

## ZMENY A DOPLNKY 01/2012

- 4 vybrané lokality -

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VEĽKÉ KAPUŠANY



**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VEĽKÉ KAPUŠANY – ZaD 01/2012**  
Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Veľké Kapušany  
Číslo uznesenia: 163 / 2012  
Dátum uznesenia: 23.07.2012

.....  
Mgr. Peter Petrikán  
Primátor mesta Veľké Kapušany

pečiatka

## **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY 01/2012(d ďalej len ZaD 01) 4 vybrané lokality  
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VEĽKÉ KAPUŠANY  
ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

OBSTARÁVATEĽ: MESTO VEĽKÉ KAPUŠANY

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Mgr. PETRIKÁN Peter, primátor mesta

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o., Myslina 15, Humenné

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §  
2a stavebného zákona

## OBSAH :

- 1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZAD 01 / 2012 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VEĽKÉ KAPUŠANY 3**
- 2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB..... 18**

## 1. ZÄVÄZNÄ ÄASŤ ZAD 01 / 2012 ÜZEMNÉHO PLÄNU MESTA VEĽKÉ KAPUŠANY

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia Mesta Veľké Kapušany (katastrálne územie Veľké Kapušany a mestská časť Veškovce) je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy územného rozvoja:

### 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

#### 1.1. Rozvíjať mesto Veľké Kapušany ako sídlo ležiace:

1.1.1. Na rozvojovej osi SR štvrtého stupňa, t.j. na juholaboreckej rozvojovej osi Michalovce - Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec.

1.1.2. Vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, sociálnych a dopravných väzieb s mestami tohto ťažiska osídlenia.

#### 1.2. Pri priestorovom usporiadaní mesta dodržať tieto zásady:

1.2.1. Nová výstavba na území mesta musí rešpektovať pôvodnú konfiguráciu terénu a kompozičné gradovanie vyplývajúce z kontinuálneho vývoja, pričom nesmie narušiť diaľkové pohľady na sídlo a jeho začlenenie do krajinného rámca a hmotovo musí rešpektovať hlavné dominanty mesta.

1.2.2. Pri uplatnení novostavieb v centrálnej mestskej zóne rešpektovať mierku, proporcie, členenie, uličné čiary, výškovú niveletu.

1.2.3. Územný rozvoj mesta naďalej realizovať formou kompaktného mesta.

1.2.4. Priestorové a funkčné usporiadanie mesta riadiť v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – „Zmeny a doplnky (2004) ÚPN VÚC Košického kraja schválených Zastupiteľstvom KSK 24.8.2004 a Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009.

#### 1.3. Zabezpečovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania územia jednotlivých mestských častí s týmito ťažiskovými funkciami:

1.3.1. Mesto Veľké Kapušany ako sídlo so správnymi a hospodárskymi funkciami regionálneho významu.

1.3.2. Miestna časť Veškovce, ako polyfunkčný vidiecky sídelný útvar so zameraním na bývanie v rodinných domoch a poľnohospodárstvo.

#### 1.5. Funkčné plochy záväzné na území:

1.5.1. Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkresoch č.3.

1.5.2. Mimo hraníc zastavaného územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č.3.

1.5.2.1. Lokalita č. 01/ 1 – mimo hraníc zastavaného územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedenej vo výkrese č. 3 - rozšírenie plôch pre územie so zmiešanou funkciou priemyselnej výroby, malovýroby a skladov (ÚMV), výroba (ÚV), stavebníctva a skladov (ÚV), odpadové hospodárstvo (ÚOH) a občianskej vybavenosti.

1.5.2.2. Lokalita č.01/ 2; 01/ 3 – mimo hraníc zastavaného územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedenej vo výkrese č. 3 - rozšírenie plôch pre územie s funkciou priemyselnej výroby, malovýroby a skladov (ÚMV), výroba (ÚV), stavebníctva a skladov (ÚV), odpadové hospodárstvo (ÚOH) .

1.5.2.3. Lokalita č. 01/ 4 – Pod Veškovcami 5 - mimo hraníc zastavaného územia mesta sú záväzné podľa funkcií uvedenej vo výkrese č. 3 - s funkciou pre pôvodné funkčné využitie – poľnohospodárske účely (výmera 20,80 ha). Lokalita sa nachádza v mimozastavané územie mesta.

## 2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.

### A. Centrálna mestská zóna (CMZ)

Zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením. Z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodocovala prostredie centrálnej mestskej zóny. V tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu, cestovný ruch a bývanie.

