

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľké Kapušany č. 154

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkých Kapušanoch v zmysle § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona Federálneho zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení

ktorým sa mení a dopĺňa

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľké Kapušany č. 82/2008 – Územný plán mesta Veľké Kapušany, doplnené o VZN č. 117/2012, o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu Veľké Kapušany.

Čl. 1

Nariadenie a jeho doplnenie č.2 sa mení a dopĺňa takto:

- 1) V § 1, odsek 1.1.1. sa slovo „štvrtého“ nahrádza slovom „tretieho“, na konci odseku za slovom „Kráľovský Chlmec“ sa vkladajú slová „(v úseku Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec ako komunikačno - sídelnú rozvojovú os)“.
- 2) V § 1, odsek 1.2.1. za slovom „dominanty mesta“ sa vkladajú slová „povoľovať v nadväznosti na už existujúcu, resp. už povolenú zástavbu“.
- 3) V § 1, odsek 1.2.4. za slovami „KSK 30.8.2004“ sa vkladajú slová „záväznú časť vyhlásení VZN č. 2/2004“; na konci odstavca za výraz „č.10/2009“ vložiť slová „Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 6/2014, Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 18/2017 s účinnosťou od 10.07.2017“.
- 4) V § 1, odsek 1.5.1. za slovami „ZaD1“, sa vkladá čiarka a slová "ZaD 2 - 03/a, 03/b“.
- 5) V § 1, odsek 1.5.1. sa vkladajú nové odseky, ktoré znejú:
 - 1.5.1.1. ZaD 2: Lokalita č.02/1 – v zastavanom území mesta sú záväzné podľa funkcií uvedenej vo výkrese č. 3/a - rozšírenie plôch pre územie s funkciou bytovej zástavby - bytové domy (R3).
 - 1.5.1.2. ZaD 2: Lokalita č.02/2, 02/10, 02/11 – v zastavanom území mesta sú záväzné podľa funkcií uvedenej vo výkrese č. 3/a - rozšírenie plôch pre územie s funkciou bytovej zástavby - rodinné domy(R4).
 - 1.5.1.3. ZaD 2: Lokalita č.02/6, 02/8,02/9, 02/13 – v zastavanom území mesta sú záväzné podľa funkcií uvedenej vo výkrese č. 3/a - rozšírenie plôch pre územie občianskej vybavenosti (R2).
 - 1.5.1.4. ZaD 2: Lokalita č.02/12 – v zastavanom území mesta sú záväzné podľa funkcií uvedenej vo výkrese č. 3/a - rozšírenie plôch pre územie občianskej vybavenosti a bývania (R2+R3).
 - 1.5.1.5. ZaD 2: Lokalita č.02/14 – v zastavanom území mesta sú záväzné podľa funkcií uvedenej vo výkrese č. 3/a - rozšírenie plôch pre územie technickej infraštruktúry - vodojem (R6).
 - 1.5.1.6. ZaD 2: Lokalita č.02/16 – v zastavanom území mesta sú záväzné podľa funkcií

uvedenej vo výkrese č. 3/a - rozšírenie plôch pre územie odpadového hospodárstva - kompostovisko (R7).

