



# MESTO VEĽKÉ KAPUŠANY

Mestský úrad, Sídl. L. N. Tolstého č.1, 079 01 Veľké Kapušany

č.j. 901/2019/SÚ – ÚR/Si

vo V. Kapušanoch dňa 10.06.2019

## ROZHODNUTIE

Mesto Veľké Kapušany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov na základe návrhu, podanom na tunajšom úrade navrhovateľom, po jeho preskúmaní v súlade s ust. § 36-38 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, na základe výsledku uskutočneného konania, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov rozhodol, že podľa ust. § 39 a § 39a stavebného zákona a v súlade s ust. § 4 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov **vydáva**

### územné rozhodnutie o umiestnení stavby

pre stavbu : **Diskontný sklad**  
na pozemku reg. C KN p.č. 4735/156 v k.ú. Veľké Kapušany  
sídliisko L.N. Tolstého Veľké Kapušany

navrhovateľovi : **GVP, spol s.r.o. Humenné**  
Tolstého 1, 066 01 Humenné

Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie odsúhlasenej a overenej v územnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovala spoločnosť R-Projekt Humenné s.r.o., Fidlíková 5577/5, 066 01 Humenné, Ing. František Sitarčík, autorizovaný architekt, č. opr. 1891\*A\*1.

### Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory :

- SO 01 Diskontný sklad
- SO 02 Spevnené plochy a terénne úpravy
- SO 03 Plynová prípojka a odberné plynové zariadenie
- SO 04 NN prípojka a odberné plynové zariadenie
- SO 05 Vodovodná prípojka
- SO 06 Kanalizačná prípojka splašková
- SO 07 Kanalizačná prípojka dažďová + ORL + vsakovanie
- SO 08 Dopravné napojenie a značenie
- SO 09 Preložka NN vedenia

**Prehľad základných kapacitných údajov**

- plocha pozemku	:	3.065,00	m <sup>2</sup>
- zastavaná plocha	:	1.658,00	m <sup>3</sup>
- úžitková plocha	:	1323,40	m <sup>2</sup>
- obostavaný priestor	:	8.290,00	m <sup>3</sup>
- zelené plochy	:	161,00	m <sup>2</sup>
- spevnené plochy	:	1.176,00	m <sup>2</sup>
- okapový chodník	:	93,00	m <sup>2</sup>
- počet parkovacích miest	:	51	ks
- z toho pre telesne postihnutých	:	2	ks
- výškové osadenie stavby	:	± 0,000 = podlaha prízemia	
- upravený terén	:	- 0,250	m
- celková výška predajne	:	+ 4,820 – 5,820	m

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa v súlade s ust. § 39, 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stanovujú tieto podmienky :**

**A) Urbanistické a architektonické podmienky**

Diskontný sklad bude umiestnený podľa predloženej projektovej dokumentácie, výkres č. 03 - situácia osadenia stavby. Predmetné územie, na ktorom sa navrhuje umiestnenie diskontného skladu je nezastavaná plocha v intraviláne mesta Veľké Kapušany na sídlisko L.N. Tolstého. Je to územie ohraničené mestským úradom, predajňou tesca, materskou školou a bytovými domami.

Navrhované riešenie osadenia objektu rešpektuje tvar pozemku, terénne danosti, dopravné a prevádzkové možnosti okolitej infraštruktúry. Osadenie vyplýva z dopravných a výškových pomerov v území, ktoré umožňujú riešiť dopravné napojenie so severnej a z východnej strany z miestnej komunikácie mestského úradu a sídliska L.N.T. Objekt bude osadený pozdĺž južnej hranice pozemku, čím vznikne priestor pre plochy parkoviska a zásobovania. Vnútroareálové chodníky budú napojené na verejné chodníky.

Stavba sa napája na verejne inžinierske siete vody, kanalizácie, plynu a električky zo severnej strany, z miestnej komunikácie sídliska L.N. Tolstého. Trasovanie prípojok bude podľa projektovej dokumentácie, výkres č. 03. Parkovacie plochy sú sprístupnené z areálovej komunikácie diskontného skladu a priamo z miestnej a účelovej komunikácie.