#### ❖ **Prípustné sú:**

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Stredné všeobecnovzdelávacie a odborné školy, odborné učilišťa.
4. Vysoké školy a univerzity.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Výstavná, viacúčelové a kongresové haly.
8. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily, garáže pre osobné automobily .

#### ❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Byty v bytových a nebytových domoch.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

#### ❖ **Nepripustné sú:**

1. Výroba

### B. Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV)

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu .

#### ❖ **Prípustné sú:**

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Služby v oblasti cestovného ruchu
3. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
4. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
5. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
6. Supermakety, obchodné domy, výstavná a tržnice.
7. Stredné všeobecnovzdelávacie a odborné školy, odborné učilišťa.
8. Vysoké školy a univerzity.
9. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
10. Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily.

#### ❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

3. Čerpacie stanice PHM pri supermarketoch.

### **B/1. Územie so zmiešanou funkciou – Pod areálom lesného závodu „RB“ (ÚZ)**

Funkčné využitie: pre umiestnenie viacúčelových areálov a zariadení základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti a obchodných, hospodárskych a výrobných zariadení a skladov.

#### **❖ Prípustné sú:**

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Služby v oblasti cestovného ruchu
3. Sociálne, zdravotné, športové, výchovné a kultúrne zariadenia.
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
5. Supermakety, obchodné domy, výstavníky a tržnice.
6. Obytné budovy nájomné, kombinované s komerčnou verejnou vybavenosťou v parteri,
7. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
8. Výrobné služby.
9. Výroba elektrickej energie a tepla z obnoviteľných zdrojov.
10. Logistické centrá.
11. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.

#### **❖ Výnimočne prípustné sú:**

12. Výroba po absolvovaní hodnotenia vplyvov na životné prostredie.
13. Skladové hospodárstva a verejnoprospešné prevádzky.
14. Truck centrá pre kamiónovú dopravu, hromadné garáže a parkoviská, opravovne pre nákladné a osobné automobily.
15. Zariadenia pre zhodnocovanie odpadov.
16. Čerpacie stanice PHM pri supermarketoch.

#### **❖ Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.),
3. Výrobné a skladové areály musia zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v šírke min 10 m z vnútornej strany okolo oplotenia areálu.

#### **❖ Dopĺňujúce údaje uvedených činností:**

1. Prípustnú intenzitu zastavanosti územia (pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku), prípustná výška zástavby bude upresnená v následnej podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii, alebo územnoplánovacích podkladoch (urbanistická štúdiá alebo zastavovací plán).

### **C. Funkčné územie bytových domov do 4 nadzemných podlaží (ÚBD - 4)**

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.

#### **❖ Prípustné sú:**

1. Obytné budovy do výšky 4 nadzemných podlaží.
2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely.
4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.

**❖ Výnimočne prípustné sú:**

1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
2. Nerušivé remeselnícke prevádzky .
3. Zariadenia pre verejnú správu.

**❖ Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

4. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
5. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

**❖ Nepripustné sú:**

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
3. Servisy, garáže mechanizmov
4. Hygienicky závadná výroba

**D. Funkčné územie bytových domov - 5 a viac nadzemných podlaží (ÚBD - 5)**

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.

**❖ Prípustné sú:**

1. Obytné budovy o výške 5 a viac nadzemných podlaží.
2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely.
4. Hromadné a boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.

**❖ Výnimočne prípustné sú:**

1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
2. Nerušivé remeselnícke prevádzky .
3. Zariadenia pre verejnú správu.

**❖ Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

**❖ Nepripustné sú:**

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
3. Servisy, garáže mechanizmov
4. Hygienicky závadná výroba

**E. Funkčné územie rodinných domov (ÚRD)**

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách.

**❖ Prípustné sú:**

1. Rodinné domy, vily a bytové domy s maximálnym počtom 6 b.j.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov a verejné parkoviská.

**❖ Výnimočne prípustné sú:**

1. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
2. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
3. Malé stravovacie zariadenia.
4. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
5. Komerčné záhradníctva

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Nepripustné sú:**

1. Výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
3. Servisy, garáže mechanizmov
4. Hygienicky závadná výroba

#### **F . Funkčné územie oddychovej zelene (OZ)**

Funkčné využitie: verejne prístupná a parková zeleň .