- 6) V § 1, odsek 1.5.2 za slovami „ZaD1“ sa vkladá čiarka a slová "ZaD 2 - 03/a, 03/b".
- 7) V §1, odsek 1.5.2.1. za slovom „...skladov“ vypustiť slovo (ÚMV), za slovom „výroba“ vypustiť slovo (ÚV), za slovom „...skladov“ vypustiť slovo (ÚV), za slovom „odpadové hospodárstvo“ vypustiť slovo (ÚOH).
V §1, odsek 1.5.2.2. za slovom „...a skladov“ vypustiť slovo (ÚMV), za slovom „výroba“ vypustiť slovo (ÚV), za slovom „...skladov“ vypustiť slovo (ÚV), za slovom „odpadové hospodárstvo“ vypustiť slovo (ÚOH).
- 8) V § 1, odsek 1.5.2 sa vkladajú nové odseky, ktoré znejú:
1.5.2.4. ZaD 2: Lokalita č.02/1 – mimo hraníc zastavaného územia mesta sú záväzné podľa funkcie uvedenej vo výkrese č. 3/a - rozšírenie plôch pre územie s funkciou bytovej zástavby - rodinné domy(R4) a bytové domy (R3).
1.5.2.5 ZaD 2: Lokalita č.02/3 – mimo hraníc zastavaného územia mesta sú záväzné podľa funkcie uvedenej vo výkrese č. 3/a - rozšírenie plôch pre územie s funkciou bytovej zástavby - rodinné domy (R4).
1.5.2.6. ZaD 2: Lokalita č.02/4 – mimo hraníc zastavaného územia mesta sú záväzné podľa funkcie uvedenej vo výkrese č. 3/a - rozšírenie plôch pre územie s funkciou sklady a výroba (R7).
1.5.2.7. ZaD2: Lokalita č.02/5 – mimo hraníc zastavaného územia mesta sú záväzné podľa funkcie uvedenej vo výkrese č. 3/b - rozšírenie plôch pre funkčné územie priemyselnej výroby, malovýroby a skladov, odpadového hospodárstva, podzemný zásobník zemného plynu - PZZP (R7).
1.5.2.8. ZaD 2: Lokalita č.02/15 – mimo hraníc zastavaného územia mesta sú záväzné podľa funkciu uvedenej vo výkrese č. 3/a - pre územie s funkciou bytovej zástavby - bytové (R3) a rodinné domy (R4).
- 9) V § 2, odsek 2 sa nahrádza novým znením:
Priestorové usporiadanie obce v štruktúre:
R1 Centrálna mestská zóna
R2 Občianska vybavenosť, polyfunkčná zástavba
R3 Obytné územie - bytové domy
R4 Obytné územie - rodinné domy
R5 Oddychová zeleň, šport a rekreácia
R6 Doprava a technická vybavenosť
R7 Priemyselná výroba, stavebníctvo a sklady, odpadové hospodárstvo
- 10) V § 2, odsek A. slovo „(CMZ)“ sa nahrádza slovom „R1“.
- 11) V § 2, odsek B. slovo „(ÚOV)“ sa nahrádza slovom „R2“.
- 12) V § 2, odsek B/1 slovo „(ÚZ)“ sa nahrádza slovom „R2“.
- 13) V § 2, odsek B/1 v časti „Podmienky prevádzkovania...“ odsek 1. za slovom „Odstavné..“ sa vkladajú slová „a parkovacie“, za slovom „prevádzkovateľa“ sa vypúšťa slovo "služieb" a vkladajú sa slová „v zmysle STN“.
- 14) V § 2, odsek C. sa slovo „(ÚBD - 4)“ nahrádza slovom „R3“.

- 15) V § 2, odsek C. v časti „Prípustné sú:“ odsek 1. za slová „do výšky...“ sa vkladá slovo „max.“, za slovom „podlažia“ sa vkladá čiarka a slová „alebo 3 nadzemné podlažia a podkrovie“.
- 16) V § 2, odsek C. v časti „Podmienky prevádzkovania...“ odsek 1. za slovom „Odstavné...“ sa vkladajú slová „a parkovacie“, za slovom „prevádzkovateľa“ sa vypúšťa slovo „služieb“ a vkladajú sa slová „v zmysle STN“.
- 17) V § 2, odsek D. sa slovo „(ÚBD - 5)“ nahrádza slovom „R3“.
- 18) V § 2, odsek D. v časti „Prípustné sú:“ odsek 1. za slovom „podlaží...“ sa vkladajú slová „max. 8 nadzemných podlaží alebo 7 nadzemných a podkrovie“.
- 19) V § 2, odsek D. v časti "Podmienky prevádzkovania...“ odsek 1. za slovom „Odstavné...“ sa vkladajú slová „a parkovacie“, za slovom „prevádzkovateľa“ sa vypúšťa slovo „služieb“ a vkladajú sa slová „v zmysle STN“.
- 20) V § 2, odsek E. slovo „(ÚRD)“ sa nahrádza slovom „R4“.
- 21) V § 2, odsek E. v časti „Prípustné sú:“ odsek 1. sa vypúšťajú slová „a bytové domy“, za slovom „...6.bj.“ sa vkladajú slová „Obytné budovy do výšky max. 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie“.
- 22) V § 2, odsek E. v časti „Výnimočné prípustné:“ odsek 1. za slovom „zvierat.“ sa vkladá nová veta, ktorá znie: „Nie je možné chovať žiadne hospodárske zvieratá, ani nebezpečné a exotické zvieratá. Chov spoločenských zvierat je prípustný len v množstve, ktoré hlukom, zápachom a iným znečistením neumožňuje využívanie susedných pozemkov v zmysle ÚPN-M“.
- 23) V § 2, odsek E. v časti „Podmienky prevádzkovania...“ odsek 1. za slovom „Odstavné...“ sa vkladá slovo „a parkovacie“, za slovom „prevádzkovateľa“ sa vypúšťa slovo „služieb“ a vkladajú sa slová „v zmysle STN“.
- 24) V § 2, odsek F. slovo „(OZ)“ sa nahrádza slovom „R5“.
- 25) V § 2, odsek F/A. slovo „(ÚŠR)“ sa nahradza slovom „R5“.
- 26) V §2, sa dopĺňa nový odsek, ktorý znie:

„F/B . Funkčné územie športu a rekreácie - rybníky - R5

Funkčné využitie: súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Max. koeficient zastavanosti 10%.

❖ *Prípustné sú:*

1. *Vodné prvky.*
2. *Zeleň parková nízka, stredná, vysoká.*
3. *Súvisiace zariadenia služieb (vstupné objekty, pokladne, WC, sprchy, služby – občerstvenie*
4. *Kultúrne, zábavné a športové zariadenia.*
5. *Všetky druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia pre trávenie voľného času (malé športové zariadenia, detské ihriská, drevené móla a vyhlídkové veže a i.).*

6. *Výtvarno-architektonické diela.*
 7. *Priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.*
 - ❖ *Prípustné doplnkové:*
 1. *Spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy.*
 2. *Spevnené oddychové plochy s príslušným mobiliárom.*
 3. *Záchytné parkoviská*
 - ❖ *Nepripustné:*
 1. *Všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a funkcie nezlučiteľné s funkciou zelene.*
 2. *Objekty trvalého charakteru akejkoľvek funkcie.*
 - ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
 1. *Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa,*
 2. *Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.“.*
- 27) V § 2, odsek G. slovo „(ÚTV)“ sa nahrádza slovom „R6“.
- 28) V § 2, odsek H. sa vypúšťajú slová „...a skladov (ÚMV), výroba (ÚV), ...“, za slovom „a skladov“ sa vypúšťa slovo „(UV)“, za slovom „...hospodárstvo“, slovo „(ÚOH)“ sa nahrádza slovom „R7“.
- 29) V § 2, odsek H. v časti „Prípustné sú:“ v odseku 9. za slovom „...odpadu“ sa vkladá čiarka a dopĺňa slovo „kompostoviska“.
- 30) V § 2, odsek H. v časti „Prípustné sú:“ sa vkladá nový odsek, ktorý znie:
„10. Energetické zariadenia a podzemný zásobník zemného plynu (PZZ) vrátane súvisiacich plynárenských zariadení a príslušnej infraštruktúry“.
- 31) V § 2, odsek H. v časti „Podmienky prevádzkovania...“ odsek 5. sa číslo „10“ nahrádza číslom „5“, a vypúšťajú sa slová „z vnútornej strany“.
- 32) V § 2, odsek I. sa vypúšťa slovo „(ÚPoV)“.
- 33) V §2, sa dopĺňa nový odsek, ktorý znie:

„J . Funkčné územia: Dopravné stavby R6

- ❖ *Prípustné funkčné využitie:*
 1. *Cestné komunikácie, parkovacie miesta.*
 2. *Spevnené plochy peších komunikácií - ulice, rozptylné plochy s príslušným vybavením uličného mobiliáru.*
 3. *Cyklistické chodníky*
 4. *Autobusová zastávka.*
- ❖ *Prípustné doplnkové:*

