

**NÁVRH NA DOPLNENIE A ZMENU**  
*s premietnutím Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Veľké Kapušany*

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľké Kapušany č. 82/2008, doplnené VZN č.117/2012 o záväznej časti  
Územného plánu mesta Veľké Kapušany

---

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkých Kapušanoch v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Zmeny záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta, sú v texte zvýraznené - **písma tučné** a text, ktorý sa vypúšťa je ~~preškrtnutý~~.

Článok I.  
Úvodné ustanovenia

Účel nariadenia

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len nariadenie) je vymedzenie záväzných častí Územného plánu mesta Veľké Kapušany, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch č. 114/2008, zo dňa 18.3.2008 a Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Veľké Kapušany, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch č. 163/2012, zo dňa 23.7.2012 a s premietnutím Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Veľké Kapušany. Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Veľké Kapušany boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch č. .... zo dňa .....

PaedDr. Peter Petrikán  
Primátor mesta Veľké Kapušany

**2. doplnenie VZN:**

*Návrh Všeobecne záväzného nariadenia:*

- Zverejnený vyvesením na úradnej tabuli mesta Veľké Kapušany dňa .....
- Schválený Mestským zastupiteľstvom vo Veľkých Kapušanoch dňa ..... uznesením č. ....
- Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené vyvesením na úradnej tabuli mesta Veľké Kapušany dňa .....
- Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom .....

Vymedzenie rozsahu záväzných regulatív

Nariadenie stanovuje tieto záväzné regulatívy územného rozvoja:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.
2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.
3. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja obytného územia.
4. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja zariadení občianskeho vybavenia a cestovného ruchu.
5. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov.
6. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja verejného dopravného a technického vybavenia územia.
7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.
8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.
9. Vymedzenie zastavaného územia.
10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.
11. Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.
12. Zoznam územných častí mesta, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, resp. obstaráť územno-plánovacie podklady.

## Článok II.

Záväzné regulatívy územného rozvoja

## § 1

**1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VEĽKÉ KAPUŠANY**

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia Mesta Veľké Kapušany (katastrálne územie Veľké Kapušany a mestská časť Veškovce) je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy územného rozvoja:

**1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.**

1.1. Rozvíjať mesto Veľké Kapušany ako sídlo ležiace:

- 1.1.1. Na rozvojovej osi SR ~~štvrtého~~ **tretieho** stupňa, t.j. na juholaboreckej rozvojovej osi Michalovce - Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec (v úseku Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec ako **komunikačno - sídelnú rozvojovú os**).
- 1.1.2. Vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, sociálnych a dopravných väzieb s mestami tohto ťažiska osídlenia.

1.2. Pri priestorovom usporiadaní mesta dodržať tieto zásady:

- 1.2.1.** Nová výstavba na území mesta musí rešpektovať pôvodnú konfiguráciu terénu a kompozičné gradovanie vyplývajúce z kontinuálneho vývoja, pričom nesmie narušiť diaľkové pohľady na sídlo a jeho začlenenie do krajinného rámca a hmotovo musí rešpektovať hlavné dominanty mesta, **povoľovať v nadväznosti na už existujúcu, resp. už povolenú zástavbu.**
- 1.2.2. Pri uplatnení novostavieb v centrálnej mestskej zóne rešpektovať mierku, proporcie, členenie, uličné čiary, výškovú niveletu.
- 1.2.3. Územný rozvoj mesta naďalej realizovať formou kompaktného mesta.
- 1.2.4.** Priestorové a funkčné usporiadanie mesta riadiť v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – „Zmeny a doplnky (2004) ÚPN VÚC Košického kraja schválených Zastupiteľstvom KSK 30.8.2004, **záväznú časť vyhlásenú VZN č. 2/2004** a Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a **záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009. Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014, Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením**

**č.18/2017 s účinnosťou od 10.07.2017.**

1.3. Zabezpečovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania územia jednotlivých mestských častí s týmito ťažiskovými funkciami:

1.3.1. Mesto Veľké Kapušany ako sídlo so správnymi a hospodárskymi funkciami regionálneho významu.

1.3.2. Miestna časť Veškovce, ako polyfunkčný vidiecky sídelný útvar so zameraním na bývanie v rodinných domoch a poľnohospodárstvo.

1.5. Funkčné plochy záväzné na území:

1.5.1. Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkresoch č.3, ZaD1, **ZaD 2 - 03/a, 03/b.**

**1.5.2.1. ZaD 2: Lokalita č.02/1** – v zastavanom území mesta sú záväzné podľa funkcie uvedenej vo výkrese č. 3/a - rozšírenie plôch pre územie s funkciou bytovej zástavby - bytové domy (R3).

**1.5.2.2. ZaD 2: Lokalita č.02/2, 02/10, 02/11** – v zastavanom území mesta sú záväzné podľa funkcie uvedenej vo výkrese č. 3/a - rozšírenie plôch pre územie s funkciou bytovej zástavby - rodinné domy(R4).

**1.5.2.3. ZaD 2: Lokalita č.02/6, 02/8,02/9, 02/13** – v zastavanom území mesta sú záväzné podľa funkcie uvedenej vo výkrese č. 3/a - rozšírenie plôch pre územie občianskej vybavenosti (R2).

**1.5.2.4. ZaD 2: Lokalita č.02/12** – v zastavanom území mesta sú záväzné podľa funkcie uvedenej vo výkrese č. 3/a - rozšírenie plôch pre územie občianskej vybavenosti a bývania (R2+R3).

**1.5.2.5. ZaD 2: Lokalita č.02/ 7** – v zastavanom území mesta sú záväzné podľa funkcie uvedenej vo výkrese č. 3/a - rozšírenie plôch pre územie s funkciou sklady a výroba (R7).

**1.5.2.6. ZaD 2: Lokalita č.02/14** – v zastavanom území mesta sú záväzné podľa funkcie uvedenej vo výkrese č. 3/a - rozšírenie plôch pre územie technickej infraštruktúry - vodojem (R6).

**1.5.2.6. ZaD 2: Lokalita č.02/16** – v zastavanom území mesta sú záväzné podľa funkcie uvedenej vo výkrese č. 3/a - rozšírenie plôch pre územie odpadového hospodárstva - kompostovisko (R7).

1.5.2. Mimo hraníc zastavaného územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.3.

**1.5.2.1. Lokalita č. 01/ 1** – mimo hraníc zastavaného územia mesta sú záväzné podľa funkcie uvedenej vo výkrese č. 3 - rozšírenie plôch pre územie so zmiešanou funkciou priemyselnej výroby, malovýroby a skladov (ÚMV), výroba (ÚV), stavebníctva a skladov (ÚV), odpadové hospodárstvo (ÚOH) –a občianskej vybavenosti.

