6.1.13. **V zmysle zákona o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:**
 - **vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),**

- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).

6.1.14. Chrániť koridor pre modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR - Maťovce - Haniska pri Košiciach.

- 6.2. Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodných tokov v šírke 5 m, pozdĺž hrádzi 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- 6.3. Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami.
- 6.4. Chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m 1:5 000) a v zmysle zákona ~~č. 442/2002-Z.z.~~ o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona ~~č. 276/2001-Z.z.~~ o regulácii v sieťových odvetviach.
- 6.5. Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás naväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m 1:5 000) a v zmysle zákona ~~č. 442/2002-Z.z.~~ o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona ~~č. 276/2001-Z.z.~~ o regulácii v sieťových odvetviach.
- 6.5.1. Pri riešení odvádzania dažďových vôd dodržať podmienky vodného zákona v zmysle platnej legislatívy. Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok je požadované vybudovať zariadenie na zachytávanie znečisťujúcich látok.**
- 6.5.2. Pri výstavbe dodržať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v úrovni min. 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min..**
- 6.6. Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č. 6 Energetika (m 1:5 000).
- 6.7. Chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou, podľa výkresu Návrh verejného technického vybavenia – energetika, a to pre:
- 6.7.1. rekonštrukciu a rozšírenie transformátora 400/110 kV Lemešany, Moldava nad Bodvou a Veľké Kapušany,
- 6.7.2. vedenie 2 x 400 kV Lemešany - Veľké Kapušany, v profile vedľa existujúceho 1 x 400 kV vedenia,
- 6.7.3. vedenie 2 x 400 kV Veľké Kapušany - Mukačevo (Ukrajina),
- 6.7.4. prekládku 110 kV vedení: Budkovce - elektrárne Vojany EVO I, Michalovce - elektrárne Vojany EVO II, elektrárne Vojany EVO I - Kuzmice, elektrárne Vojany EVO I - Trebišov do transformátora Veľké Kapušany, v Košiciach v úseku Košickej Novej Vsi,
- 6.7.5. 2x400 kV vedenie ZVN Veľké Kapušany - Sajószöged.**
- 6.8. Chrániť koridor pre výstavbu zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice - okolie a Rožňava,
- 6.9. Chrániť koridory trás pre výstavbu STL plynovodov podľa výkresu Návrh verejného technického vybavenia – plyn.
- 6.10. Chrániť koridory pre výstavbu diaľkových optických káblov v trasách
- a) Veľké Kapušany – Kraľovský Chlmec
- h) Veľké Kapušany – Vranov nad Topľov

- i) Veľké Kapušany – Michalovce.
- 6.11. Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 6.12. Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č. 6 Energetika, káble, spoje, plyn (m 1:5 000).
- 6.13. Výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia územia v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 6.13.1. rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 6.14. Chrániť koridor pre vybudovanie prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany.**
- 6.15. Chrániť územie pre výstavbu PZZP Veľké Kapušany - ZaD2 lokalita 02/5.**