1. *Nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej technickej vybavenosti.*
 2. *Manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva.*
 3. *Nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej občianskej vybavenosti (sociálne zariadenia, drobné objekty OV, prístrešky, predajňa cestovných lístkov, informačné centrum a pod.).*
- ❖ *Nepripustné:*
1. *Všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie“.*
- 34) V § 3, za odsekom 3.4.3. sa vkladajú nové odseky 3.4.4., 3.4.5., 3.4.6., 3.4.7., ktoré znejú:
- „3.4.4. *max. koeficient zastavanosti je 45% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI,*
 - 3.4.5. *Zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD), ak nie je prístup k stavbe RD z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Dvojpruhová miestna komunikácia musí byť so živicovou pojazdnou plochou.*
 - 3.4.6. *Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie dvojpruhovej miestnej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.*
 - 3.4.7. *Pri vytváraní nových ulíc RD s obmedzením do 100 m musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie dvojpruhovej miestnej a technickej infraštruktúry min. 7,5 m ukončená obrátkom (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.*
- 35) V § 3, odsek 3.5. za slovami „...obyvatelia domu.“ sa vkladajú nové vety, ktoré znejú:
- „*Nie je možné chovať žiadne hospodárske zvieratá, ani nebezpečné a exotické zvieratá. Chov spoločenských zvierat je prípustný len v množstve, ktoré hlučnosťou, zápachom a iným znečistením neumožňuje využívanie susedných pozemkov v zmysle ÚPN-M“*
- 36) V § 3, odsek 3.8. sa vypúšťajú slová „§36 ods. 15“ a „č.656/2004 Zz.“
- 37) V § 3, sa vypúšťa odsek 3.6. s textom „V ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) – v zmysle § 16 ods. 8 zákona č. 470/2005 Zz. o pohrebníctve, nepovoľovať žiadne stavby“.
- 38) V § 3, za odsekom 3.8. sa vkladá nový odsek, ktorý znie:
- „3.9. *V ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) v zmysle zákona o pohrebníctve nepovoľovať žiadne stavby“.*
- 39) V § 3, sa celý odsek 3.7. mení na odsek 3.10. a odsek 3.10.1; 3.10.2; 3.10.3.
- 40) V § 3, odsek 3.10.1. za slovom „...podlaží“ sa vkladajú nové slová „alebo 7 nadzemných podlaží a podkrovia“.
- 41) V § 3, odsek 3.10.2. za slovom „...bytového domu“ sa vkladajú nové slová „alebo na pozemku bytového domu zabezpečiť požadovaný počet parkovacích plôch alebo garáží v zmysle STN“.

- 42) V § 3, za odsekom 3.10.2. sa vkladá nový odsek, ktorý znie:
„3.10.3. max. koeficient zastavanosti je 65% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovanéh územia (vrátane plôch dopravy a TI“.
- 43) V § 4, odsek 4.2.1. za slovom „...vybavenia“ sa vkladajú nové slová *„alebo na pozemku občianskeho vybavenia zabezpečiť požadovaný počet parkovacích plôch alebo garáží v zmysle STN“.*
- 44) V § 4, odsek 4.2.2. za slovom „...areálu" sa ruší bodka a vkladajú sa slová *„a detských ihrísk“.*
- 45) V § 4, odsek 4.4. sa vkladajú nové odrážky, ktoré znejú:
„- max. koeficient zastavanosti je 10% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,
- zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest na pozemku vlastník / prevádzkovateľa v zmysle platnej STN“.
- 46) V § 4, odsek 4.5.1. v druhej odrážke za slovom „...parkoviská“ sa vkladajú nové slová *„(na pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN)“.*
- 47) V § 4, odsek 4.5.1. za treťou odrážkou sa vkladá nová odrážka, ktorá znie:
„- max. koeficient zastavanosti je 10% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie“.
- 48) V § 4, odsek 4.6. sa v prvej odrážke za slovami „...zimný štadión“ vkladajú nové odrážky, ktoré znejú:
○ max. koeficient zastavanosti je 65% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,
○ zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest na pozemku vlastník / prevádzkovateľa v zmysle platnej STN“.
- 49) V § 4, odsek 4.6. sa v tretej odrážke za slovami „...aguapark“, sa vkladajú nové odrážky, ktoré znejú:
○ max. koeficient zastavanosti je 45% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,
○ zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest na pozemku vlastník / prevádzkovateľa v zmysle platnej STN“.
- 50) V § 5, za odsekom 5.3.1 sa vkladajú nové odseky 5.3.2. a 5.3.3, ktoré znejú:
„5.3.2 max. koeficient zastavanosti je 65% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane

plôch dopravy a TI.