**1.5.2.2. Lokalita č.01/ 2; 01/ 3** – mimo hraníc zastavaného územia mesta sú záväzné podľa funkcie uvedenej vo výkrese č. 3 - rozšírenie plôch pre územie s funkciou priemyselnej výroby, malovýroby a skladov (ÚMV), výroba (ÚV), stavebníctva a skladov (ÚV), odpadové hospodárstvo (ÚOH) .

**1.5.2.3. Lokalita č. 01/ 4 – Pod Veškovcami 5** - mimo hraníc zastavaného územia mesta sú záväzné podľa funkcie uvedenej vo výkrese č. 3 - s funkciou pre pôvodné funkčné využitie – poľnohospodárske účely (výmera 20,80 ha). Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta.

**1.5.2.4. ZaD 2: Lokalita č.02/ 1** – mimo hraníc zastavaného územia mesta sú záväzné podľa funkcie uvedenej vo výkrese č. 3/a - rozšírenie plôch pre územie s funkciou bytovej zástavby - rodinné domy(R4) a bytové domy (R3).

**1.5.2.5. ZaD 2: Lokalita č.02/ 3** – mimo hraníc zastavaného územia mesta sú záväzné podľa funkcie uvedenej vo výkrese č. 3/a - rozšírenie plôch pre územie s funkciou bytovej zástavby - rodinné domy(R4).

**1.5.2.6. ZaD 2: Lokalita č.02/ 4** – mimo hraníc zastavaného územia mesta sú záväzné podľa funkcie uvedenej vo výkrese č. 3/a - rozšírenie plôch pre územie s funkciou sklady a výroba (R7).

**1.5.2.7. ZaD2: Lokalita č.02/ 5** – mimo hraníc zastavaného územia mesta sú záväzné podľa funkcie uvedenej vo výkrese č. 3/b - rozšírenie plôch pre funkčné územie priemyselnej výroby, malovýroby a skladov, odpadového hospodárstva, podzemný zásobník zemného plynu - PZZP (R7).

**1.5.2.8. ZaD 2: Lokalita č.02/15** – mimo hraníc zastavaného územia mesta sú záväzné podľa funkcie uvedenej vo výkrese č. 3/a - pre územie s funkciou bytovej zástavby - bytové (R3) a rodinné domy(R4).

## § 2

**2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.**

**Priestorové usporiadanie obce v štruktúre:**

- R1** Centrálna mestská zóna
- R2** Občianska vybavenosť, polyfunkčná zástavba
- R3** Obytné územie - bytové domy
- R4** Obytné územie - rodinné domy
- R5** Oddychová zeleň, šport a rekreácia
- R6** Doprava a technická vybavenosť
- R7** Priemyselná výroba, stavebníctvo a sklady, odpadové hospodárstvo

**A. Centrálna mestská zóna (CMZ) R1**

Zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením. Z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej mestskej zóny. V tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu, cestovný ruch a bývanie.

❖ **Prípustné sú:**

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Stredné všeobecnovzdelávacie a odborné školy, odborné učilištia.
4. Vysoké školy a univerzity.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Výstavná, viacúčelové a kongresové haly.
8. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily, garáže pre osobné automobily

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Byty v bytových a nebytových domoch.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Výroba

**B. Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV) R2**

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu.

❖ **Prípustné sú:**

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Služby v oblasti cestovného ruchu
3. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
4. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
5. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
6. Supermakety, obchodné domy, výstavná a tržnice.
7. Stredné všeobecnovzdelávacie a odborné školy, odborné učilištia.
8. Vysoké školy a univerzity.
9. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
10. Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
3. Čerpacie stanice PHM pri supermarketoch.

**B/1. Územie so zmiešanou funkciou – Pod areálom lesného závodu „RB“ (ÚZ) R2**

Funkčné využitie: pre umiestnenie viacúčelových areálov a zariadení základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti a obchodných, hospodárskych a výrobných zariadení a skladov.

❖ **Prípustné sú:**

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Služby v oblasti cestovného ruchu
3. Sociálne, zdravotné, športové, výchovné a kultúrne zariadenia.
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
5. Supermakety, obchodné domy, výstavniská a tržnice.
6. Obytné budovy nájomné, kombinované s komerčnou verejnou vybavenosťou v parteri,
7. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
8. Výrobné služby.
9. Výroba elektrickej energie a tepla z obnoviteľných zdrojov.
10. Logistické centrá.
11. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

12. Výroba po absolvovaní hodnotenia vplyvov na životné prostredie.
13. Skladové hospodárstva a verejnoprospešné prevádzky.
14. Truck centrá pre kamiónovú dopravu, hromadné garáže a parkoviská, opravovne pre nákladné a osobné automobily.
15. Zariadenia pre zhodnocovanie odpadov.
16. Čerpacie stanice PHM pri supermarketoch.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb **v zmysle STN**,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
3. Výrobné a skladové areály musia zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v šírke min 10 m z vnútornej strany okolo oplotenia areálu.

❖ **Doplňujúce údaje uvedených činností:**

1. Prípustnú intenzitu zastavanosti územia (pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku), prípustná výška zástavby bude upresnená v následnej podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii, alebo územnoplánovacích podkladoch (urbanistická štúdia alebo zastavovací plán).

**C. Funkčné územie bytových domov do 4 nadzemných podlaží (ÚBD—4) R3**

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.

❖ **Prípustné sú:**

1. Obytné budovy do výšky **max. 4 nadzemné podlažia, alebo 3 nadzemné podlažie a podkrovia.**
2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely.
4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
2. Nerušivé remeselnícke prevádzky .
3. Zariadenia pre verejnú správu.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

4. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb **v zmysle STN**,
5. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Nepripustné sú:**

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
3. Servisy, garáže mechanizmov
4. Hygienicky závadná výroba

**D. Funkčné územie bytových domov - 5 a viac nadzemných podlaží (ÚBD-5)-R3**

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.

❖ **Prípustné sú:**

1. Obytné budovy vo výške 5 a viac nadzemných podlaží. **Max. 8 nadzemných podlaží, alebo 7 nadzemných a podkrovia.**
2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely.
4. Hromadné a boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
2. Nerušivé remeselnícke prevádzky .
3. Zariadenia pre verejnú správu.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné a **parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa ~~služieb~~ **v zmysle STN,**
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Nepripustné sú:**

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
3. Servisy, garáže mechanizmov
4. Hygienicky závadná výroba

**E. Funkčné územie rodinných domov (ÚRD)-R4**

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách.

❖ **Prípustné sú:**

1. Rodinné domy, vily ~~a bytové domy~~ s maximálnym počtom 6 b.j. **Obytné budovy do výšky max. 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.**
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov a verejných parkoviská.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat. **Nie je možné chovať žiadne hospodárske zvieratá, ani nebezpečné a exotické zvieratá. Chov spoločenských zvierat je prípustný len v množstve, ktoré hlukom, zápachom a iným znečistením neumožňuje využívanie susedných pozemkov v zmysle ÚPN-M.**
2. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
3. Malé stravovacie zariadenia.
4. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
5. Komerčné záhradníctva

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Nepripustné sú:**

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
3. Servisy, garáže mechanizmov
4. Hygienicky závadná výroba

**F. Funkčné územie oddychovej zelene (OZ)-R5**

Funkčné využitie: verejne prístupná a parková zeleň .