**Odstupové vzdialenosti diskontného skladu od susedných pozemkov**

- sever : 7,00 m od hranice verejnej komunikácie p.č. 4735/1
- juh : 1,50 m od hranice pozemku obchodného domu tesca p.č. 4735/161
- východ : 2,25 m od hranice pozemku materskej školy p.č. 4863/3
- západ : 22,00 m od hranice pozemku účelovej komunikácie MsÚ p.č. 1730

**SO 01 Hlavný objekt - obchodné centrum**

Celkové architektonické a dispozičné riešenie objektu je podriadené štandardu obchodných zariadení podobného typu so zohľadnením daností územia. Čelná - vstupná

fasáda je tvorená súvislou presklenou plochou. Ostatné fasády sú jednoduché plochy z moderných materiálov farebne racionálne vyvážených pre okolie.

Diskontný sklad je montovaný jednopodlažný objekt štvorcového pôdorysného tvaru o vonkajších pôdorysných rozmerov 42,12 x 40,37 m. Nosný systém tvorí oceľová konštrukcia v kombinácii so železobetónom (vstupná časť). Budova je rozčlenená na predajný priestor a zázemie tvorené sklodom a sociálnym zázemím. Stavba je založená na železobetónových pätkách a základových pásoch. Obvodové steny a deliace priečky tvoria stenové sendvičové panely z oceľového plechu s vloženou izoláciou z minerálnej vlny. Strecha je plochá. Vykurovanie bude zabezpečené plynovými teplovzdušnými jednotkami.

#### **SO 02 Spevnené plochy a terénne úpravy**

Spevnené plochy budú zo zámkovej dlažby. Zrážkové vody sa odvádzajú cez ORL do vsakovacích boxov. Parkovacie miesta sú šírky 2,50 m a dĺžky 5,00 m, imobilné sú šírky 3,50 m a dĺžky 5,00 m.

#### **SO 03 Plynová prípojka a odberné plynové zariadenie**

Stavba sa napája so severnej strany podzemnou plynovou prípojkou na existujúcu verejnú sieť. Dĺžka plynovej prípojky 6,30 m.

#### **SO 04 NN prípojka a odberné elektrické zariadenie**

Prípojovacím bodom na NN verejné rozvody elektriky je existujúca RIS skriňa na pozemku stavebníka popri miestnej komunikácii. Vlastné napojenie sa urobí doplnením existujúceho rozvádzača trafostanice. Elektromerový rozvádzač sa umiestni na fasáde budovy.

#### **SO 05 Vodovodná prípojka**

Stavba sa napája na verejný vodovod vodovodnou prípojkou cez novonavrhovanú vodomernú šachtu. Celková dĺžka vodovodnej prípojky po VŠ je 3,30 m.

#### **SO 06 Kanalizačná prípojka splašková**

Odvádzanie splaškovej vody bude do verejnej kanalizácie cez novonavrhnutú revíziu šachtu. Celková dĺžka splaškovej kanalizácie je 12,00 m.

#### **SO 07 Kanalizačná prípojka dažďová + ORL + vsakovanie**

Dažďové vody z parkovacích plôch budú odvádzané cez odlučovač ropných látok a dažďové vody zo strechy priamo do vsakovacieho systému. Navrhovaná plocha vsakovacieho systému je 102 m<sup>2</sup> a objem je 58,80 m<sup>3</sup>. ORL sa navrhuje 15 l/s. Celková dĺžka dažďovej kanalizácie je 40,00 m.

#### **SO 08 Dopravné napojenie a značenie**

Areálové komunikácie a parkovacie plochy sú napojené miestnu komunikáciu sídliska L.N. Tolstého a na účelovú komunikáciu mestského úradu.

#### **SO 09 Preložka NN vedenia**

Preložka NN vedenia je vynútenou investíciou, nakoľko na pozemku sa nachádza NN elektrické vedenie, ktoré bráni v umiestnení hlavnej stavby. Dĺžka preložky je 80 m.

### **B) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, účastníkov konania, správcov inžinierskych sietí a z nich vyplývajúce podmienky:**

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a účastníci konania sa vyjadrili kladne a súhlasia s umiestnením stavby a projektovou prípravou pre stavebné povolenie za dodržania podmienok uvedených v nasledovných vyjadreniach:

- **Mesto Veľké Kapušany:** súhlasné záväzné stanovisko čj. 665/2018/STAN/OV zo dňa 18.06.2018
- **Mesto Veľké Kapušany:** súhlas na užívanie účelovej komunikácie, ako prístupovej komunikácie parkoviska navrhovaného diskontného skladu č.j. 900/3/2019/OV-H zo dňa 01.04.2019
- **Mesto Veľké Kapušany, špeciálny stavebný úrad:** rozhodnutie č. 408/2019/Nap-ŠSÚ/SiP zo dňa 18.04.2019, ktorým sa povoľuje zriadenie vjazdu účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu za účelom zásobovania diskontného skladu.
- **Mesto Veľké Kapušany, špeciálny stavebný úrad:** rozhodnutie č. 408-1/2019/Nap-ŠSÚ/SiP zo dňa 18.04.2019, ktorým sa povoľuje zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie na navrhované parkovisko.
- **OR PZ v Michalovciach, ODI, oddelenie výkonu služby:** súhlasné vyjadrenie č. ORPZ-MI-ODI1-49-047/2019 zo dňa 11.02.2019 za splnenia nasledovných podmienok:
  - dopravné značky budú vyhotovené a osadené v zmysle STN 01 8020 – Dopravné značky na pozemných komunikáciách, vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a schváleného projektu,
  - k osadeniu a určeniu trvalého dopravného značenia je potrebný súhlas MÚ Veľké Kapušany,
  - dopravné značky musia byť zabezpečené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok a cestnej premávky nedošlo k ich deformácii, kmitaniu, posunutiu padnutiu a pod.,
  - dodržať projektovú dokumentáciu trvalého dopravného značenia,
  - ODI si vyhradzuje právo pripomienok pri zmenách v PD.
- **RÚVZ Michalovce** – súhlasné záväzné stanovisko č. 2019/00608 zo dňa 25.02.2019 za splnenia nasledovných podmienok:
  1. Počas realizácie stavby je potrebné zohľadniť požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 355/2007 Z.z. V potravinárskych prevádzkach, vrátane zariadení spoločného stravovania je potrebné zohľadniť požiadavky vyplývajúce zo zák. č. 355/2007 Z.z., Nariadenia (ES) č. 852/2004 Európskeho parlamentu a Rady z 29. apríla 2004 o hygiene potravín, Výnosu MP SR a MZ SR z 12. apríla 2006 č. 28167/2007-OL, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu Slovenskej republiky upravujúca všeobecné požiadavky na konštrukciu, usporiadanie a vybavenie potravinárskych prevádzkarní a niektoré osobitné požiadavky na výrobu a predaj tradičných potravín a na priame dodávanie malého množstva potravín. Žiadateľ sa upozorňuje, že v prípade nevytvorenia hygienických podmienok v predmetnom objekte podľa platných právnych predpisov, v ďalšom stupni konania bude orgánom verejného zdravotníctva vydané negatívne stanovisko. Zároveň je potrebné pri realizácii stavby vykonať také opatrenia, aby činnosťou prevádzky v tomto objekte neboli prekračované prípustné hodnoty pre hluk v životnom prostredí.
  2. Upozorňuje sa, že žiadateľ je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. pred začatím činnosti v prevádzkach podliehajúcich výkonu štátneho zdravotného dozoru predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky.
- **OR HaZZ Michalovce:** súhlasné vyjadrenie z miestnej obhliadky konaného dňa 02.05.2019 za dodržania nasledovných podmienok: predložená projektová dokumentácia na posúdenie požiarnej ochrany uvažovala zo zdrojov vody na hasenie požiaru s požiarňou nádržou pri obchodnom centre Tesco, ktorá však bola zmenená

a sa uvažuje s vybudovaním nového nadzemného hydrantu. OR HaZZ s týmto riešením súhlasí a žiada zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