5.3.2. na pozemku zabezpečiť min. 35% zelene“.

- 51) V § 5, odsek 5.9 za slovami „...v zmysle STN“ sa ruší bodka a vkladá sa nová veta "Zabezpečenie plochy pre mestskú kompostáreň v lokalite: ZaD2 - 02/16".
- 52) V § 6, odsek 6.1.6 za slovom „...ul. Čičárovská“ sa vkladajú nové slová „(smer Kapušanské Kľačany)“.
- 53) V § 6, odsek 6.1.11 sa vkladajú nové odseky 6.1.12,6.1.13.,6.1.14, 6.1.15, ktoré znejú:
- „6.1.12. *Chrániť plochu pre prestavbu križovatky:*
- *Ul. Tolstého - Ul. P.O. Hviezdoslava - Ul. Z. Fábryho (pri MsÚ),*
 - *Ul. P.O. Hviezdoslava - Ul. Tolstého (pri starom cintoríne)*
 - *Ul. Vojanská - Ul. P.O. Hviezdoslava (križovatka smer Čierne Pole).*
- 6.1.13. *V ochrannom pásme cesty tr. II. a III. triedy sa zakazujú realizovať nadzemné stavby.*
- 6.1.14. *V zmysle zákona o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:*
- *vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),*
 - *stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),*
 - *zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§30 ods. 1, písm c),*
 - *zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).*
- 6.1.15. *Chrániť koridor pre modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR - Maťovce - Haniska pri Košiciach“.*
- 54) V § 6, odsek 6.4. za slovom „...zákona“ sa vypúšťajú slová „č.442/2002 Z.z.“, za slovom "zákona" sa vypúšťajú slová „č.276/2001 Z.z.“.
- 55) V § 6, odsek 6.4. sa vkladajú nové odseky 6.4.1., 6.4.2., ktoré znejú:
- 6.4.1. *Rozšírenie akumulácie výstavby vežového vodojemu (2x750 m³) na pozemku č. 4590/1 a č. 4589 mesta Veľké Kapušany.*
- 6.4.2. *Maximálna výška zástavby do 123,40 m.n.m. vo vzťahu k jestvujúcemu (kóta max. hl. 148,40 m.n.m.) a k navrhovanému vežovému vodojemu“.*
- 56) V § 6, odsek 6.5. sa vkladajú nové odseky 6.5.1, 6.5.2., ktoré znejú:
- 6.5.1. *Pri riešení odvádzania dažďových vôd dodržať podmienky vodného zákona v zmysle platnej legislatívy. Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok je požadované vybudovať zariadenie na zachytávanie znečisťujúcich látok.*
- 6.5.2. *Pri výstavbe dodržať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v úrovni min. 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min.“.*
- 57) V § 6, odsek 6.7.4. sa vkladá nový odsek, ktorý znie:

- 6.7.5. *2x400 kV vedenie ZVN Veľké Kapušany – Sajószöged“.*
- 58) V § 6, odsek 6.13. sa vkladajú nové odseky 6.14. a 6.15., ktoré znejú:
- 6.14. *Chrániť koridor pre vybudovanie prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany.*
- 6.15. *Chrániť územie pre výstavbu PZZP Veľké Kapušany vrátane súvisiacich plynárenských zariadení a príslušnej infraštruktúry - ZaD2 lokalita 02/5“.*
- 59) V § 7, odsek 7.9. za slovom „Podľa“ sa vypúšťajú slová „§15 ods. 1 písm. c)“, za slovom „zákona“ sa vypúšťajú slová „657/2004 Z.z.“.
- 60) V § 8, odsek 8.3. sa vypúšťa celý odsek a nahrádza sa novým odsekom, ktorý znie: *„Stavebník / investor v každej etape výstavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu v Košiciach v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej činnosti vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk“.*
- 61) V § 8, odsek 8.12., za slovom „...Latorický luh“ sa vkladajú slová „NRBc/4“, za slovom "regionálny biokoridor“ sa vypúšťajú slová „Kapušíansky les“, za slovom „Ortov“ sa vkladá pomlčka a slová „Latorický luh (RB/5)“, za slovom „regionálne biocentrum“ sa vypúšťajú slová „Kapušíansky les, veľká Lúka“, za slovom „Ortov“ sa vkladajú nové slová „ (RBC/4)“, a vypúšťa sa slovo "Labaška".
- 62) V § 9, odsek 9.2. sa vkladá nový odsek, ktorý znie: *„9.2.1. Vytvoriť podmienky pre mestské kompostovisko (ZaD2 - lokality 02/16)“.*
- 63) V § 9, odsek 9.4. sa vkladá nový odsek, ktorý znie: *„9.5. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie v blízkosti pozemných komunikáciách, je povinnosťou budúceho investora predložiť orgánu verejného zdravia hodnotenie vplyvov predmetných budúcich prevádzok na verejné zdravie. Zohľadniť a realizovať preventívne opatrenia na elimináciu obťažujúcich faktorov (hluk z dopravy, prašnosť, vkladvibrácie, exhaláty, pachy, nebezpečný odpad) spolu so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska k územnému konaniu“.*
- 64) V § 11, odsek 11.1.1. sa vypúšťa slovo „oplotenia“, za slovom „...od“ sa vkladá slovo "hranice", za slovom „...v zmysle“ sa vypúšťajú slová „§33 odst. 4“, za slovom „zákona“ sa vypúšťajú slová „470/2005“, za slovom „zákona“ sa vkladajú slová „o pohrebníctve.“.
- 65) V § 11, odsek 11.1.2. sa vypúšťa slovo „porastu“ a za slovom „lesného“ sa vkladá slovo „pozemku“, za slovom „v zmysle“ sa vypúšťajú slová „§10“, za slovom „zákona“ sa vypúšťajú slová „NR SR č. 326/2005“.
- 66) V § 11, odsek 11.1.3. za slovom „...územie obce“ sa vkladajú slová „ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.“.
- 67) V § 11, odsek 11.1.4. sa číslo "55232" nahrádza číslom „3754“ číslo „55237“ sa nahrádza číslom „3755“, číslo „55239“ sa nahrádza „3756“, číslo „55245“ sa nahrádza číslom „3760“, číslo „55247“ sa nahrádza číslom „3761“, za slovom „...územie obce“ sa vkladajú slová "ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce".
- 68) V § 11, odsek 11.1.9. sa vypúšťa slovo "Plynovod" nahrádza sa slovom "Plynárenské

zariadenia: (a) do“, sa vkladá písmeno “(b)”, sa vkladá slovo “oddo”, sa vkladá písmeno “(c)”, sa vkladá slovo “oddo”, sa vkladá písmeno “(d)”, sa vkladá slovo “oddo”, sa vkladajú slová “(e)” 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, (g) 150 m pre sondy, (h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písm. a) až g) zákona o energetike” .

- 69) V § 11, odsek 11.1.14. sa vkladá písmeno “(f)”,
- 70) V § 11, odsek 11.1.22. sa vkladajú nové odseky, ktoré znejú:
- „11.1.23. Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok*
- *Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle §27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie.*
- 11.1.24. Ochranné pásma letísk*
- *V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravný úradom SR stavby:*
 - *stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)*
 - *stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b).*
- 11.1.25. Ochranné pásma 50 m a bezpečnostné pásmo 200 m prepojavacieho VVTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany.*
- 11.1.26. Ochranné pásma 8 m a bezpečnostné pásmo 150 m prepojavacieho VVTL plynovodu PZZP vrátane súvisiacich plynárenských zariadení a príslušnej infraštruktúry v zmysle zákona o energetike v znení neskorších zmien a doplnkov.*
- 11.1.27. Maximálna výška zástavby do 123,40 m.n.m. vo vzťahu k jestvujúcemu (kóta max. hl. 148,40 m.n.m.) a k navrhovanému vežovému vodojemu.“.*
- 71) V § 11, odsek 11.2.1.1. sa vypúšťa slovo „Navrhované“.
- 72) V § 11, odsek 11.2.1.2. sa vypúšťa slovo „Navrhované“.
- 73) V § 11, odsek 11.2.1.3. pred slovom „PR Ortov“ sa vkladajú slová „Prírodná rezervácia“, za prvou odrážkou sa vkladá nová odrážka, ktorá znie: "Chránená krajinná oblasť CHKO Latorica".
- 74) V § 11, odsek 11.2.1.4. sa vypúšťajú slová "Časti prírody pripravované na ochranu".
- 75) V § 11, odsek 11.2.1.4. prvá odrážka znie „*biocentrum nadregionálneho významu - latorický luh (NRBc/4)*“, v druhej odrážke za slovom „...významu“ sa vypúšťa slovo „Labaška“, vkladajú sa slová „*Ortov (RBc/4)*“,
- 76) V § 11, odsek 11.2.1.4 sa vkladá nová odrážka, ktorá znie: "*biokoridor regionálneho významu*

- *Ortov - Latorický luh (RB/5)*“.