❖ **Prípustné sú:**

1. Doplnková občianska vybavenosť (stravovacie zariadenia) parkovej a oddychovej zelene
2. Súvisiace dopravné zariadenia (pešie a cyklistické komunikácie) a technická vybavenosť.
3. Športové plochy pre deti predškolského veku, plochy adrenalínové športy (UV rampa, skateboard, detské cyklodrahy)

❖ **Neprípustné sú:**

1. Bývanie
2. Výroba

**F/A . Funkčné územie športu a rekreácie (ÚŠR)-R5**

Funkčné využitie: centrálné zariadenie pre šport a telesnú kultúru regionálneho a nadregionálneho významu.

❖ **Prípustné sú:**

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Služby v oblasti cestovného ruchu
3. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
4. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
5. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.

❖ **Neprípustné sú:**

1. Výroba

**F/B . Funkčné územie športu a rekreácie - rybníky - R5**

Funkčné využitie: súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Max. koeficient zastavanosti 10%.

❖ **Prípustné sú:**

1. Vodné prvky.
2. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká.
3. Súvisiace zariadenia služieb (vstupné objekty, pokladne, WC, sprchy, služby – občerstvenie)
4. Kultúrne, zábavné a športové zariadenia.
5. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia pre trávenie voľného času (malé športové zariadenia, detské ihriská, drevené móla a vyhliadkové veže a i.).
6. Výtvarno-architektonické diela.
7. Priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.

❖ **Prípustné doplnkové:**

1. Spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy.
2. Spevnené oddychové plochy s príslušným mobiliárom.
3. Záchytné parkoviská

❖ **Neprípustné:**

1. Všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a funkcie nezlučiteľné s funkciou zelene.
2. Objekty trvalého charakteru akejkoľvek funkcie.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

**G. Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)-R6**

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Prípustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

#### **H. Funkčné územie priemyselnej výroby, malovýroby a skladov (ÚMV), výroba (ÚV), stavebníctva a skladov (ÚV), odpadové hospodárstvo (ÚOH)-R7**

##### **❖ Prípustné sú:**

1. Priemyselná výroba všetkého druhu po absolvovaní hodnotenia vplyvov na životné prostredie, skladové hospodárstva a verejnoprospešné prevádzky.
2. Truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily.
3. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
4. Čerpacie stanice PHM.
5. Výrobné služby.
6. Výroba elektrickej energie a tepla z obnoviteľných zdrojov.
7. Logistické centrá.
8. Rozšírenie železničnej vlečky.
9. Zariadenia pre zhodnocovanie odpadu, **kompostoviska**.
- 10. Energetické zariadenia a podzemný zásobník zemného plynu (PZZP).**

##### **❖ Výnimočne prípustné sú**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Malé stravovacie (občerstvovacie) zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.

##### **❖ Nepripustné sú:**

1. Prvotné spracovanie surovín (energetický priemysel na báze fosílnych palív, huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
2. Ťažká priemyselná výroba.

##### **❖ Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

3. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa,
4. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.),
5. Výrobné a skladové areály musia zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v šírke min. 40 5m z vnútornej strany okolo oplotenia areálu.

#### **I. Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)**

Funkčné využitie:

##### **❖ Prípustné sú:**

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

##### **❖ Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Čerpacie stanice PHM.
3. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

#### **J. Funkčné územie: Dopravné stavby R6**

##### **❖ Prípustné funkčné využitie:**

1. **Cestné komunikácie, parkovacie miesta.**
2. **Spevnené plochy peších komunikácií - ulice, rozptylné plochy s príslušným vybavením uličného mobiliáru.**
3. **Cyklistické chodníky**



#### 4. Autobusová zastávka.

##### ❖ Prípustné doplnkové:

1. Nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej technickej vybavenosti.
2. Manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva.
3. Nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej občianskej vybavenosti (sociálne zariadenia, drobné objekty OV, prístrešky, predajňa cestovných lístkov, informačné centrum a pod.).

##### ❖ Nepripustné:

1. Všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie.

### § 3

#### 3. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja obytného územia

- 3.1. Výstavbu bytov prednostne realizovať v nezastavaných prielukách na plochách určených územným plánom pre obytnú funkciu.
- 3.2. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a priemyselných zón podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Návrh priestorového usporiadania a funkčné využitie územia (M 1:5 000) v lokalitách;
  - 3.2.1. Veškovce v štruktúre rodinné domy,
  - 3.2.2. Mesto V. Kapušany v štruktúre rodinné domy a bytové domy,
  - 3.2.3. Južná a východná časť k.ú pre priemyselné zóny.
- 3.3. Pri výstavbe stavieb s obytnými alebo pobytovými miestnosťami, požadovať pri týchto stavbách stanovenie výšky radónového rizika stavebného pozemku,
- 3.4. Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - 3.4.1. rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
  - 3.4.2. počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia, resp. jedno nadzemné a obytné podkrovie,
  - 3.4.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej ~~jedno~~ dve odstavné miesta,
  - 3.4.4. max. koeficient zastavanosti je 45% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI,
  - 3.4.5. Zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD), ak nie je prístup k stavbe RD z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živcovou pojazdnu plochou.
  - 3.4.6. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie dvojpruhovej miestnej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnu plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
  - 3.4.7. Pri vytváraní nových ulíc RD s obmedzením do 100 m musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie dvojpruhovej miestnej a technickej infraštruktúry min. 7,5 m ukončená obratiskom (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnu plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
- 3.5. Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu. Nie je možné chovať žiadne hospodárske zvieratá, ani nebezpečné a exotické zvieratá. Chov spoločenských zvierat je prípustný len v množstve, ktoré hlukom, zápachom a iným znečistením neumožňuje využívanie susedných pozemkov v zmysle ÚPN-M.
- 3.6. Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - 3.6.1. rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

- 3.7. Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 3.8. Odstrániť stavby, konštrukcie, skládky, výsadba trvalých porastov vykonaných v ochrannom pásme VN elektrického vedenia 22 kV - v zmysle § 36 ods. 15 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.
- 3.6. V ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) - v zmysle § 16 ods. 8 zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve, nepovoľovať žiadne budovy.
- 3.7. Výstavbu bytových domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 3.7.1. počet podlaží, maximálne osem nadzemných podlaží, **alebo 7 nadzemných podlaží a podkrovia**
- 3.7.2. potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu, **alebo na pozemku bytového domu zabezpečiť požadovaný počet parkovacích plôch alebo garáží v zmysle STN.**
- 3.7.3. **max. koeficient zastavanosti je 65% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI.**

#### § 4

#### 4. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja zariadení občianskeho vybavenia a cestovného ruchu podľa :