❖ **Prípustné sú:**

1. Doplnková občianska vybavenosť (stravovacie zariadenia) parkovej a oddychovej zelene
2. Súvisiace dopravné zariadenia (pešie a cyklistické komunikácie) a technická vybavenosť.
3. Športové plochy pre deti predškolského veku, plochy adrenalínové športy (UV rampa, skateboard, detské cyklodrahy)

❖ **Nepripustné sú:**

1. Bývanie
2. Výroba

#### **F . Funkčné územie športu a rekreácie (ÚŠR)**

Funkčné využitie: centrálné zariadenie pre šport a telesnú kultúru regionálneho a nadregionálneho významu.

❖ **Prípustné sú:**

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Služby v oblasti cestovného ruchu
3. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
4. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
5. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Výroba

#### **G. Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)**

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Pripustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

## H. Funkčné územie priemyselnej výroby, malovýroby a skladov (ÚMV), výroba (ÚV), stavebníctva a skladov (ÚV), odpadvé hospodárstvo (ÚOH)

❖ **Pripustné sú:**

1. Priemyselná výroba všetkého druhu po absolvovaní hodnotenia vplyvov na životné prostredie, skladové hospodárstva a verejnoprospešné prevádzky.
2. Truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily.
3. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
4. Čerpacie stanice PHM.
5. Výrobné služby.
6. Výroba elektrickej energie a tepla z obnoviteľných zdrojov.
7. Logistické centrá.
8. Rozšírenie železničnej vlečky.
9. Zariadenia pre zhodnocovanie odpadu.

❖ **Výnimočne pripustné sú**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Malé stravovacie (občerstvovacie) zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnicke a športové účely.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Prvotné spracovanie surovín (energetický priemysel na báze fosílnych palív, hutí, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
2. Ťažká priemyselná výroba.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa,
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.),
3. Výrobné a skladové areály musia zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v šírke min 10 m z vnútornej strany okolo oplotenia areálu.

## I. Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)

Funkčné využitie:

❖ **Pripustné sú:**

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.



4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Čerpace stanice PHM.
3. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

### **3. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja obytného územia**

- 3.1. Výstavbu bytov prednostne realizovať v nezastavaných prielukách na plochách určených územným plánom pre obytnú funkciu.
- 3.2. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a priemyselných zón podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Návrh priestorového usporiadania a funkčné využitie územia (M 1:5 000) v lokalitách;
  - 3.2.1. Veškovce v štruktúre rodinné domy,
  - 3.2.2. Mesto V. Kapušany v štruktúre rodinné domy a bytové domy,
  - 3.2.3. Južná a východná časť k.ú pre priemyselné zóny.
- 3.3. Pri výstavbe stavieb s obytnými alebo pobytovými miestnosťami, požadovať pri týchto stavbách stanovenie výšky radónového rizika stavebného pozemku,
- 3.4. Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - 3.4.1. rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
  - 3.4.2. počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia, resp. jedno nadzemné a obytné podkrovie,
  - 3.4.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno odstavné miesto,
- 3.5. Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.
- 3.6. Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - 3.6.1. rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 3.7. Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 3.8. Odstrániť stavby, konštrukcie, skládky, výsadba trvalých porastov vykonaných v ochrannom pásme VN elektrického vedenia 22 kV - v zmysle § 36 ods. 15 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.
- 3.6. V ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) - v zmysle § 16 ods. 8 zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve, nepovoľovať žiadne budovy.
- 3.7. Výstavbu bytových domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - 3.7.1. počet podlaží, maximálne osem nadzemných podlaží,
  - 3.7.2. potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu.

### **4. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja zariadení občianskeho vybavenia a cestovného ruchu podľa :**