- **OÚ Michalovce OSŽP OPaK** – súhlasné vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2018/011402-2 zo dňa 02.07.2018 za podmienok, že investor najneskôr v stavebnom konaní predloží právoplatné rozhodnutie na výrub drevín.
- **OÚ Michalovce OSŽP ŠSOH** – súhlasné vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2018/10622-2 zo dňa 05.06.2018 za dodržania nasledovných podmienok:
  1. So všetkými druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie a užívania stavby sa bude nakladať v súlade so všeobecne záväznými predpismi.
  2. Investor a dodávateľ sú povinní zabezpečiť, aby stavebné odpady boli odovzdané len osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa všeobecne záväzných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve a tieto skutočnosti zdokladovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s ustanoveniami §§ 2-3 vyhlášky č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a pri kolaudácii.
  3. Investor a dodávateľ sú povinní zabezpečiť, aby po ukončení prác nezostali voľne ponechané žiadne odpady z predmetnej stavby.
  4. Investor zabezpečí, aby odpady nájdené v rámci stavby boli odovzdané oprávneným osobám na zhodnotenie alebo zneškodnenie.
- **OÚ Michalovce OSŽP ŠVS** – vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2018/0010788-2 zo dňa 25.06.2018 za dodržania nasledovných podmienok:
  1. Kvalita vypúšťaných vôd musí byť v súlade s kanalizačným poriadkom pre verejnú kanalizáciu,
  2. Stavebný objekt: SO 07 – Kanalizačná prípojka dažďová + ORL+ Vsakovanie je v zmysle § 52 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. vodnou stavbou a jej výstavbu povoľuje podľa §26 vodného zákona v súlade s ust. § 120 stavebného zákona príslušný orgán štátnej vodnej správy.
  3. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd podľa §21 ods. 1 písm. d) vodného zákona č. 364/2004 Z.z. je nutné priložiť:
    - k žiadosti o stavebné povolenie na dažďovú kanalizáciu a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné doložiť všetky doklady a náležitosti v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a jeho vykonávacej vyhlášky,
    - hydrogeologický posudok vypracovaný s ohľadom na miestne pomery a množstvá a kvalitu vsakovaných vôd,
    - povolenie na osobitné užívanie vôd možno vydať len súčasne so stavebným povolením vodnej stavby.
  4. Do projektovej dokumentácii predloženej na stavebné povolenie doplniť presnú charakteristiku použitých potrubí, typ ORL, plochu a objem vsakovacích boxov.
- **OÚ Michalovce OSŽP OOV** – súhlasné vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2018/010618-2 zo dňa 07.06.2018 za podmienok, že investor požiada Mesto Veľké Kapušany o súhlas na umiestnenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

- **Mesto Veľké Kapušany** súhlas na umiestnenie malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia č.j. 574/232/2019/Ovzd/ŽP zo dňa 25.02.2019 za nasledovných podmienok: pred vydaním kolaudačného rozhodnutia hlavnej stavby stavebník je povinný podať žiadosť o povolenie na užívanie malého zdroja znečistenia ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. Povolenie na užívanie je podkladom na vydanie kolaudačného rozhodnutia hlavnej stavby.
- **VSD a.s. Košice** – súhlasné vyjadrenie č. NPP/688/2018 zo dňa 07.01.2019 k preložke NN káblového vedenia za dodržania nasledovných podmienok:
  - VSD, a.s. si vyhradzuje právo realizácie preložky na náklady žiadateľa.
  - Žiadateľ je povinný vypracovať projektovú dokumentáciu a zabezpečiť úplný inžiniering.
  - Po realizácii stavby žiadateľ je povinný zabezpečiť odbornú prehliadku a skúšku, odovzdať dokumentáciu k preložke VSD, a.s. a uhradiť faktúru.
  - Pred samotnou realizáciou predložiť PD na vyjadrenie, ktorá bude vypracovaná autorizovaným projektantom v zmysle všeobecne záväzných podmienok aj v digitálnej forme.
  - Pri návrhu elektroenergetických zariadení navrhovať výlučne typy zariadení schválené v katalógu VSD, a.s.
- **SPP Distribúcia a.s., Bratislava** - súhlasné vyjadrenie č. TD/KS/0021/2019/Va zo dňa 06.02.2019 za dodržania nasledovných podmienok:
  - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a 80 zákona o energetike.
  - Stavebník je povinný dodržať min. vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi podzemnými a nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
  - Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
  - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
  - V záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do 100 m.
  - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z.z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, 702 02,
  - Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené vo vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 8001300518

Technické podmienky:

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejného prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba, zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojkovým T kusom bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia zápisu,
- Stavebník je povinný min. 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Košice všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- Po odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané potvrdenie, na základe ktorého môže požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenia do prevádzky.
- **Slovak Telekom, Bratislava** - súhlasné vyjadrenie č. 6611812256 zo dňa 03.05.018 za dodržania nasledovných podmienok:
  1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
  2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ing. Ladislav Mikloš, +421 56 6442130, +421 903 910179.
  4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č.351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
  6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
  7. V prípade, ak na vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo

DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy Sek spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.
  - UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Košice – vyjadrenie č. 552/2018 zo dňa 30.04.2018, nakoľko na území staveniska sa nachádzajú siete káblového distribučného systému je potrebné zabezpečiť nasledovné:
    1. Pred začatím stavebného konania resp. pred zahájením akejkoľvek stavebnej činnosti predložiť na schválenie projektovú dokumentáciu o ochranu siete UPC, ktoré sú v kolízii s novými spevnenými plochami. Vedenia UPC uložiť do betónových žľabov a priložiť po celej dĺžke žľabu chráničku HDPE 40 od miesta „A“ až „B“ (vyústenia v nespevnených plochách), nakoľko sa znemožní servisný prístup k sieti. Túto vec prekonzultovať s pracovníkom zápisom do denníka.
    2. Projektovú dokumentáciu vypracovať podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,
    3. Pri križovaní siete, tesných súbehoch, pri budovaní komunikácií alebo spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, siete mechanicky chrániť žľabovaním.
    4. V prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky na mrimsky@upcsk. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce realizuje UPC, alebo poverená organizácia spoločnosťou UPC.
    5. Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia.
      - **VVS a.s., Trebišov** - súhlasné vyjadrenie č. 37598/2018 zo dňa 14.05.2018 za dodržanie nasledovných podmienok:
        - Stavbu navrhnuť v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a s dodržaním odstupových vzdialeností podľa STN 73 6005.
        - V blízkosti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zemné a výkopové práce prevádzať ručne, neumiestňovať stavbu konštrukcie, alebo iné zariadení, nevysádzať trvalé porasty, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu a verejnej kanalizácie prípadne môžu ohroziť ich technický stav.
        - Vodovodnú prípojku napojiť na verejný vodovod z rúr DN 100. Pri jej návrhu zohľadniť, že VVS, a.s. nezabezpečuje dostatočné tlakové pomery a množstvo vody k pokrytiu požiarnej potreby pre nadzemné a podzemné hydranty pre použitie na priame hasenie požiarov. Pokrytie požiarnej potreby vody je nutné riešiť akumuláciou vody v požiarnej nádrži príp. vlastným zdrojom vody.
        - Kanalizačnú prípojku zaústiť do verejnej kanalizácie DN 300. Z kapacitných dôvodov je možné zaústenie a odvádzanie len splaškových odpadových vôd. Dažďové odpadové vody zo strechy a parkoviska je nutné likvidovať individuálnym spôsobom.
        - Projektovú dokumentáciu na prípojky spracovať v súlade s platnými technickými podmienkami pripojenia a príslušnými technickými predpismi a predložiť pred vydaním stavebného povolenia k odsúhlaseniu.

### C) Iné podmienky:

Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu spracovať v zmysle stavebného zákona a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť ju na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy.



Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia musí byť spracovaná minimálne v podrobnosti podľa § 9 a § 13 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pričom jej neopomenuteľnou súčasťou musí byť aj statika navrhovanej stavby.

Pri vypracovaní PD stavby je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia.

Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a telekomunikačných sietí.

Pri spracovaní projektu stavby k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.

**Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, stavebník je povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad pod dohodu s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.**

Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

Povoľovanie jednotlivých SO je v kompetencii stavebného úradu a špeciálnych stavebných úradov podľa osobitných predpisov.

#### **D) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V územnom konaní neboli vznesené námietky voči umiestneniu stavby. Pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov a správcov IS boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov konania.

Podľa zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, správny poplatok vo výške 300,- eur bol zaplatený na účet Mesta Veľké Kapušany.

#### **Odôvodnenie :**

Dňa 25.03.2019 podal navrhovateľ – GVP, spol s.r.o. Humenné, Tolstého 1, 066 01 Humenné návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Diskontný sklad na pozemku reg. C KN p.č. 4735/156 v k.ú. Veľké Kapušany sídlisko L.N. Tolstého Veľké Kapušany. Stavba bude umiestnená vo vyššie uvedenej objektovej skladbe podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť R-Projekt Humenné s.r.o., Fidlíková 5577/5, 066 01 Humenné.

Stavebný úrad oznámil organizáciám a občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté začatie územného konania verejnou vyhláškou č. 901/2019/SÚ-VV/Si zo dňa 17.04.2019 a oznámením

č. 901/2019/SÚ-Oz/Si zo dňa 17.04.2019 všetkým známym účastníkom konania, správcov sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám. Počas zverejnenia oznámenia o začatí územného konania verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania. Miestne šetrenie bolo vykonané dňa 02.05.2019.