- 4.1. Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Návrh priestorového usporiadania a funkčné využitie územia (m 1:5 000),
- 4.2. Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 4.2.1. potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia, **alebo na pozemku občianskeho vybavenia zabezpečiť požadovaný počet parkovacích plôch v zmysle STN.**
- 4.2.2. vyhradené pozemky občianskej vybavenosti nesmú byť oplocované (okrem zariadení škôl, kláštorov, futbalového areálu **a detských ihrísk**),
- 4.3. Chrániť územie pre výstavbu zariadení športu a cestovného ruchu podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Návrh priestorového usporiadania a funkčné využitie územia (m 1:5 000),
- 4.4. Vytvárať podmienky pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu najmä na báze využitia vodnej plochy (rybníky).
- **max. koeficient zastavanosti je 10% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia,**
  - **zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest na pozemku vlastníka / prevádzkovateľa v zmysle platnej STN.**
- 4.5. V rekreačnom areáli povoliť funkcie v súlade s výkresom návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,:
- 4.5.1. plochy pre cestovný ruch;
- centrálné vstupné informačné a vybavovacie centrum, zariadenia rekreácie a cestovného ruchu,
  - parkové úpravy, ihriská pre deti a dospelých, hygienické a obslužné zariadenia, záchytné parkoviská **(na pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN)**
  - **max. koeficient zastavanosti je 45% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.**
- 4.6. Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- objekty športovej a telovýchovnej vybavenosti, viacúčelové halý, telocvične, zimný štadión
    - o **max. koeficient zastavanosti je 65% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia,**
    - o **zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest na pozemku vlastníka/ prevádzkovateľa v**

- **zmysle platnej STN,**
  - ihriská všetkých druhov,
  - bazény, aquapark,
    - o **max. koeficient zastavanosti je 45% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,**
    - o **zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest na pozemku vlastník/ prevádzkovateľ a v zmysle platnej STN,**
  - verejná a vyhradená zeleň,
- 4.7. Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 4.8. Výstavbu občianskeho vybavenia a zariadení cestovného ruchu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 4.8.1. Rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 4.9. Zásady a regulatívy pre rekreáciu a cestovný ruch - vytvoriť podmienky pre výsadbu ochrannej a izolačnej stromovej zelene po vonkajšom obvode rekreačného areálu.

## § 5

### 5. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov, odpadového hospodárstva

- 5.1. Výstavbu nových výrobných zariadení prednostne lokalizovať v existujúcich priemyselných zónach formou rekonštrukcie, resp. intenzifikácie využitia ich územia.
- 5.2. Výstavbu nových výrobných zariadení, ktoré budú lokalizované mimo existujúcich priemyselných zón zásadne lokalizovať na plochách určených pre výrobné zariadenia a zabezpečiť ich bezkolízne dopravné sprístupnenie podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese č.3 Návrh priestorového usporiadania a funkčné využitie územia (m 1:5 000).
- 5.3. Výstavbu priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 5.3.1. zabezpečiť potrebný počet parkovacích plôch na pozemku prevádzkovateľ a v zmysle STN
- 5.3.2. **max. koeficient zastavanosti je 65% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI),**
- 5.3.3. **na pozemku zabezpečiť min. 35% zelene.**
- 5.4. Na plochách zariadení výroby a skladov nepripustiť iné funkčné využívanie územia.
- 5.5. Nepripustiť technológie výroby a skladovania s negatívnym vplyvom na okolité funkčné plochy.
- 5.6. Maximálna výška navrhovaných výrobných objektov 2 nadzemné podlažia.
- 5.7. Pozemky vyhradené výrobe musia byť oplotené.
- 5.8. Výstavbu priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 5.8.1. rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 5.9. **Zabezpečenie plochy pre mestskú kompostáreň v lokalite: ZaD2 - 02/16.** Parkovanie a garážovanie musí byť zabezpečené na pozemku v zmysle STN.
- 5.10. Dbáť na zriadenie a údržbu vnútro areálovej zelene.

## § 6

### 6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

- 6.1. Verejné dopravné vybavenie územia:

- 6.1.1. Chránit' územie pre výstavbu preložky cesty II/552 v úseku Maťovce – Veľké Kapušany podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
- 6.1.2. Chránit' územie pre preložku cesty II/555 v úseku Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia.
- 6.1.3. Chránit' územie pre kruhovú križovatku v úseku križovania ciest II/552 a II/555 ul. Malokapušíanska, ul. Hadabuda a ul. Hlavná, podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000).
- 6.1.4. Chránit' územie pre preložku cesty mimo zastavané územie mestskej časti Veškovce – ul. Veškovská.
- 6.1.5. Chránit' územie pre prestavbu križovatky – ul. Hlavná – ul. Zelená – ul. Kúpeľná – ul. Čepel'ská.
- 6.1.6. Chránit' územie pre prestavbu križovatky – nám. L. Mécsa – ul. Čičárovská (**smer Kapušanské KPačany**).
- 6.1.7. Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci vyznačenú v grafickej časti dokumentácie územného plánu - výkres návrh dopravy.
- 6.1.8. Chránit' územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek vyznačených vo výkrese č. 4 Verejné dopravné vybavenie (m 1:5000).
- 6.1.9. Chránit' územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených vo výkrese č. 4 Verejné dopravné vybavenie (m 1:5 000).
- 6.1.10. Chránit' územie pre vybudovanie turistických a cykloturistických trás vyznačených vo výkrese č. 4 Verejné dopravné vybavenie (m 1:5 000).
- 6.1.11. Chránit' územie pre vybudovanie sústredených parkovísk a garážových areálov vyznačených vo výkrese č. 4 Verejné dopravné vybavenie (m 1:5 000).
- 6.1.12. **Chránit' plochu pre prestavbu križovatky:**
  - Ul. Tolstého - Ul. P.O. Hviezdoslava - Ul. Z. Fábryho (pri MsÚ),
  - Ul. P.O. Hviezdoslava - Ul. Tolstého (pri starom cintoríne)
  - Ul. Vojanská - Ul. P.O. Hviezdoslava (križovatka smer Čierne Pole).
- 6.1.12. **V ochrannom pásme cesty tr. II. a III. triedy sa zakazujú realizovať nadzemné stavby.**
- 6.1.13. **V zmysle zákona o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:**
  - vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
  - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).
- 6.1.14. **Chránit' koridor pre modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR - Maťovce - Haniska pri Košiciach.**
- 6.2. Chránit' koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodných tokov v šírke 5 m, pozdĺž hrádzi 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- 6.3. Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami.
- 6.4. Chránit' koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m 1:5 000) a v zmysle zákona ~~č. 442/2002 Z.z.~~ o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona ~~č. 276/2001 Z.z.~~ o regulácii v sieťových odvetviach.
- 6.4.1. **Rozšírenie akumulácie výstavby vežového vodojemu (2x750 m<sup>3</sup>) na pozemku č. 4590/1 a č. 4589 mesta Veľké Kapušany.**
- 6.4.2. **Maximálna výška zástavby do 123,40 m.n.m. vo vzťahu k jestvujúcemu (kóta max. hl.**