7. Tepelná energetika mesta Veľké Kapušany

- 7.1. Vytvárať podmienky a možnosti podporujúce využitie existujúcich výkonových kapacít v súčasných sústavách centrálného zásobovania teplom, najmä v územných častiach mesta, kde sú vytvorené technické možnosti pripojenia na dodávku tepla. V prípade, že pripojenie nie je ekonomicky výhodné resp. nie sú vytvorené technické podmienky na pripojenie a v územných častiach mesta mimo dosahu sústavy centrálného zásobovania teplom, je preferovaná výstavba zdroja tepla s palivovou základňou zemný plyn, respektíve obnoviteľné druhy energie, alebo ich kombinácia.
- 7.2. Podporovať aktivity smerujúce k využitiu geotermálnej energie v lokalite Beša – Čičarovce na energetické účely.
- 7.3. Uprednostňovať výstavbu nových zdrojov tepla využívajúcich obnoviteľné zdroje energie (hlavne lesná a poľnohospodárska biomasa).
- 7.4. Pri výstavbe nových a rozsiahle rekonštruovaných veľkých budov (viac ako 1000 m² užítkovej plochy) musí sa v príprave jej výstavby posúdiť technická environmentálna a ekonomická využiteľnosť alternatívnych energetických systémov v mieste výstavby, najmä možnosť využitia elektriny a tepla zo zdroja kombinovanej výroby elektriny a tepla alebo centrálnu zásobovanie teplom a chladom. Možnosť dodávky energie z lokálnych systémov využívajúcich obnoviteľné zdroje energie.
- 7.5. Nepovoľovať nesystémové odpájanie sa jednotlivých objektov spotreby tepla od sústavy CZT bez preukázania ekonomickej a environmentálnej opodstatnenosti odpojenia.
- 7.6. Nepovoľovať výstavbu nových zdrojov tepla v okruhu dodávky tepla zo sústavy centrálného zásobovania teplom kde sa uskutočňuje výroba tepla z obnoviteľných zdrojov energie, keď sú vytvorené technické a kapacitné podmienky na pripojenie k rozvodu tepla.
- 7.7. Nepovoľovať odpojenie sa jednotlivých bytov v obytnom dome od vykurovacej sústavy domu.
- 7.8. Rozvoj sústavy centrálného zásobovania v meste realizovať:
- 7.8.1. Inštalácia kotla na spaľovanie biomasy v kotolni K-1 (0,8 MW resp. 1,6 MW).
- 7.8.2. Inštalácia termokondenzátorov na kotolni K-3.
- 7.9. Podľa ~~§ 15 ods. 1 písm. c)~~ zákona 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike je výrobca a dodávateľ tepla povinný na požiadanie mesta predložiť informácie o stave a možnosti rozvoja ním prevádzkovanvej sústavy tepelných zariadení.
- 7.10. Prevádzku zdrojov tepla na tuhé palivá umožniť iba v prípadoch preukázania nízkej produkcie emisií alebo v prípadoch využívania moderných spaľovacích zariadení s nízkou produkciou emisií.
- 7.11. Aktualizovať koncepciu rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky spravidla každé dva roky.

8. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany

prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 8.1. Zabezpečiť základnú ochranu a zachovanie pamiatkových a kultúrno-spoločenských hodnôt, národných kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, pamiatkového územia s nachádzajúcimi sa v meste.
- 8.2. V priestorovom usporiadaní mesta považovať za hlavné dominanty:
 - 8.2.1. Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) z mesta:
 - rímskokatolícky - Klasicistická stavba postavená v roku 1807, koncom 19 stor. upravovaný a novozastrešený. zasvätený sv. Šimona a Júdu
 - reformovaný - Barokovo klasicistická stavba
 - reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku – ulica Veškovská
 - Chránená krajinná oblasť Latorica
 - 8.2.2. Novodobé významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty):
 - gréckokatolícky - novostavba (rozostavaná stavba na križovatke v smere do Kráľovského Chlmca)
 - pravoslávny - novostavba (rozostavaná stavba na ul. Hadabuda)
- 8.3. V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného výskumu je nutné ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu v Košiciach, alebo mestu Michalovce.
- 8.4. Ak sa pri povoľovaní, alebo uskutočňovaní stavby nájdu archeologické nálezy, je nutné ohlásiť nález stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Košice, nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky príslušným orgánom.
- 8.5. Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo diaľnice, poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 8.6. V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehovú porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehovú porasty.
- 8.7. Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky ÚSES (m 1:5 000).
- 8.8. Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky, cintoríny, lesoparky
- 8.9. V maximálne možnej miere zachovať súčasný charakter brehovú porastov v CHKO Latorica.
- 8.10. Obnoviť, resp. vysadiť novú izolačnú zeleň okolo a vo výrobných areáloch, okolo športových areáloch a poľnohospodárskych dvorov, použiť pritom dreveniny stanovištne vhodné - jaseň, jelša, dub, hrab, vrbá.
- 8.11. Výsadbou ochrannú zeleň realizovať začlenením budúcej preložky cesty II/ 552 a II/555 do krajiny a elimináciu jej nepriaznivých vplyvov na ekologickú stabilitu a obraz krajiny.
- 8.12. Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
 - nadregionálne biocentrum Latorický luh (NRBc/4),
 - regionálny biokoridor – Kapušiansky les, Ortov - Latorický luh (RB/5),
 - regionálny biocentrum – Kapušiansky les, Veľká Lúka, Veľké Lúky, Ortov (RBc/4), Lobaška
 - vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier – Veľké lúky II,

9. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 9.1. Vytvoriť podmienky pre zriadenie kompostárne na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
- 9.2. Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva mesta.