- 77) V § 11, odsek 11.2.1.4. sa vkladajú nové odseky, ktoré znejú:
 11.2.1.5. *Ekologický významný segment: EVS4 -KP Rieky Latorica*
 11.2.1.6. *Genofondová lokalita: GL 17 - Labaška (TV-VM91), GL18 - Ryžovisko (TV - LP92).*
 11.2.1.7. *Významné biotopy: aluviálne lúky zväzu CNIBION VEROSI (Lk8), dubovo - brestovo - jaseňové nížinné lužné lúky (Ls 1.2).*“.
- 78) V § 11, odsek 11.2.2. za slovom „...priestory“ sa vkladajú slová „*a prieskumného územia*“.
- 79) V § 11, odsek 11.2.2. v prvej odrážke pred slovom „Východoslovenská“ sa vkladajú slová „*P14/03*“, za prvou odrážkou sa vkladá nová nová odrážka, ktorá znie: „*P8/18 Beša: horľavý zemný plyn.*“.
- 80) V § 11, odsek 11.2.2. sa vkladá nový odsek, ktorý znie:
 „*11.2.3. Podľa zákona o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:*
 • *stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.*“.
- 81) V § 12, odsek 12.1.17. v prvej odrážke za slovom „...V409“ sa vkladajú slová „*(2x400 kV vedenia ZVN Lemešany - Veľké Kapušany)*“, v druhej odrážke za slovom „...V440“ sa vkladajú slová „*(2x400 kV vedenia ZVN Lemešany - Veľké Kapušany)*“, za treťou odrážkou sa dopĺňa štvrtá odrážka, ktorá znie „*2x400 kV vedenia ZVN Veľké Kapušany - Sajószöged*“,
- 82) V § 12, za odsek 12.3. sa vkladajú nové odseky, ktoré znejú:
 „*12.4. Stavba kompostárne - ZaD2: lokalita 02/16.*
12.5. Stavba rozšírenia akumulácie výstavbou vežového vodojemu: lokalita 02/14.
12.6. Stavba výstavby prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské - Veľké Kapušany .
12.7. Stavba podzemného zásobníka zemného plynu (PZZP) Veľké Kapušany vrátane súvisiacich plynárenských zariadení a príslušnej infraštruktúry - ZaD2:lokalita č.02/5.
12.8. Modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR - Maťovce - Haniska pri Košiciach.“.

Čl. 2.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

83) V § 14, odsek 14, sa odsek A celý vypúšťa a nahrádza sa novými odsekmi, ktoré znejú:

VPS 1. Stavby pre verejnoprospešné služby:

VPS 1.1. Centrálna mestská zóna – nám. I.Dobóa.

VPS 1.2. Pešia zóna pri rímskokatolíckom kostole Sv. Šimona a Júdu – nám. L.Mécsa.

VPS 1.3. Revitalizácia parku J. Erdélyiho.

VPS 1.4. Športovo rekreačný areál – západná časť mesta (lokalita pri „Tehelni“, rybníkoch a plavárni).

VPS 1.5. Športovo rekreačný areál –ul. Kúpeľná.

VPS 1.6. Dom smútku - rekonštrukcia Ul. Veškovská.“.

84) V § 14, odsek 14, sa odsek B celý vypúšťa a nahrádza sa novými odsekmi, ktoré znejú:

VPS-2 Stavby pre dopravu

VPS 2.1. Preložka cesty II/552 a jej súvisiace objekty severozápadne od mesta V. Kapušany k hraničnému priechodu na Ukrajinu.

VPS 2.2. Preložka cesty II/555 a jej súvisiace objekty západne od mesta V. Kapušany v smere na K. Chlmec.