**148,40 m.n.m.) a k navrhovanému vežovému vodojemu.**

- 6.5. Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m 1:5 000) a v zmysle zákona č. ~~442/2002 Z.z.~~ o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. ~~276/2001 Z.z.~~ o regulácii v sieťových odvetviach.
- 6.5.1. Pri riešení odvádzania dažďových vôd dodržať podmienky vodného zákona v zmysle platnej legislatívy. Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok je požadované vybudovať zariadenie na zachytávanie znečisťujúcich látok.**
- 6.5.2. Pri výstavbe dodržať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v úrovni min. 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min..**
- 6.6. Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č. 6 Energetika (m 1:5 000).
- 6.7. Chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou, podľa výkresu Návrh verejného technického vybavenia – energetika, a to pre:
- 6.7.1. rekonštrukciu a rozšírenie transformátora 400/110 kV Lemešany, Moldava nad Bodvou a Veľké Kapušany,
- 6.7.2. vedenie 2 x 400 kV Lemešany - Veľké Kapušany, v profile vedľa existujúceho 1 x 400 kV vedenia,
- 6.7.3. vedenie 2 x 400 kV Veľké Kapušany - Mukačevo (Ukrajina),
- 6.7.4. prekládku 110 kV vedení: Budkovce - elektrárň Vojan EVO I, Michalovce - elektrárň Vojan EVO II, elektrárň Vojan EVO I - Kuzmice, elektrárň Vojan EVO I - Trebišov do transformátora Veľké Kapušany, v Košiciach v úseku Košickej Novej Vsi,
- 6.7.5. 2x400 kV vedenie ZVN Veľké Kapušany - Sajószöged.**
- 6.8. Chrániť koridor pre výstavbu zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratislava územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice - okolie a Rožňava,
- 6.9. Chrániť koridory trás pre výstavbu STL plynovodov podľa výkresu Návrh verejného technického vybavenia – plyn.
- 6.10. Chrániť koridory pre výstavbu diaľkových optických káblov v trasách
- a) Veľké Kapušany – Kraľovský Chlmec
- h) Veľké Kapušany – Vranov nad Topľov
- i) Veľké Kapušany – Michalovce.
- 6.11. Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 6.12. Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č. 6 Energetika, káble, spoje, plyn (m 1:5 000).
- 6.13. Výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia územia v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 6.13.1. rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 6.14. Chrániť koridor pre vybudovanie prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany.**
- 6.15. Chrániť územie pre výstavbu PZZP Veľké Kapušany vrátane súvisiacich plynárenských zariadení a príslušnej infraštruktúry - ZaD2 lokalita 02/5.**

## § 7

**7. Tepelná energetika mesta Veľké Kapušany**

- 7.1. Vytvárať podmienky a možnosti podporujúce využitie existujúcich výkonových kapacít v súčasných sústavách centrálného zásobovania teplom, najmä v územných častiach mesta, kde sú vytvorené technické možnosti pripojenia na dodávku tepla. V prípade, že pripojenie nie je ekonomicky výhodné resp. nie sú vytvorené technické podmienky na pripojenie a v územných častiach mesta mimo dosahu sústavy centrálného zásobovania teplom, je preferovaná výstavba zdroja tepla s palivovou základňou

- zemný plyn, respektíve obnoviteľné druhy energie, alebo ich kombinácia.
- 7.2. Podporovať aktivity smerujúce k využitiu geotermálnej energie v lokalite Beša – Čičarovce na energetické účely.
  - 7.3. Uprednostňovať výstavbu nových zdrojov tepla využívajúcich obnoviteľné zdroje energie (hlavne lesná a poľnohospodárska biomasa).
  - 7.4. Pri výstavbe nových a rozsiahle rekonštruovaných veľkých budov (viac ako 1000 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy) musí sa v príprave jej výstavby posúdiť technická environmentálna a ekonomická využiteľnosť alternatívnych energetických systémov v mieste výstavby, najmä možnosť využitia elektriny a tepla zo zdroja kombinovanej výroby elektriny a tepla alebo centrálne zásobovanie teplom a chladom. Možnosť dodávky energie z lokálnych systémov využívajúcich obnoviteľné zdroje energie.
  - 7.5. Nepovoľovať nesystémové odpájanie sa jednotlivých objektov spotreby tepla od sústavy CZT bez preukázania ekonomickej a environmentálnej opodstatnenosti odpojenia.
  - 7.6. Nepovoľovať výstavbu nových zdrojov tepla v okruhu dodávky tepla zo sústavy centrálného zásobovania teplom kde sa uskutočňuje výroba tepla z obnoviteľných zdrojov energie, keď sú vytvorené technické a kapacitné podmienky na pripojenie k rozvodu tepla.
  - 7.7. Nepovoľovať odpojenie sa jednotlivých bytov v obytnom dome od vykurovacej sústavy domu.
  - 7.8. Rozvoj sústavy centrálného zásobovania v meste realizovať:
    - 7.8.1. Inštalácia kotla na spaľovanie biomasy v kotolni K-1 (0,8 MW resp. 1,6 MW).
    - 7.8.2. Inštalácia termokondenzátorov na kotolni K-3.
  - 7.9. Podľa § 15 ods. 1 písm. e) zákona 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike je výrobca a dodávateľ tepla povinný na požiadanie mesta predložiť informácie o stave a možnosti rozvoja ním prevádzkovanvej sústavy tepelných zariadení.
  - 7.10. Prevádzku zdrojov tepla na tuhé palivá umožniť iba v prípadoch preukázania nízkej produkcie emisií alebo v prípadoch využívania moderných spaľovacích zariadení s nízkou produkciou emisií.
  - 7.11. Aktualizovať koncepciu rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky spravidla každé dva roky.

## § 8

### 8. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 8.1. Zabezpečiť základnú ochranu a zachovanie pamiatkových a kultúrno-spoločenských hodnôt, národných kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, pamiatkového územia s nachádzajúcimi sa v meste.
- 8.2. V priestorovom usporiadaní mesta považovať za hlavné dominanty:
  - 8.2.1. Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) z mesta:
    - rímskokatolícky - Klasicistická stavba postavená v roku 1807, koncom 19 stor. upravovaný a novozastrešený. zasvätený sv. Šimona a Júdu
    - reformovaný - Barokovo klasicistická stavba
    - reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku – ulica Veškovská
    - Chránená krajinná oblasť Latorica
  - 8.2.2. Novodobé významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty):
    - gréckokatolícky - novostavba (rozostavaná stavba na križovatke v smere do Kráľovského Chlmca)
    - pravoslávny - novostavba (rozostavaná stavba na ul. Hadabuda)
- 8.3. **V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného výskumu je nutné ohlásiť nález Stavebník /investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu v Košiciach, alebo mestu Veľké Kapušany v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej činnosti vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.**
- 8.4. Ak sa pri povoľovaní, alebo uskutočňovaní stavby nájdu archeologické nálezy, je nutné ohlásiť nález stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Košice. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do

ohliadky príslušným orgánom.