- 4.1. Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese č. 3

- Návrh priestorového usporiadania a funkčné využitie územia (m 1:5 000),
- 4.2. Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
    - 4.2.1. potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia, potrebný
    - 4.2.2. vyhradené pozemky občianskej vybavenosti nesmú byť oplocované (okrem zariadení škôl, kláštorov, futbalového areálu),
  - 4.3. Chrániť územie pre výstavbu zariadení športu a cestovného ruchu podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Návrh priestorového usporiadania a funkčné využitie územia (m 1:5 000),
  - 4.4. Vytvárať podmienky pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu najmä na báze využitia vodnej plochy (rybníky),
  - 4.5. V rekreačnom areáli povoliť tieto funkcie v súlade s výkresom návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, :
    - 4.5.1. plochy pre cestovný ruch;
      - centrálné vstupné informačné a vybavovacie centrum,
      - zariadenia rekreácie a cestovného ruchu,
      - parkové úpravy, ihriská pre deti a dospelých, hygienické a obslužné zariadenia, záchytné parkoviská,
  - 4.6. Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
    - objekty športovej a telovýchovnej vybavenosti, viacúčelové haly, telocvične, zimný štadión
    - ihriská všetkých druhov,
    - bazény, aqeuapark,
    - verejná a vyhradená zeleň,
  - 4.7. Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
  - 4.8. Výstavbu občianskeho vybavenia a zariadení cestovného ruchu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
    - 4.8.1. Rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
  - 4.9. Zásady a regulatívy pre rekreáciu a cestovný ruch - vytvoriť podmienky pre výsadbu ochrannej a izolačnej stromovej zelene po vonkajšom obvode rekreačného areálu.
- 5. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov**
- 5.1. Výstavbu nových výrobných zariadení prednostne lokalizovať v existujúcich priemyselných zónach formou rekonštrukcie, resp. intenzifikácie využitia ich územia.
  - 5.2. Výstavbu nových výrobných zariadení, ktoré budú lokalizované mimo existujúcich priemyselných zón zásadne lokalizovať na plochách určených pre výrobné zariadenia a zabezpečiť ich bezkolízne dopravné prístupnenie podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese č.3 Návrh priestorového usporiadania a funkčné využitie územia (m 1:5 000).
  - 5.3. Výstavbu priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- 5.3.1. zabezpečiť potrebný počet parkovacích plôch
- 5.4. Na plochách zariadení výroby a skladov nepripustiť iné funkčné využívanie územia.
- 5.5. Nepripustiť technológie výroby a skladovania s negatívnym vplyvom na okolité funkčné plochy.
- 5.6. Maximálna výška navrhovaných výrobných objektov 2 nadzemné podlažia.
- 5.7. Pozemky vyhradené výrobe musia byť oplotené.
- 5.8. Výstavbu priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - 5.8.1. rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 5.9. Parkovanie a garážovanie musí byť zabezpečené na pozemkoch jednotlivých areáloch.
- 5.10. Dbáť na zriadenie a údržbu vnútro areálovej zelene.

## **6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**

- 6.1. Verejné dopravné vybavenie územia:
  - 6.1.1. Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty II/552 v úseku Maťovce – Veľké Kapušany podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
  - 6.1.2. Chrániť územie pre preložku cesty II/555 v úseku Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia.
  - 6.1.3. Chrániť územie pre kruhovú križovatku v úseku križovania ciest III/552 a III/555 ul. Malokapušíanska, ul. Hadabuda a ul. Hlavná, podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000).
  - 6.1.4. Chrániť územie pre preložku cesty mimo zastavané územie mestskej časti Veškovce – ul. Veškovská.
  - 6.1.5. Chrániť územie pre prestavbu križovatky – ul. Hlavná – ul. Zelená – ul. Kúpeľná – ul. Čepel'ská.
  - 6.1.6. Chrániť územie pre prestavbu križovatky – nám. L. Mécsa – ul. Čičárovska.
  - 6.1.7. Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci vyznačenú v grafickej časti dokumentácie územného plánu - výkres návrh dopravy.
  - 6.1.8. Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek vyznačených vo výkrese č. 4 Verejné dopravné vybavenie (m 1:5 000).
  - 6.1.9. Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených vo výkrese č. 4 Verejné dopravné vybavenie (m 1:5 000).
  - 6.1.10. Chrániť územie pre vybudovanie turistických a cykloturistických trás vyznačených vo výkrese č. 4 Verejné dopravné vybavenie (m 1:5 000).
  - 6.1.11. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk a garážových areálov vyznačených vo výkrese č. 4 Verejné dopravné vybavenie (m 1:5 000).
- 6.2. Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodných tokov v šírke 5 m, pozdĺž hrádzi 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- 6.3. Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozené prípadnými záplavami.
- 6.4. Chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m 1:5 000) a v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