9.2.1. Vytvoriť podmienky pre mestské kompostovisko (ZaD2 - lokalita 02/16).

9.3. Vytvoriť podmienky pre efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov

9.4. Podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

9.5. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie v blízkosti pozemných komunikáciách, je povinnosťou budúceho investora predložiť orgánu verejného zdravia hodnotenie vplyvov predmetných budúcich prevádzok na verejné zdravie. Zohľadniť a realizovať preventívne opatrenia na elimináciu obťažujúcich faktorov (hluk z dopravy, prašnosť, vibrácie, exhaláty, pachy, nebezpečný odpad) spolu so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska k územnému konaniu.

10. Vymedzenie zastavaného územia.

10.1. Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č. 3 Návrh priestorového usporiadania a funkčné využitie územia (m 1:5 000).

11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

11.1. Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji mesta rešpektovať:

11.1.1. Pásmo hygienickej ochrany 50 m od **oplotenia hranice** cintorína v zmysle ~~§ 33 ods. 4.~~ zákona 470/2005 **o pohrebníctve.**

11.1.2. Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle ~~§ 10~~ zákona ~~NR-SR č. 326/2005 Z.z.~~ o lesoch.

11.1.3. Cesta II. triedy č.552 a č. 555, od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce **ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.**

11.1.4. Cesta III. triedy č. ~~3754 55232~~, č. ~~3755 55237~~, č. ~~3756 55239~~, č. ~~3757 55241~~, č. ~~3760 55245~~, č. ~~3761 55247~~ od osi krajnej vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce **ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.**

11.1.5. Železničná trať 60 m od osi koľaje na každú stranu.

11.1.6. Ochranné pásmo elektrických vedení pri napätí:

- 25 m pre vzdušné VVN elektrické od 220 kV do 400 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
- 20 m pre vzdušné VVN elektrické od 110 kV do 220 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
- 15 m pre vzdušné VVN elektrické od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
- 30 m kolmo od oplotenia – elektrická stanica ES 110/22kV

od 1 do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 15 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VVN elektrické vedenia 110kV, na každú stranu od krajného vodiča),
- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN.

11.1.7. VTL do DN 350 - 20 m, VTL nad 350 – 50 m, VTL do DN150 50 m, VTL do DN 300 – 100m, VTL do DN 500 – 150m, VTL nad 500 – 200 m.