- 8.5. Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo diaľnice, poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 8.6. V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 8.7. Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky ÚSES (m 1:5 000).
- 8.8. Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky, cintoríny, lesoparky
- 8.9. V maximálne možnej miere Zachovať súčasný charakter brehových porastov v CHKO Latorica.
- 8.10. Obnoviť, resp. vysadiť novú izolačnú zeleň okolo a vo výrobných areáloch, okolo športových areáloch a poľnohospodárskych dvorov, použiť pritom drevisťiny stanovištne vhodné - jaseň, jelša, dub, hrab, vrbá.
- 8.11. Výsadbou ochrannej zelene realizovať začlenenie budúcej preložky cesty II/ 552 a II/555 do krajiny a elimináciu jej nepriaznivých vplyvov na ekologickú stabilitu a obraz krajiny.
- 8.12. Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
  - nadregionálne biocentrum Latorický luh (NRBc/4),
  - regionálny biokoridor – ~~Kapušíansky les~~, Ortov - **Latorický luh (RB/5)**,
  - regionálny biocentrum – ~~Kapušíansky les, Veľká Lúka, Veľké Lúky, Ortov (RBc/4)~~, ~~Labáška~~
  - vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier – Veľké lúky II,

## § 9

### 9. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 9.1. Vytvoriť podmienky pre zriadenie kompostárne na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
- 9.2. Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva mesta.
  - 9.2.1. **Vytvoriť podmienky pre mestské kompostovisko (ZaD2 - lokalita 02/16).**
- 9.3. Vytvoriť podmienky pre efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov
- 9.4. Podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.
- 9.5. **Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie v blízkosti pozemných komunikáciách, je povinnosťou budúceho investora predložiť orgánu verejného zdravia hodnotenie vplyvov predmetných budúcich prevádzok na verejné zdravie. Zohľadniť a realizovať preventívne opatrenia na elimináciu obťažujúcich faktorov (hluk z dopravy, prašnosť, vibrácie, exhaláty, pachy, nebezpečný odpad) spolu so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska k územnému konaniu.**

## § 10

### 10. Vymedzenie zastavaného územia.

- 10.1. Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č. 3 Návrh priestorového usporiadania a funkčné využitie územia (m 1:5 000).

## § 11

### 11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

- 11.1. Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji mesta rešpektovať:

- 11.1.1. Pásmo hygienickej ochrany 50 m od ~~oplotenia~~ **hranice** cintorína v zmysle § ~~33~~ ods. 4. zákona 470/2005 **o pohrebníctve.**
- 11.1.2. Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného ~~porastu~~ **pozemku** v zmysle § ~~10~~ zákona ~~NR SR č. 326/2005 Z.z.~~ o lesoch.
- 11.1.3. Cesta II. triedy č.552 a č. 555, od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce **ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.**
- 11.1.4. Cesta III. triedy č. ~~3754 55232~~, č. ~~3755 55237~~, č. ~~3756 55239~~, č. ~~3757 55241~~, č. ~~3760 55245~~, č. ~~3761 55247~~ od osi krajnej vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce **ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.**
- 11.1.5. Železničná trať 60 m od osi koľaje na každú stranu.
- 11.1.6. Ochranné pásmo elektrických vedení pri napätí:
  - 25 m pre vzdušné VVN elektrické od 220 kV do 400 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
  - 20 m pre vzdušné VVN elektrické od 110 kV do 220 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
  - 15 m pre vzdušné VVN elektrické od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
  - 30 m kolmo od oplotenia – elektrická stanica ES 110/22kV
 od 1 do 35 kV vrátane:
  - pre vodiče bez izolácie 15 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VVN elektrické vedenia 110kV, na každú stranu od krajného vodiča),
  - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
  - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
  - pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN.
- 11.1.7. VTL do DN 350 - 20 m, VTL nad 350 – 50 m, VTL do DN150 50 m, VTL do DN 300 – 100m, VTL do DN 500 – 150m, VTL nad 500 – 200 m.
- 11.1.8. VVTL DN 700 - 30 m na každú stranu od osi plynovodu v úseku mimo zastavané územie obce.
- 11.1.9. Plynovod DN 200 – 4 m, DN 500 – 8 m, DN 700 – 12 m, DN 700 – 50 m.
- 11.1.10. Ropovod DN 500, DN 700 - od osi na každú stranu 300 m.
- 11.1.11. Gazelinovod, 20 m na každú stranu.
- 11.1.12. 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- 11.1.13. Plynovod STL 10 m na každú stranu od osi plynovodu v úseku mimo zastavané územie obce.
- 11.1.14. 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice).
- 11.1.15. 2 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- 11.1.16. 2 m od osi kanalizačnej a vodovodnej siete.
- 11.1.17. 300 m od areálu Čističky odpadových vôd.
- 11.1.18. 100 m pásmo hygienickej ochrany PD Veškovce, 500 m PHO PD Roľnícke družstvo
- 11.1.19. 15 m nezastavaný pás od brehovej čiary toku resp. vzdušnej päty hrádze a ďalších vodných tokov mimo zastavaného územia obojstrannú územnú rezervu 6 m.
- 11.1.20. 6 m nezastavaný pás od brehovej čiary odvodňovacích kanáloch.
- 11.1.21. 5 m nezastavaný pás pozdĺž oboch brehov vodných tokov Maťovského kanála, Ptrukšianskeho a kanálu Ortov.
- 11.1.22. Pri hrádzach 10 m nezastavaný pás od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- 11.1.23. **Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok**  
- **Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle §27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie.**
- 11.1.24. **Ochranné pásma letísk**  
- **V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravný úradom SR stavby:**
  - o **stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)**



- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b).
  - 11.1.25. Ochranné pásma 50 m a bezpečnostné pásmo 200 m prepojavacieho VVTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany.
  - 11.1.26. Ochranné pásma 8 m a bezpečnostné pásmo 150 m prepojavacieho VVTL plynovodu PZZP v zmysle zákona o energetike v znení neskorších zmien a doplnkov.
  - 11.1.27. Maximálna výška zástavby do 123,40 m.n.m. vo vzťahu k jestvujúcemu (kóta max. hl. 148,40 m.n.m.) a k navrhovanému vežovému vodojemu.
- 11.2. Chránené územia
- 11.2.1. Ochrany prírody a krajiny
    - 11.2.1.1. Navrhované Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Medzibodrožie SKCHV015
    - 11.2.1.2. Navrhované Územie európskeho významu – rieka Latorica SKUEV 0006 Latorica – II. stupeň ochrany.
    - 11.2.1.3. Maloplošné chránené územia:
      - **Prírodná rezervácia PR Ortov** s piatym stupňom ochrany,
      - **Chránená krajinná oblasť CHKO Latorica**
    - 11.2.1.4. Časti prírody pripravované na ochranu:–
      - **biocentrum nadregionálneho významu - Latorický luh (NRBc/4)**
      - biocentrum regionálneho významu ~~Labaška~~-Ortov (RBc/4),
      - **biokoridor regionálneho významu - Ortov - Latorický luh (RB/5)**
    - 11.2.1.5. **Ekologický významný segment: EVS4 -KP Rieky Latorica**
    - 11.2.1.6. **Genofondová lokalita: GL 17 - Labaška (TV-VM91), GL18 - Ryžovisko (TV - LP92).**
    - 11.2.1.7. **Významné biotopy: aluviálne lúky zväzu CNIBION VEROSI (Lk8), dubovo - brestovo - jaseňové nížinné lužné lúky (Ls 1.2).**
  - 11.2.2. Chránené ložiskové územia, dobývacie priestory a prieskumné územia.
    - Prieskumné územie:
      - **P14/03** Východoslovenská nížina - horľavý zemný plyn
      - **P8/18 Beša: horľavý zemný plyn**
  - 11.2.3. Podľa zákona o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
    - **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

## § 12

### 12. Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 12.1. Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy :
  - 12.1.1. Plocha pre preložku cesty II/552 v úseku Maťovce – Veľké Kapušany podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
  - 12.1.2. Plocha pre preložku cesty II/555 v úseku Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia.
  - 12.1.3. Kruhové križovatka v úseku križovania ciest III/552 a III/555 ul. Malokapušíanska, ul. Hadabuda a ul. Hlavná, podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000).
  - 12.1.4. Obchvat - preložka cesty II/555 mimo zastavané územie mestskej časti Veškovce – ul. Veškovská.

- 12.1.5. Prestavba križovatky – ul. Hlavná – ul. Zelená – ul. Kúpeľná – ul. Čepel'ská.
- 12.1.6. Prestavba križovatky – nám. L. Mécsa – ul. Čičárovská.
- 12.1.7. Sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie.
- 12.1.8. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
- 12.1.9. Stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
- 12.1.10. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou podľa znázornenia vo výkrese č. 6 Výkres technického vybavenia, Vodné hospodárstvo (m 1:5 000).
- 12.1.11. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v Michalovciach a mestských časti podľa znázornenia vo výkrese č. 6 Výkres technického vybavenia, vodné hospodárstvo (m 1:5 000).
- 12.1.12. Stavba výtlačného potrubia splaškovej kanalizácie v smere do ČOV Pavlovce nad Uhom.
- 12.1.13. Stavby hlavných zberačov splaškovej kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
- 12.1.14. Stavby čerpacích staníc splaškovej kanalizácie.
- 12.1.15. Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres technického vybavenia, električka, káble, plyn a telekomunikácie .
- 12.1.16. Prekládka 110 kV vedení: Budkovce - elektrárň Vojany EVO I, Michalovce - elektrárň Vojany EVO II, elektrárň Vojany EVO I-Kuzmice, elektrárň Vojany EVO I-Trebišov do transformátora Veľké Kapušany a v Košiciach v úseku Košická Nová Ves.
- 12.1.17. Stavby prenosovej sústavy :
- náhrada/rekonštrukcia jestvuj. 1x400 kV vedenia č. V409 (**2x400 kV vedenia ZVN Lemešany - Veľké Kapušany**)
  - náhrada/rekonštrukcia jestvuj. 1x400 kV vedenia č. V440 (**2x400 kV vedenia ZVN Lemešany - Veľké Kapušany**)
  - rekonštrukcia a rozšírenie jestvujúcej rozvodne 400 kV Veľké Kapušany o transformáciu 400/110 kV,
  - **2 x 400 kV vedenie ZVN Veľké Kapušany - Sajószöged**
- 12.1.18. Stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice - okolie a Rožňava.
- 12.1.19. Stavba výstavbu VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu VTL/STL podľa znázornenia vo výkrese č.5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, energetika, káble, spoje, plyn (m 1:5 000).
- 12.1.20. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, energetika, spoje, káble, plyn (m 1:5 000).
- 12.1.21. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- 12.1.22. Stavba diaľkových optických káblov v trasách
- Veľké Kapušany – Kraľovský Chlmec,
  - Veľké Kapušany – Vranov nad Topľov,
  - Veľké Kapušany – Michalovce.
- 12.1.23. Stavba – rekonštrukcia hrádze na toku Latorica.
- 12.2. Na asanáciu sú určené tieto budovy a areály:
- 12.2.1. Areál bytových domov v lokalite „Tehelňa“.
- 12.3. Vytvoriť podmienky pre vytvorenie rekreačno-oddychovej zóny v lokalite:
- 12.3.1. V lokalite „Tehelňa“ , rybníky a areál krytej plavárne.
- 12.3.2. V lokalite – ul. Kúpeľná.

- 12.4. Stavba kompostárne - ZaD2: lokalita 02/16.
- 12.5. Stavba rozšírenia akumulácie výstavbou vežového vodojemu: lokalita 02/14.
- 12.6. Stavba výstavby prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany .
- 12.7. Stavba podzemného zásobníka zemného plynu (PZZP) Veľké Kapušany vrátane súvisiacich plynárenských zariadení a príslušnej infraštruktúry - ZaD2:lokalita č.02/5.
- 12.8. Modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR - Maťovce - Haniska pri Košiciach.

### § 13

#### 13. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územno-plánovacie podklady.

- 13.1. Centrálna mestská zóna, pešia zóna – nám. I.Dobóa
- 13.2. Pešia zóna pri rímskokatolíckom kostole Sv. Šimona a Júdu – nám. L.Mécsa
- 13.3. Revitalizácia parku J. Erdélyiho.
- 13.4. Športovo rekreačný areál – západná časť mesta (lokalita pri „Tehelni“, rybníkoch a plavárni).
- 13.5. Športovo rekreačný areál –ul. Kúpeľná
- 13.6. Všetky navrhované obytné súbory.
- 13.7. Všetky priemyselné zóny.
- 13.8. Preložky cesty II/552 a II/555 vrátane križovatiek s vytvorením dopadov na existujúcu zástavbu.

### Článok III.

#### ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

### § 14

#### 14. Ako verejnoprospešné stavby na území mesta sa stanovujú:

##### A. VPS 1. Stavby pre verejnoprospešné služby:

- 14.A.1. VPS 1.1. Centrálna mestská zóna, ~~pešia zóna~~ – nám. I.Dobóa.
- 14.A.2. VPS 1.2. Pešia zóna pri rímskokatolíckom kostole Sv. Šimona a Júdu – nám. L.Mécsa.
- 14.A.3. VPS 1.3. Revitalizácia parku J. Erdélyiho.
- 14.A.4. VPS 1.4. Športovo rekreačný areál – západná časť mesta (lokalita pri „Tehelni“, rybníkoch a plavárni).
- 14.A.5. VPS 1.5. Športovo rekreačný areál –ul. Kúpeľná.
- 14.A.5. VPS 1.6. Dom smútku - rekonštrukcia Ul. Veškovská.