- a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- 6.5. Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese č. 5 Vodné hospodárstvo (m 1:5 000) a v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
  - 6.6. Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č. 6 Energetika (m 1:5 000).
  - 6.7. Chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou, podľa výkresu Návrh verejného technického vybavenia – energetika, a to pre:
    - 6.7.1. rekonštrukciu a rozšírenie transformátora 400/110 kV Lemešany, Moldava nad Bodvou a Veľké Kapušany,
    - 6.7.2. vedenie 2 x 400 kV Lemešany - Veľké Kapušany, v profile vedľa existujúceho 1 x 400 kV vedenia,
    - 6.7.3. vedenie 2 x 400 kV Veľké Kapušany - Mukačevo (Ukrajina),
    - 6.7.4. prekládku 110 kV vedení: Budkovce - elektrárň Vojany EVO I, Michalovce - elektrárň Vojany EVO II, elektrárň Vojany EVO I - Kuzmice, elektrárň Vojany EVO I - Trebišov do transformátora Veľké Kapušany, v Košiciach v úseku Košickej Novej Vsi,
  - 6.8. Chrániť koridor pre výstavbu zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice - okolie a Rožňava,
  - 6.9. Chrániť koridory trás pre výstavbu STL plynovodov podľa výkresu Návrh verejného technického vybavenia – plyn.
  - 6.10. Chrániť koridory pre výstavbu diaľkových optických káblov v trasách
    - a) Veľké Kapušany – Kraľovský Chlmec
    - h) Veľké Kapušany – Vranov nad Topľov
    - i) Veľké Kapušany – Michalovce.
  - 6.11. Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
  - 6.12. Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č. 6 Energetika, káble, spoje, plyn (m 1:5 000).
  - 6.13. Výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia územia v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
    - 6.13.1. rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

## 7. Tepelná energetika mesta Veľké Kapušany

- 7.1. Vytvárať podmienky a možnosti podporujúce využitie existujúcich výkonových kapacít v súčasných sústavách centrálného zásobovania teplom, najmä v územných častiach mesta, kde sú vytvorené technické možnosti pripojenia na dodávku tepla. V prípade, že pripojenie nie je ekonomicky výhodné resp. nie sú vytvorené technické podmienky na pripojenie a v územných častiach mesta mimo dosahu sústavy centrálného zásobovania teplom, je preferovaná výstavba zdroja tepla s palivovou základňou zemný plyn, respektíve obnoviteľné druhy energie, alebo ich kombinácia.
- 7.2. Podporovať aktivity smerujúce k využitiu geotermálnej energie v lokalite Beša – Čičarovce na

- energetické účely.
- 7.3. Uprednostňovať výstavbu nových zdrojov tepla využívajúcich obnoviteľné zdroje energie (hlavne lesná a poľnohospodárska biomasa).
  - 7.4. Pri výstavbe nových a rozsiahle rekonštruovaných veľkých budov (viac ako 1000 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy) musí sa v príprave jej výstavby posúdiť technická environmentálna a ekonomická využiteľnosť alternatívnych energetických systémov v mieste výstavby, najmä možnosť využitia elektriny a tepla zo zdroja kombinovanej výroby elektriny a tepla alebo centrálne zásobovanie teplom a chladom. Možnosť dodávky energie z lokálnych systémov využívajúcich obnoviteľné zdroje energie.
  - 7.5. Nepovoľovať nesystémové odpájanie sa jednotlivých objektov spotreby tepla od sústavy CZT bez preukázania ekonomickej a environmentálnej opodstatnenosti odpojenia.
  - 7.6. Nepovoľovať výstavbu nových zdrojov tepla v okruhu dodávky tepla zo sústavy centrálného zásobovania teplom kde sa uskutočňuje výroba tepla z obnoviteľných zdrojov energie, keď sú vytvorené technické a kapacitné podmienky na pripojenie k rozvodu tepla.
  - 7.7. Nepovoľovať odpojenie sa jednotlivých bytov v obytnom dome od vykurovacej sústavy domu.
  - 7.8. Rozvoj sústavy centrálného zásobovania v meste realizovať:
    - 7.8.1. Inštalácia kotla na spaľovanie biomasy v kotolni K-1 (0,8 MW resp. 1,6 MW).
    - 7.8.2. Inštalácia termokondenzátorov na kotolni K-3.
  - 7.9. Podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike je výrobca a dodávateľ tepla povinný na požiadanie mesta predložiť informácie o stave a možnosti rozvoja ním prevádzkovanej sústavy tepelných zariadení.
  - 7.10. Prevádzku zdrojov tepla na tuhé palivá umožniť iba v prípadoch preukázania nízkej produkcie emisií alebo v prípadoch využívania moderných spaľovacích zariadení s nízkou produkciou emisií.
  - 7.11. Aktualizovať koncepciu rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky spravidla každé dva roky.
- 8. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.**
- 8.1. Zabezpečiť základnú ochranu a zachovanie pamiatkových a kultúrno-spoločenských hodnôt, národných kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, pamiatkového územia s nachádzajúcimi sa v meste.
  - 8.2. V priestorovom usporiadaní mesta považovať za hlavné dominanty:
    - 8.2.1. Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) z mesta:
      - rímskokatolícky - Klasicistická stavba postavená v roku 1807, koncom 19 stor. upravovaný a novozastrešený. zasvätený sv. Šimona a Júdu
      - reformovaný - Barokovoklasicistická stavba.
      - reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku – ulica Veškovská.
      - Chránená krajinná oblasť Latorica,
    - 8.2.2. Novodobé významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty):
      - gréckokatolícky - novostavba (rozostavaná stavba na križovatke v smere do Kráľovského Chlmca)
      - pravoslávny - novostavba (rozostavaná stavba na ul. Hadabuda)
  - 8.3. V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného výskumu je nutné ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu v Košiciach, alebo mestu Michalovce.
  - 8.4. Ak sa pri povoľovaní, alebo uskutočňovaní stavby nájdu archeologické nálezy, je nutné ohlásiť nález

stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Košice, nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky príslušným orgánom.

- 8.5. Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo diaľnice, poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 8.6. V maximálnej možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 8.7. Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky ÚSES (m 1:5 000).
- 8.8. Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky, cintoríny, lesoparky
- 8.9. V maximálnej možnej miere zachovať súčasný charakter brehových porastov v CHKO Latorica.
- 8.10. Obnoviť, resp. vysadiť novú izolačnú zeleň okolo a vo výrobných areáloch, okolo športových areáloch a poľnohospodárskych dvorov, použiť pritom dreviny stanovištné vhodné - jaseň, jelša, dub, hrab, vrbá.
- 8.11. Výsadbou ochrannej zelene realizovať začlenenie budúcej preložky cesty II/ 552 a II/555 do krajiny a elimináciu jej nepriaznivých vplyvov na ekologickú stabilitu a obraz krajiny.
- 8.12. Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
  - nadregionálne biocentrum Latorický luh,
  - regionálny biokoridor – Kapušiansky les, Ortov,
  - regionálne biocentrum – Kapušiansky les, Veľká Lúka, Veľké Lúky, Ortov, Labaška
  - vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier – Veľké lúky II,

## 9. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 9.1. Vytvoriť podmienky pre zriadenie kompostárne na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
- 9.2. Usmerniť cieľené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva mesta.
- 9.3. Vytvoriť podmienky pre efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov
- 9.4. Podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

## 10. Vymedzenie zastavaného územia.

- 10.1. Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č. 3 Návrh priestorového usporiadania a funkčné využitie územia (m 1:5 000).

## 11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

### 11.1. Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji mesta rešpektovať:

- 11.1.1. Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína v zmysle § 33 ods. 4. zákona 470/2005.
- 11.1.2. Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č.

- 326/2005 Z.z. o lesoch.
- 11.1.3. Cesta II. triedy č.552 a č. 555, od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- 11.1.4. Cesta III. triedy č.552321, č. 55237, č. 55239, č. 55241, č.55245, č.55247, od osi krajnej vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- 11.1.5. Železničná trať 60 m od osi koľaje na každú stranu.
- 11.1.6. Ochranné pásmo elektrických vedení pri napätí:
- 25 m pre vzdušné VVN elektrické od 220 kV do 400 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
  - 20 m pre vzdušné VVN elektrické od 110 kV do 220 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
  - 15 m pre vzdušné VVN elektrické od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
  - 30 m kolmo od oplotenia – elektrická stanica ES 110/22kV
- od 1 do 35 kV vrátane:
- pre vodiče bez izolácie 15 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VVN elektrické vedenia 110kV, na každú stranu od krajného vodiča),
  - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
  - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
  - pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN.
- 11.1.7. VTL do DN 350 - 20 m, VTL nad 350 – 50 m, VTL do DN150 50 m, VTL do DN 300 – 100 m, VTL do DN 500 – 150m, VTL nad 500 – 200 m.
- 11.1.8. VVTL DN 700 30 m na každú stranu od osi plynovodu v úseku mimo zastavané územie obce.
- 11.1.9. Plynovod DN 200 – 4 m, DN 500 – 8 m, DN 700 – 12 m, DN 700 – 50 m.
- 11.1.10. Ropovod DN 500, DN 700 - od osi na každú stranu 300 m.
- 11.1.11. Gazelinovod, 20 m na každú stranu.
- 11.1.12. 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- 11.1.13. Plynovod STL 10 m na každú stranu od osi plynovodu v úseku mimo zastavané územie obce.
- 11.1.14. 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice).
- 11.1.15. 2 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- 11.1.16. 2 m od osi kanalizačnej a vodovodnej siete.
- 11.1.17. 300 m od areálu Čističky odpadových vôd.
- 11.1.18. 100 m pásmo hygienickej ochrany PD Veškovce, 500 m PHO PD Roľnícke družstvo
- 11.1.19. 15 m nezastavaný pás od brehovej čiary toku resp. vzdušnej päty hrádze a ďalších vodných tokov mimo zastavaného územia obojstrannú územnú rezervu 6 m.
- 11.1.20. 6 m nezastavaný pás od brehovej čiary odvodňovacích kanáloch.
- 11.1.21. 5 m nezastavaný pás pozdĺž oboch brehov vodných tokov Maťovského kanála, Ptrukšianskeho a kanálu Ortov.
- 11.1.22. Pri hrádzach 10 m nezastavaný pás od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- 11.2. Chránené územia
- 11.2.1. Ochrany prírody a krajiny
- 11.2.1.1. Navrhované chránené vtáčie územie (CHVÚ) Medzibodrožie SKCHV015
- 11.2.1.2. Navrhované územie európskeho významu – rieka Latorica SKUEV 0006 Latorica – II. stupeň ochrany.
- 11.2.1.3. Maloplošné chránené územia: - časť PR Ortov s piatym stupňom ochrany.