VPS 2.3. Obchvat - preložka cesty II/555 mimo zastavané územie mestskej časti Veškovce.

VPS 2.4. Prestavba križovatky v úseku ciest tr. II/555 a II/552 (Ul. Malokapušíanská, Ul. Hlavná, Ul. Hadabuda.

VPS 2.5. Prestavba križovatky:

- Ul. Hlavná – Ul. Zelená – Ul. Kúpeľná – Ul. Čepel'ská (smer Kapušanské Kľačany),
- nám. L. Mécsa – Ul. Čičárovská,
- Ul. Tolstého - Ul. P.O. Hviezdoslava - Ul. Z. Fábryho (pri MsÚ),
- Ul. P.O. Hviezdoslava - Ul. Tolstého (pri starom cintoríne)
- Ul. Vojanská - Ul. P.O. Hviezdoslava (križovatka smer Čierne Pole).

VPS2.6. Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 2.7 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 2.8. Stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 2.9. Modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR - Maťovce - Haniska pri Košiciach.

VPS-3 Stavby vodné hospodárstvo

VPS 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného

plánu.

VPS 3.2. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v V. Kapušanoch a mestskej časti Veškovce podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 3.3. Stavba - rekonštrukcia hrádze na toku Latorica.

PS 3.4. Stavba - rozšírenie akumulácie výstavbou vežového vodojemu.

VPS-4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvody plynu

VPS 4.1. Prekládka 110 kV vedení: Budkovce - elektrárň Vojany EVO I, Michalovce - elektrárň Vojany EVO II, elektrárň Vojany EVO I-Kuzmice, elektrárň Vojany EVO I-Trebišov do transformátora Veľké Kapušany a v Košiciach v úseku Košická Nová Ves.

VPS 4.2. Stavby prenosovej sústavy :

- náhrada/rekonštrukcia jestvuj. 1x400 kV vedenia č. V409: 2x400 kV vedenia ZVN Lemešany - Veľké Kapušany,
- náhrada/rekonštrukcia jestvuj. 1x400 kV vedenia č. V440, : 2x400 kV vedenia ZVN Lemešany - Veľké Kapušany,
- rekonštrukcia a rozšírenie jestvujúcej rozvodne 400 kV Veľké Kapušany o transformáciu 400/110kV.
- 2 x 400 kV vedenie ZVN Veľké Kapušany - Sajószöged

VPS 4.3. Rekonštrukcia a rozšírenie jestvujúcej rozvodne 400 kV V. Kapušany o transformáciu 400/110 kV .

VPS 4.4. Stavby energetických zariadení - stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 4.5. Stavba výstavbu VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu VTL/STL podľa znázornenia vo výkrese č.5 Výkres technického vybavenia, energetika, káble, spoje, plyn

VPS 4.6. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres technického vybavenia, energetika, káble, spoje, plyn (m 1:5 000).

VPS 4.7 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

VPS 4.8. Stavba diaľkových optických káblov v trasách :

- Veľké Kapušany – Kraľovský Chlmec,
- Veľké Kapušany – Vranov nad Topľov,
- Veľké Kapušany – Michalovce.

VPS 4.9. Stavba prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko (v úseku cez Košický kraj v trase k.ú. mesta Veľké Kapušany).

VPS 4.10. Stavba podzemného zásobníka zemného plynu (PZZP) Veľké Kapušany vrátane súvisiacich plynárenských zariadení a príslušnej infraštruktúry podľa znázornenia vo výkrese č. 02/ZaD2 - Záujmové územie.

VPS-5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

VPS 5.1. Stavba kompostoviska - ZaD2 - lokalita 02/16.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené

stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

- 1) Týmto nariadením sa mení a dopĺňa „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľké Kapušany č. 82/2008 - Územný plán mesta Veľké Kapušany doplnené VZN č. 117/2012 – Zmeny a doplnky č. 1 k ÚPN mesta Veľké Kapušany. .
- 2) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkých Kapušanoch sa uznieslo na tomto nariadení dňa 28.03.2019, ktoré nadobudne účinnosť 15. dňom od jeho vyhlásenie vyvesením na úradnej tabuli mesta Veľké Kapušany a na webovom sídle mesta Veľké Kapušany,