Svoje stanoviská v konaní oznámili:

- Mesto Veľké Kapušany: stanovisko č.j. 900/3/2019/OV-H zo dňa 01.04.2019
- Mesto Veľké Kapušany, špeciálny stavebný úrad: rozhodnutie č. 408/2019/Nap-ŠSÚ/SiP zo dňa 18.04.2019, rozhodnutie č. 408-1/2019/Nap-ŠSÚ/SiP zo dňa 18.04.2019,
- OR PZ ODI Michalovce: vyjadrenie č. ORPZ-MI-ODI1-49-047/2019 zo dňa 11.02.2019,
- RÚVZ Michalovce: záväzné stanovisko č. 2019/00608 zo dňa 25.02.2019
- OR HaZZ Michalovce: vyjadrenie zo dňa 02.05.2019
- OÚ Michalovce OSŽP OPaK: vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2018/011402-2 zo dňa 02.07.2018
- OÚ Michalovce OSŽP ŠSOH: vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2018/10622-2 zo dňa 05.06.2018
- OÚ Michalovce OSŽP ŠVS – vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2018/0010788-2 zo dňa 25.06.2018
- OÚ Michalovce OSŽP OOV: vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2018/010618-2 zo dňa 07.06.2018
- Mesto Veľké Kapušany: súhlas č.j. 574/232/2019/Ovzd/ŽP zo dňa 25.02.2019
- VSD a.s. Košice: vyjadrenie č. NPP/688/2018 zo dňa 07.01.2019
- SPP Distribúcia a.s., Bratislava: vyjadrenie č. TD/KS/0021/2019/Va zo dňa 06.02.2019
- Slovak Telekom, Bratislava: vyjadrenie č. 6611812256 zo dňa 03.05.2018 UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Košice: vyjadrenie č. 552/2018 zo dňa 30.04.2018,
- VVS a.s., Trebišov: vyjadrenie č. 37598/2018 zo dňa 14.05.2018

Predmetné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania nie sú záporné ani protichodné.

Stavebník k návrhu doložil: projektovú dokumentáciu pre ÚR, kópiu katastrálnej mapy, list vlastníctva, hlukovú štúdiu, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, účastníkov a správcov IS a ďalšie podklady potrebné na posúdenie podaného návrhu umiestnenia stavby.

Stavebný úrad posudzoval predložený návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z., a zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým a požiarnym predpisom. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláške č. 532/2002 Z.z. V priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili rozhodnúť o umiestnení stavby podľa predloženého návrhu a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia na Stavebný úrad – Mesto Veľké Kapušany, L.N. Tolstého č. 1, 079 01 Veľké Kapušany. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

V súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie o umiestnení stavby doručuje účastníkom konania aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke tunajšieho úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**PaedDr. Peter Petrikán**  
primátor mesta

**Prílohy:**

- overená PD

**Doručuje sa :****Účastníci konania:**

1. GVP, spol s.r.o. Humenné, Tolstého 1, 066 01 Humenné

2. R-Projekt Humenné s.r.o., Fidlíková 5577/5, 066 01 Humenné
3. TESCO STORES SR, a.s., Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava
4. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 26 Košice
5. Gymnázium - Gimnázium, Veľké Kapušany, Zoltána Fábryho 1, 079 01 Veľké Kapušany
6. Mesto Veľké Kapušany, sídl. L.N. Tolstého č. 1, 079 01 Veľké Kapušany
7. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté - verejná vyhláška zo dňa 05.04.2019

**Na vedomie :**

**Dotknuté orgány štátnej správy :**

1. Mesto Veľké Kapušany, odbor výstavby, L.N. Tolstého č.1, 079 01 Veľké Kapušany
2. OR HZZ Michalovce, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
3. RÚVZ Michalovce, S. Chalupku 5, 071 01 Michalovce
4. OÚ SoŽP Michalovce, nám. Slobody č.1, 071 01 Michalovce
5. OR PZ ODI Michalovce, J. Hollého 46, 071 01 Michalovce
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

**Správcovia inžinierskych sietí:**

1. VSD a.s. , Mlynská 31, 042 91 Košice
2. VVS a.s., Komenského 1872, 075 01 Trebišov
3. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice

Mesto Veľké Kapušany, stavebný úrad - spis