11.1.8. VVTL DN 700 - 30 m na každú stranu od osi plynovodu v úseku mimo zastavané územie obce.

11.1.9. Plynovod DN 200 – 4 m, DN 500 – 8 m, DN 700 – 12 m, DN 700 – 50 m.

- 11.1.10. Ropovod DN 500, DN 700 - od osi na každú stranu 300 m.
- 11.1.11. Gazelinovod, 20 m na každú stranu.
- 11.1.12. 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- 11.1.13. Plynovod STL 10 m na každú stranu od osi plynovodu v úseku mimo zastavané územie obce.
- 11.1.14. 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice).
- 11.1.15. 2 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- 11.1.16. 2 m od osi kanalizačnej a vodovodnej siete.
- 11.1.17. 300 m od areálu Čističky odpadových vôd.
- 11.1.18. 100 m pásmo hygienickej ochrany PD Veškovce, 500 m PHO PD Roľnícke družstvo
- 11.1.19. 15 m nezastavaný pás od brehovej čiary toku resp. vzdušnej päty hrádze a ďalších vodných tokov mimo zastavaného územia obojstrannú územnú rezervu 6 m.
- 11.1.20. 6 m nezastavaný pás od brehovej čiary odvodňovacích kanáloch.
- 11.1.21. 5 m nezastavaný pás pozdĺž oboch brehov vodných tokov Maťovského kanála, Ptrukšianskeho a kanálu Ortov.
- 11.1.22. Pri hrádzach 10 m nezastavaný pás od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- 11.1.23. Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok**
- **Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle §27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie.**
- 11.1.24. Ochranné pásma letísk**
- **V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravný úradom SR stavby:**
 - o **stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)**
 - o **stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b).**
- 11.1.25. Ochranné pásma 50m a bezpečnostné pásmo 200m prepojavacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany.**
- 11.2. Chránené územia
- 11.2.1. Ochrany prírody a krajiny
- 11.2.1.1. ~~Navrhované~~ Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Medzibodrožie SKCHV015
- 11.2.1.2. ~~Navrhované~~ Územie európskeho významu – rieka Latorica SKUEV 0006 Latorica – II. stupeň ochrany.
- 11.2.1.3. Maloplošné chránené územia:
- **Prírodná rezervácia PR Ortov s piatym stupňom ochrany,**
 - **Chránená krajinná oblasť CHKO Latorica**
- 11.2.1.4. ~~Časti prírody pripravované na ochranu:~~
- **biocentrum nadregionálneho významu - Latorický luh (NRBc/4)**
 - **biocentrum regionálneho významu Labaška-Ortov (RBc/4),**
 - **biokoridor regionálneho významu - Ortov - Latorický luh (RB/5)**
- 11.2.1.5. Ekologický významný segment: EVS4 -KP Rieky Latorica**
- 11.2.1.6. Genofondová lokalita: GL 17 - Labaška (TV-VM91), GL18 - Ryžovisko (TV - LP92).**
- 11.2.1.7. Významné biotopy: aluviálne lúky zväzu CNIBION VEROSI (Lk8), dubovo - brestovo - jaseňové nížinné lužné lúky (Ls 1.2).**
- 11.2.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory
- Prieskumné územie:
 - **P14/03 Východoslovenská nížina - horľavý zemný plyn**
 - **P1/16 Ptrukša - hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd**

11.2.3. Podľa zákona o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

12. Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.

12.1. Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy :

- 12.1.1. Plocha pre preložku cesty II/552 v úseku Maťovce – Veľké Kapušany podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
- 12.1.2. Plocha pre preložku cesty II/555 v úseku Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia.
- 12.1.3. Kruhové križovatka v úseku križovania ciest III/552 a III/555 ul. Malokapušíanska, ul. Hadabuda a ul. Hlavná, podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000).
- 12.1.4. Obchvat - preložka cesty II/555 mimo zastavané územie mestskej časti Veškovce – ul. Veškovská.
- 12.1.5. Prestavba križovatky – ul. Hlavná – ul. Zelená – ul. Kúpeľná – ul. Čepel'ská.
- 12.1.6. Prestavba križovatky – nám. L. Mécsa – ul. Čičárovská.
- 12.1.7. Sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie.
- 12.1.8. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
- 12.1.9. Stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
- 12.1.10. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou podľa znázornenia vo výkrese č. 6 Výkres technického vybavenia, Vodné hospodárstvo (m 1:5 000).
- 12.1.11. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v Michalovciach a mestských časti podľa znázornenia vo výkrese č. 6 Výkres technického vybavenia, vodné hospodárstvo (m 1:5 000).
- 12.1.12. Stavba výtlačného potrubia splaškovej kanalizácie v smere do ČOV Pavlovce nad Uhom.
- 12.1.13. Stavby hlavných zberačov splaškovej kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
- 12.1.14. Stavby čerpacích staníc splaškovej kanalizácie.
- 12.1.15. Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres technického vybavenia, elektriika, káble, plyn a telekomunikácie .
- 12.1.16. Prekládka 110 kV vedení: Budkovce - elektrárň Voľany EVO I, Michalovce - elektrárň Voľany EVO II, elektrárň Voľany EVO I-Kuzmice, elektrárň Voľany EVO I-Trebišov do transformátora Veľké Kapušany a v Košiciach v úseku Košická Nová Ves.
- 12.1.17. Stavby prenosovej sústavy :