11.2.1.4. Časti prírody pripravované na ochranu: - biocentrum regionálneho významu Labaška.

11.2.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

11.2.2.1. Prieskumné územie „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“.

## 12. Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.

12.1. Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy :

- 12.1.1. Plocha pre preložku cesty II/552 v úseku Maťovce – Veľké Kapušany podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
- 12.1.2. Plocha pre preložku cesty II/555 v úseku Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia.
- 12.1.3. Kruhové križovatka v úseku križovania ciest III/552 a III/555 ul. Malokapušíanska, ul. Hadabuda a ul. Hlavná, podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000).
- 12.1.4. Obchvat - preložka cesty II/555 mimo zastavané územie mestskej časti Veškovce – ul. Veškovská.
- 12.1.5. Prestavba križovatky – ul. Hlavná – ul. Zelená – ul. Kúpeľná – ul. Čepel'ská.
- 12.1.6. Prestavba križovatky – nám. L. Mécsa – ul. Čičárovská.
- 12.1.7. Sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie.
- 12.1.8. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
- 12.1.9. Stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000).
- 12.1.10. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou podľa znázornenia vo výkrese č. 6 Výkres technického vybavenia, Vodné hospodárstvo (m 1:5 000).
- 12.1.11. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v Michalovciach a mestských časti podľa znázornenia vo výkrese č. 6 Výkres technického vybavenia, vodné hospodárstvo (m 1:5 000).
- 12.1.12. Stavba výtlačného potrubia splaškovej kanalizácie v smere do ČOV Pavlovce nad Uhom.
- 12.1.13. Stavby hlavných zberačov splaškovej kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
- 12.1.14. Stavby čerpacích staníc splaškovej kanalizácie.
- 12.1.15. Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres technického vybavenia, elektrika, káble, plyn a telekomunikácie .
- 12.1.16. Prekládka 110 kV vedení: Budkovce - elektrárň Vojany EVO I, Michalovce - elektrárň Vojany EVO II, elektrárň Vojany EVO I-Kuzmice, elektrárň Vojany EVO I-Trebišov do transformátora Veľké Kapušany a v Košiciach v úseku Košická Nová Ves.
- 12.1.17. Stavby prenosovej sústavy :
  - náhrada/rekonštrukcia jestvuj. 1x400 kV vedenia č. V409
  - náhrada/rekonštrukcia jestvuj. 1x400 kV vedenia č. V440
  - rekonštrukcia a rozšírenie jestvujúcej rozvodne 400 kV Veľké Kapušany o transformáciu



400/110 kV.

- 12.1.18. Stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice - okolie a Rožňava.
  - 12.1.19. Stavba výstavbu VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu VTL/STL podľa znázornenia vo výkrese č.5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, energetika, káble, spoje, plyn (m 1:5 000).
  - 12.1.20. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, energetika, spoje, káble, plyn (m 1:5 000).
  - 12.1.21. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
  - 12.1.22. Stavba diaľkových optických káblov v trasách
    - Veľké Kapušany – Kraľovský Chlmec,
    - Veľké Kapušany – Vranov nad Topľov,
    - Veľké Kapušany – Michalovce.
  - 12.1.23. Stavba – rekonštrukcia hrádze na toku Latorica.
- 12.2. Na asanáciu sú určené tieto budovy a areály:
- 12.2.1. Areál bytových domov v lokalite „Tehelňa“.
- 12.3. Vytvoriť podmienky pre vytvorenie rekreačno-oddychovej zóny v lokalite:
- 12.3.1. V lokalite „Tehelňa“, rybníky a areál krytej plavárne.
  - 12.3.2. V lokalite – ul. Kúpeľná.