##### B. VPS-2 Stavby verejného technického vybavenia pre dopravu

- 14.A.1. VPS 2.1. Preložka cesty II/552 a jej súvisiace objekty severozápadne od mesta V. Kapušany k hraničnému priechodu na Ukrajinu.
- 14.B.2. VPS 2.2. Preložka cesty II/555 a jej súvisiace objekty západne od mesta V. Kapušany v smere na K. Chlmec.
- 14.B.3. VPS 2.3. Obchvat - preložka cesty II/555 mimo zastavané územie mestskej časti Veškovce.
- 14.B.4. VPS 2.4. Prestavba križovatky v úseku ciest tr. II/555 a II/552 (Ul. Malokapušíanská, Ul. Hlavná, Ul. Hadabuda.
- 14.B.5. VPS 2.5. Prestavba križovatky:
  - o Ul. Hlavná – Ul. Zelená – Ul. Kúpeľná – Ul. Čepel'ská (smer Kapušanské Kľačany),

- nám. L. Mécsa – Ul. Čičárovská,
  - **Ul. Tolstého - Ul. P.O. Hviezdoslava - Ul. Z. Fábryho (pri MsÚ),**
  - **Ul. P.O. Hviezdoslava - Ul. Tolstého (pri starom cintoríne)**
  - **Ul. Vojanská - Ul. P.O. Hviezdoslava (križovatka smer Čierne Pole).**
- ~~14.B.6.~~ **VPS 2.6.** Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- ~~14.B.7.~~ **VPS 2.7** Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- ~~14.B.8.~~ **VPS 2.8.** Stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS 2.9. Modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR - Maťovce - Haniska pri Košiciach**

### VPS-3 Stavby vodné hospodárstvo

- ~~14.B.9.~~ **VPS 3.1.** Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- ~~14.B.10.~~ **VPS 3.2.** Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v V. Kapušanoch a mestskej časti Veškovce podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- ~~14.B.11.~~ **VPS 3.3.** Stavba - rekonštrukcia hrádze na toku Latorica.
- VPS 3.4. Stavba - rozšírenie akumulácie výstavbou vežového vodojemu.**

### VPS-4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvody plynu

- ~~14.B.12.~~ **VPS 4.1.** Prekládka 110 kV vedení: Budkovce - elektrárň Vojany EVO I, Michalovce - elektrárň Vojany EVO II, elektrárň Vojany EVO I-Kuzmice, elektrárň Vojany EVO I-Trebišov do transformátora Veľké Kapušany a v Košiciach v úseku Košická Nová Ves.
- ~~14.B.13.~~ **VPS 4.2.** Stavby prenosovej sústavy :
- náhrada/rekonštrukcia jestvuj. 1x400 kV vedenia č. V409: **2x400 kV vedenia ZVN Lemešany - Veľké Kapušany,**
  - náhrada/rekonštrukcia jestvuj. 1x400 kV vedenia č. V440, : **2x400 kV vedenia ZVN Lemešany - Veľké Kapušany,**
  - rekonštrukcia a rozšírenie jestvujúcej rozvodne 400 kV Veľké Kapušany o transformáciu 400/110kV.
  - **2 x 400 kV vedenie ZVN Veľké Kapušany - Sajószöged**
- ~~14.B.14.~~ **VPS 4.3.** Rekonštrukcia a rozšírenie jestvujúcej rozvodne 400 kV V. Kapušany o transformáciu 400/110 kV .
- ~~14.B.15.~~ **VPS 4.4.** Stavby energetických zariadení - stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- ~~14.B.16.~~ **VPS 4.5.** Stavba výstavbu VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu VTL/STL podľa znázornenia vo výkrese č.5 Výkres technického vybavenia, energetika, káble, spoje, plyn
- ~~14.B.17.~~ **VPS 4.6.** Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres technického vybavenia, energetika, káble, spoje, plyn (m 1:5 000).
- ~~14.B.18.~~ **VPS 4.7** Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- ~~14.B.19.~~ **VPS 4.8.** Stavba diaľkových optických káblov v trasách :
- Veľké Kapušany – Kral'ovský Chlmec,
  - Veľké Kapušany – Vranov nad Topľov,
  - Veľké Kapušany – Michalovce.
- VPS 4.9. Stavba prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko (v úseku cez Košický kraj v trase k.ú. mesta Veľké Kapušany).**
- VPS 4.10. Stavba podzemného zásobníka zemného plynu (PZZP) Veľké Kapušany vrátane súvisiacich plynárenských zariadení a príslušnej infraštruktúry podľa znázornenia vo výkrese**

**č. 02 - Záujmové územie.****VPS-5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia****VPS 5.1. Stavba kompostoviska - ZaD2 - lokalita 02/16.**

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

**Článok IV.****Kontrola****§ 15**

Kontrolu dodržiavania ustanovení tohto nariadenia sú povinní vykonávať poverení zamestnanci mesta Veľké Kapušany, hlavný kontrolór mesta Veľké Kapušany, poslanci Mestského zastupiteľstva vo Veľkých kapušanoch a členovia príslušných komisií.

**Článok V.****Záverené ustanovenia****§ 16**

1. Pre koordináciu všetkých aktivít prebiehajúcich na administratívno-správnom území mesta Michalovce sa záväzná časť Územného plánu mesta Veľké Kapušany vyhlasujú týmto Všeobecne záväzným nariadením Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch.
2. Mesto Veľké Kapušany bude sledovať aktuálnosť a použiteľnosť schválenej koncepcie rozvoja mesta a zabezpečovať jej prípadnú aktualizáciu v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Mesto Veľké Kapušany zabezpečí vypracovanie podrobnejšej dokumentácie pre jednotlivé rozvojové aktivity v meste v súlade s Územným plánom mesta Veľké Kapušany a jeho záväznou časťou.
4. Za dodržanie schváleného Územného plánu mesta Veľké Kapušany a jeho záväzných častí zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (mestskému zastupiteľstvu) primátor mesta Veľké Kapušany a výkonné orgány samosprávy.
5. Toto všeobecne záväzná nariadenie o záväznej časti Územného plánu mesta Veľké Kapušany schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Veľkých Kapušanoch na svojom zasadnutí dňa 18.3.2008 uznesením č. 114/2008; jeho 1. doplnenie dňa 23.7.2012, uznesením č. 163/2012; **jeho 2. doplnenie dňa .....uznesením č. ....**
6. Toto Všeobecne záväzná nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyhlásenia, ktoré sa vykoná vyvesením na úradnej tabuli Mesta Veľké Kapušany.