- náhrada/rekonštrukcia jestvuj. 1x400 kV vedenia č. V409 **(2x400 kV vedenia ZVN Lemešany - Veľké Kapušany)**
 - náhrada/rekonštrukcia jestvuj. 1x400 kV vedenia č. V440 **(2x400 kV vedenia ZVN Lemešany - Veľké Kapušany)**
 - rekonštrukcia a rozšírenie jestvujúcej rozvodne 400 kV Veľké Kapušany o transformáciu 400/110 kV,
 - **2 x 400 kV vedenie ZVN Veľké Kapušany - Sajószöged**
- 12.1.18. Stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice - okolie a Rožňava.
- 12.1.19. Stavba výstavbu VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu VTL/STL podľa znázornenia vo výkrese č.5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, energetika, káble, spoje, plyn (m 1:5 000).
- 12.1.20. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, energetika, spoje, káble, plyn (m 1:5 000).
- 12.1.21. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- 12.1.22. Stavba diaľkových optických káblov v trasách
- Veľké Kapušany – Kraľovský Chlmec,
 - Veľké Kapušany – Vranov nad Topľov,
 - Veľké Kapušany – Michalovce.
- 12.1.23. Stavba – rekonštrukcia hrádze na toku Latorica.
- 12.2. Na asanáciu sú určené tieto budovy a areály:
- 12.2.1. Areál bytových domov v lokalite „Tehelňa“.
- 12.3. Vytvoriť podmienky pre vytvorenie rekreačno-oddychovej zóny v lokalite:
- 12.3.1. V lokalite „Tehelňa“ , rybníky a areál krytej plavárne.
- 12.3.2. V lokalite – ul. Kúpeľná.
- 12.4. Stavba kompostárne - ZaD2: lokalita 02/16.**
- 12.5. Stavba podzemného vodojemu: lokalita 02/14.**
- 12.6. Stavba výstavby prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany .**
- 12.7. Stavba podzemného zásobníka zemného plynu (PZZP) Veľké Kapušany ZaD2 - lokalita č.02/5.**
- 12.8. Modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR - Maťovce - Haniska pri Košiciach.**

13. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, resp. obstaráť územno-plánovacie podklady.

- 13.1. Centrálna mestská zóna, pešia zóna – nám. I.Dobóa
- 13.2. Pešia zóna pri rímskokatolíckom kostole Sv. Šimona a Júdu – nám. L.Mécsa
- 13.3. Revitalizácia parku J. Erdélyiho.
- 13.4. Športovo rekreačný areál – západná časť mesta (lokalita pri „Tehelni“, rybníkoch a plavárni).
- 13.5. Športovo rekreačný areál –ul. Kúpeľná
- 13.6. Všetky navrhované obytné súbory.
- 13.7. Všetky priemyselné zóny.
- 13.8. Preložky cesty II/552 a II/555 vrátane križovatiek s vytvorením dopadov na existujúcu zástavbu.

2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

14. Ako verejnoprospešné stavby na území mesta sa stanovujú:

A. VPS 1. Stavby pre verejnoprospešné služby:

- 14.A.1. **VPS 1.1.** Centrálna mestská zóna, ~~pešia zóna~~ – nám. I.Dobóa.
- 14.A.2. **VPS 1.2.** Pešia zóna pri rímskokatolíckom kostole Sv. Šimona a Júdu – nám. L.Mécsa.
- 14.A.3. **VPS 1.3.** Revitalizácia parku J. Erdélyiho.
- 14.A.4. **VPS 1.4.** Športovo rekreačný areál – západná časť mesta (lokalita pri „Tehelni“, rybníkoch a plavárni).
- 14.A.5. **VPS 1.5.** Športovo rekreačný areál –ul. Kúpeľná.
- 14.A.5. **VPS 1.6. Dom smútku - rekonštrukcia Ul. Veškovská.**