**13. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územno-plánovacie podklady.**

- 13.1. Centrálna mestská zóna, pešia zóna – nám. I. Dobóa
- 13.2. Pešia zóna pri rímskokatolíckom kostole Sv. Šimona a Júdu – nám. L. Mécsa
- 13.3. Revitalizácia parku J. Erdélyiho.
- 13.4. Športovo rekreačný areál – západná časť mesta (lokalita pri „Tehelni“, rybníkoch a plavárni).
- 13.5. Športovo rekreačný areál – ul. Kúpeľná
- 13.6. Všetky navrhované obytné súbory.
- 13.7. Všetky priemyselné zóny.
- 13.8. Preložky cesty II/552 a II/555 vrátane križovatiek s vytvorením dopadov na existujúcu zástavbu.

## 2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

### 14. Ako verejnoprospešné stavby na území mesta sa stanovujú:

#### A. Stavby pre verejnoprospešné služby:

- 14.A.1. Centrálna mestská zóna, pešia zóna – nám. I.Dobóa.
- 14.A.2. Pešia zóna pri rímskokatolíckom kostole Sv. Šimona a Júdu – nám. L.Mécsa.
- 14.A.3. Revitalizácia parku J. Erdélyiho.
- 14.A.4. Športovo rekreačný areál – západná časť mesta (lokalita pri „Tehelni“, rybníkoch a plavárni).
- 14.A.5. Športovo rekreačný areál –ul. Kúpeľná

#### B. Stavby verejného technického vybavenia:

- 14.A.1. Preložka cesty II/552 a jej súvisiace objekty severozápadne od mesta V. Kapušany k hraničnému priechodu na Ukrajinu.
- 14.B.2. Preložka cesty II/555 a jej súvisiace objekty západne od mesta V. Kapušany v smere na K. Chlmeč.
- 14.B.3. Obchvat - preložka cesty II/555 mimo zastavané územie mestskej časti Veškovce.
- 14.B.4. Prestavba križovatky – ul. Hlavná – ul. Zelená – ul. Kúpeľná – ul. Čepel'ská.
- 14.B.5. Prestavba križovatky – nám. L. Mécsa – ul. Čičárovská.
- 14.B.6. Kruhová križovatka v úseku križovania ciest III/552 a III/555 ul. Malokapušianska, ul. Hadabuda a ul. Hlavná, podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000).
- 14.B.7. Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 14.B.8. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 14.B.9. Stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 14.B.10. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 14.B.11. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v V.Kapušanoch a mestskej časti Veškovce podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 14.B.12. Stavby energetických zariadení - stavby prekládok VN vedení .
- 14.B.13. Stavby energetických zariadení - stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 14.B.14. Prekládka 110 kV vedení: Budkovce - elektrárň Vojany EVO I, Michalovce - elektrárň Vojany EVO II, elektrárň Vojany EVO I-Kuzmice, elektrárň Vojany EVO I-Trebišov do transformátora

Veľké Kapušany a v Košiciach v úseku Košická Nová Ves.

14.B.15. Stavby prenosovej sústavy :

- náhrada/rekonštrukcia jestvuj. 1x400 kV vedenia č. V409,
- náhrada/rekonštrukcia jestvuj. 1x400 kV vedenia č. V440,
- rekonštrukcia a rozšírenie jestvujúcej rozvodne 400 kV Veľké Kapušany o transformáciu 400/110kV.

14.B.16. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

14.B.17. Stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice - okolie a Rožňava.

14.B.18. Stavba výstavbu VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu VTL/STL podľa znázornenia vo výkrese č.5 Výkres technického vybavenia, energetika, káble, spoje, plyn (m 1:5 000).

14.B.19. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres technického vybavenia, energetika, káble, spoje, plyn (m 1:5 000).

14.B.20. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

14.B.21. Stavba diaľkových optických káblov v trasách :

- Veľké Kapušany – Kraľovský Chlmec,
- Veľké Kapušany – Vranov nad Topľov,
- Veľké Kapušany – Michalovce.

14.B.22. Stavba diaľkových optických káblov v trasách.

14.B.23. Stavba – rekonštrukcia hrádze na toku Latorica.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.