B. VPS-2 Stavby verejného technického vybavenia pre dopravu

- 14.A.1. **VPS 2.1.** Preložka cesty II/552 a jej súvisiace objekty severozápadne od mesta V. Kapušany k hraničnému priechodu na Ukrajinu.
- 14.B.2. **VPS 2.2.** Preložka cesty II/555 a jej súvisiace objekty západne od mesta V. Kapušany v smere na K. Chlmeč.
- 14.B.3. **VPS 2.3.** Obchvat - preložka cesty II/555 mimo zastavané územie mestskej časti Veškovce.
- 14.B.4. **VPS 2.4.** Prestavba križovatky v úseku ciest tr. II/555 a II/552 (Ul. Malokapušíanská, Ul. Hlavná, Ul. Hadabuda.
- 14.B.5. **VPS 2.5.** Prestavba križovatky:
 - Ul. Hlavná – Ul. Zelená – Ul. Kúpeľná – Ul. Čepeľská (**smer Kapušanské Kľáčany**),
 - nám. L. Mécsa – Ul. Čičárovská,
 - **Ul. Tolstého - Ul. P.O. Hviezdoslava - Ul. Z. Fábryho (pri MsÚ),**
 - **Ul. P.O. Hviezdoslava - Ul. Tolstého (pri starom cintoríne)**
 - **Ul. Vojanská - Ul. P.O. Hviezdoslava (križovatka smer Čierne Pole).**
- 14.B.6. **VPS2.6.** Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 14.B.7. **VPS 2.7** Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 14.B.8. **VPS 2.8.** Stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
VPS 2.9. Modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR - Maťovce - Haniska pri Košiciach

VPS-3 Stavby vodné hospodárstvo

- 14.B.9. **VPS 3.1.** Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 14.B.10. **VPS 3.2.** Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v V. Kapušanoch a mestskej časti Veškovce podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

14.B.11. — **VPS 3.3.** Stavba - rekonštrukcia hrádze na toku Latorica.

VPS 3.4. Stavba podzemného vodojemu.

VPS-4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvody plynu

14.B.12. — **VPS 4.1.** Prekládka 110 kV vedení: Budkovce - elektrárň Vojany EVO I, Michalovce - elektrárň Vojany EVO II, elektrárň Vojany EVO I-Kuzmice, elektrárň Vojany EVO I-Trebišov do transformátora Veľké Kapušany a v Košiciach v úseku Košická Nová Ves.

14.B.13. **VPS 4.2.** Stavby prenosovej sústavy :

- náhrada/rekonštrukcia jestvuj. 1x400 kV vedenia č. V409: **2x400 kV vedenia ZVN Lemešany - Veľké Kapušany,**
- náhrada/rekonštrukcia jestvuj. 1x400 kV vedenia č. V440, : **2x400 kV vedenia ZVN Lemešany - Veľké Kapušany,**
- rekonštrukcia a rozšírenie jestvujúcej rozvodne 400 kV Veľké Kapušany o transformáciu 400/110kV.
- **2 x 400 kV vedenie ZVN Veľké Kapušany - Sajószöged**

14.B.14. **VPS 4.3.** Rekonštrukcia a rozšírenie jestvujúcej rozvodne 400 kV V. Kapušany o transformáciu 400/110 kV .

14.B.15. **VPS 4.4.** Stavby energetických zariadení - stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

14.B.16. **VPS 4.5.** Stavba výstavbu VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu VTL/STL podľa znázornenia vo výkrese č.5 Výkres technického vybavenia, energetika, káble, spoje, plyn

14.B.17. **VPS 4.6.** Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres technického vybavenia, energetika, káble, spoje, plyn (m 1:5 000).

14.B.18. **VPS 4.7** Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

14.B.19. **VPS 4.8.** Stavba diaľkových optických káblov v trasách :

- Veľké Kapušany – Kralovský Chlmec,
- Veľké Kapušany – Vranov nad Topľov,
- Veľké Kapušany – Michalovce.

VPS 4.9. Stavba prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko (v úseku cez Košický kraj v trase k.ú. mesta Veľké Kapušany).

VPS 4.10. Stavba podzemného zásobníka zemného plynu (PZZP) Veľké Kapušany.

VPS-5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

VPS 5.1. Stavba kompostoviska - ZaD2 - lokalita 02/16.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k ním a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

Poznámka:

ÚPN mesta Veľké Kapušany - pôvodný text,

ÚPN mesta Veľké Kapušany - text sa vypúšťa zmenami a doplnkami č.2

ÚPN mesta Veľké Kapušany - nový text, návrh doplnkov č.2

3. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY